

2025 年 5 月 9 日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾  
(コード番号：3267 東証スタンダード)  
問合せ先 経営企画室室長 豊田 憲一  
(TEL：03-6264-1100)

CLT を活用した環境配慮型「プレミアムガレージハウス」  
第一号物件の竣工のお知らせ

この度、環境に配慮した新たなガレージハウスとして開発を進めておりました、CLT（直交集成板）を活用した「プレミアムガレージハウス」の第一号物件（神奈川県小田原市）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

記

当社グループは、2023 年 1 月に策定した「サステナビリティ宣言」を指針として、環境に配慮した建物の開発・普及を推進しております。その一環として、耐久性と環境性能に優れた木材である CLT を用いたガレージハウスの開発に取り組んでまいりました。

この度竣工した物件の一部はモデルルームとして活用し、将来的な CLT ガレージハウスの普及を推進してまいります。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

以 上

報道関係者各位

2025 年 5 月 9 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

## CLT を活用した環境配慮型「プレミアムガレージハウス」 第一号物件が神奈川県小田原市に完成

「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2025 年 4 月、CLT を活用した「プレミアムガレージハウス」第一号物件を神奈川県小田原市に完成いたしました。

### ■ CLT を活用した環境配慮型「プレミアムガレージハウス」について

本プロジェクトは、2023 年に策定した「※1 サステナビリティ宣言」のもと、脱炭素社会や循環型社会の実現を目指す当グループの取り組みの一環としてスタートしました。

本物件では、耐震性・耐久性に優れた CLT を構造材として採用することで、従来の鉄骨造商品と同等のガレージ機能を確保しつつ、木の温もりを感じられる快適な住環境と開放的な空間を実現しています。2 戸のうち 1 戸はモデルルームとして、実際の室内をご覧いただける場として運用予定です。

プロジェクト名	CLT プレミアムガレージハウス二宮 IC（物件名未定）
所在地	神奈川県小田原市
交通	小田原厚木道路「二宮 IC」まで 500m（車で 1 分）
総戸数	1 棟 2 戸（うち 1 戸をモデルルームとして運用予定）
完成日	2025 年 4 月 30 日
入居募集開始予定	2025 年 7 月 1 日

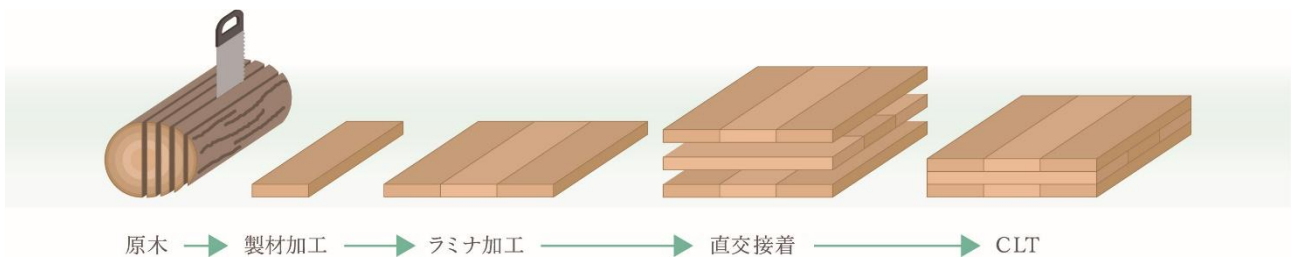
### 【CLT（Cross-Laminated Timber）とは】

CLT とは、ひき板（ラミナ）を並べた層を、板の方向が層ごとに直交するように重ねて接着した大判パネルで、1990 年代中頃からオーストリアを中心に発展してきた木質構造材です。優れた耐震性・断熱性・耐火性を持つことから、欧米をはじめとする世界各国で建築物への活用が急速に広がっており、日本国内においても今後の活用拡大が期待されています。

## 【CLT の特徴】



- ① 優れた耐震性能
  - ② 軽量
  - ③ 優れた断熱および耐火性能
  - ④ 加工および施工が容易
  - ⑤ 施工期間短縮可能
  - ⑥ 地球、環境にやさしい（二次利用含む）
- 国産材の利用方法としても注目を集めています。



### ■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円 (2024 年 11 月 30 日現在)

※1 フィル・カンパニーサステナビリティ宣言については、[こちら](#)

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: [pr@philpark.jp](mailto:pr@philpark.jp)

TEL : 03-6264-1100