



2025年4月25日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード: 3475 東証プライム・福証)
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 河合 能洋
(TEL: 03-5338-0170)

販売用不動産（大阪府大阪市大正区三軒家東）取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2025年4月21日に販売用不動産のための資金の借入について決定し、本日、下記のとおり本借入を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金借入の目的

大阪府大阪市大正区三軒家東の販売用不動産の取得を目的としております。

なお、対象物件の概要については、2025年2月25日開示の「関西エリアで初となる販売用不動産（大阪府大阪市大正区三軒家東）の購入に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入の概要

借入金融機関	近畿産業信用組合
借入金額	850百万円
借入実行日	2025年4月25日
利 率	固定金利
返済期日	2026年4月24日
返済方法	戸別返済
担保	対象不動産への抵当権

3. 今後の見通し

本借入による当社グループの2025年10月期の連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上