

2025 年 5 月 8 日

PRESS RELEASE

報道関係者各位

リビン・テクノロジーズ株式会社

リビン・テクノロジーズとクラスコグループがアライアンス契約を締結し、 賃貸管理・物件管理領域における DX 化を推進

DX プラットフォーム事業（領域特化型 DX プロダクトの開発・運営）を展開するリビン・テクノロジーズ株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：川合大無、証券コード：4445、以下「当社」）は、不動産業を中心に幅広いサービスを展開するクラスコグループ傘下の株式会社クラスココンサルファーム（本社：石川県金沢市、代表取締役社長：小村典弘、以下「同社」）とアライアンス契約を締結しました。両社は、賃貸管理や物件管理領域において共通の顧客層を有しており、今回の提携により、同社の FC 加盟店の DX 化に関する多様なニーズに応えるとともに、双方の事業拡大を目指します。

（当社コーポレートサイト：<https://www.lvn.co.jp/>）（『管理戸数ふえるくん』：<https://www.baizo-kanri.jp/>）

【今回アライアンスの概要】

クラスコグループが展開している賃貸オーナー向けコンサルティングネットワーク「[満室の窓口](#)」のフランチャイズ加盟店に向けて、リビン・テクノロジーズ株式会社が展開する賃貸管理会社探しの一括査定サイト「[リビンマッチ賃貸管理](#)」および、賃貸オーナー・家主獲得に特化した営業管理システム（SFA）「[管理戸数ふえるくん](#)」の利用をしやすいような協力関係を構築します。

これにより、満室の窓口の加盟店と空室に悩む賃貸オーナーとのマッチングを促進させ、加盟店の事業拡大および賃貸オーナーの安定した賃貸経営の実現に貢献してまいります。

【『リビンマッチ賃貸管理』の概要】

『[リビンマッチ賃貸管理](#)』は全国の賃貸オーナーが、所有している不動産の賃料・管理費等の相談を複数の賃貸管理

会社に問い合わせることができるインターネットサービスです。所有している不動産の資産価値向上を考える賃貸オーナーが、賃貸管理会社の比較検討を一括で行えるようになり、比較の不便さを払拭することが可能となります。

『[リビンマッチ賃貸管理](#)』にご加盟いただいている賃貸管理会社は、賃貸管理会社を比較検討している賃貸オーナーからのお問い合わせを継続的に獲得することができ、賃貸オーナーへの新規獲得営業を行うための営業リストを効率的に収集することが可能となります。

当社が不動産所有者と賃貸管理会社のマッチングを行うマッチングプラットフォームを展開することにより、すべての人々が情報をもっと簡単、便利、快適に利用できるよう、住生活関連ビジネスを支えてまいります。

【『管理戸数ふえるくん』の概要】

『[管理戸数ふえるくん](#)』は、当社が運営する不動産管理会社（賃貸管理会社）の、賃貸オーナー・家主獲得に特化した営業管理システム（SFA）です。不動産管理会社は、業界特有の煩雑な慣習により、効率的に不動産オーナー（大家）を開拓することが困難な状況にあります。一方で、『[管理戸数ふえるくん](#)』により、不動産オーナーへの営業アプローチを効率的に実施できます。

- ・ SFA（営業進捗管理）、CRM（不動産オーナー管理）、物件情報管理の3点を一元管理
- ・ クラウドサービスのため、場所、時間、デバイスに制限されずに業務することが可能
- ・ オンライン上で登記簿謄本の取得や、不動産オーナーへのDM配信
- ・ 営業社員の情報資産の全社共有
- ・ 詳細な営業活動が記録可能なため、営業効率がUP
- ・ 提案商材の見込度が一覧化されるため、営業管理が容易

【クラスコグループの概要】

クラスコグループは、自社で不動産事業や賃貸管理事業の中で培ってきたノウハウをシステム化やフランチャイズ化して「[TATSUJIN](#)（タツジン）ネットワーク」として、全国の不動産会社や賃貸管理会社に、賃貸管理や仲介業務の効率化、リノベーションによる物件価値向上、ITソリューションの提供を通じて業界全体の収益最大化、生産性向上を推進しています。利用店舗数は累計7,600店舗を超えており、ITと不動産の融合を進めることで、業界の課題解決と持続可能な成長を目指すリーディングカンパニーです。

会 社 名 : 株式会社クラスココンサルファーム
代 表 者 : 代表取締役社長 小村典弘
所 在 地 : 石川県金沢市西念4-24-21
設 立 : 2016年8月
U R L : <https://www.crasco-consul.com/>

【リビン・テクノロジーズ株式会社 会社概要】

会 社 名 : [リビン・テクノロジーズ株式会社](#)
代 表 者 : 代表取締役社長 川合 大無
本社所在地 : 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル8 階
設 立 年 月 : 2004年1月
上 場 市 場 : 東京証券取引所グロース市場（証券コード 4445）
事 業 内 容 : DXプラットフォーム事業（領域特化型DXプロダクトの開発と運営）
・マッチングプラットフォーム
・DXクラウド
社 員 数 : 164名（グループ連結、アルバイト・パート含む）
[リビンDX株式会社](#)
関 連 会 社 : ・外壁塗装DX事業（ぬりマッチ）
[株式会社仲介王](#)
・クラウドシステムの開発

【サービス一覧】

■ マatchingプラットフォーム

- ・住宅領域バーティカルメディア『[リビンマッチ](#)』
- ・外壁塗装マッチングメディア『[ぬりマッチ](#)』（リビンDX株式会社運営）
- ・VR住宅展示場メディア『[メタ住宅展示場](#)』
- ・リースバックマッチングメディア『[リースバック比較PRO](#)』

■ DXクラウド

- ・SMS配信クラウド『[SMSハンター](#)』
- ・AI 不動産査定書クラウド『[査定書つくるくん](#)』
- ・賃貸オーナー・家主獲得 SFA『[管理戸数ふえるくん](#)』
- ・住宅領域オンラインマガジン『[リビンマガジンBiz](#)』
- ・住宅領域DXサービス比較メディア『[不動産ビジネスバンク](#)』

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リビン・テクノロジーズ株式会社 経営企画部 広報担当

E-mail : press@lvn.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559