

PRESS RELEASE

報道関係各位

2025 年 4 月 24 日

ニフティライフスタイル株式会社

<https://niftylifestyle.co.jp/>

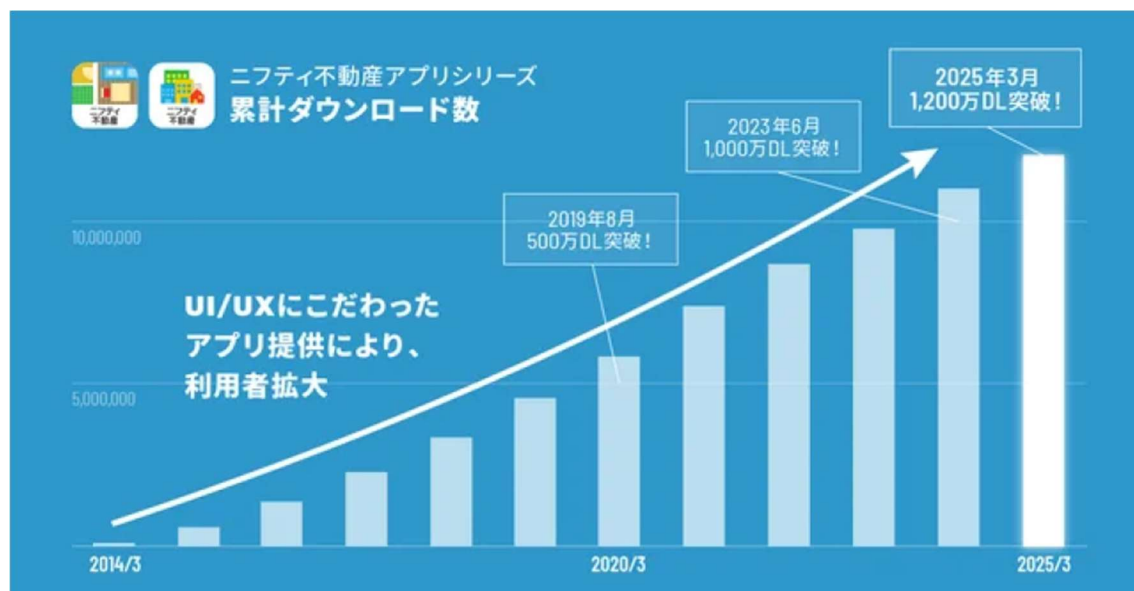
有名不動産サイトまとめて検索「ニフティ不動産」アプリ 1,200 万 DL 突破！
愛され続ける理由とは？

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する、「掲載物件情報数」「こだわり条件数」No.1（※1）の「ニフティ不動産」は、アプリのダウンロード数が累計 1,200 万を突破したことを、お知らせいたします（2025 年 3 月末現在）。



「ニフティ不動産」は、国内の主要な不動産サイトに掲載されている物件情報を一括でまとめて検索できる、不動産物件情報サービスです。掲載物件情報数は 1,500 万件以上（※2）にのぼり、ライフスタイルや希望に合わせて物件を絞り込める「こだわり条件」は 150 項目以上。豊富な物件情報と柔軟な条件設定機能により、ユーザーの理想の住まい探しをサポートし続けています。

2013 年 11 月のアプリリリース以降、ユーザーのみなさまの住まい探しの選択肢を広げるため、一人ひとり異なるニーズに寄り添い、UI/UX（※3）にこだわった機能開発を進めてまいりました。また、効果的なプロモーション施策も後押しとなり、アプリのダウンロード数は順調に伸び続け、累計 1,200 万ダウンロードを突破しました。



■理想の住まい探しをスムーズにする新機能が好評

特に注力しているのが、ブランドキャッチコピー『\Because／ニフティ不動産』のもと、"なぜ選ばれるのか"を体現する新機能の開発です。多様なニーズに対応できるよう、利便性を追求した取り組みを進めており、ユーザーのみなさまからも高い評価をいただいています。



例えば、昨今の物件価格高騰を受けて、少しでも予算に近い条件で物件購入を検討したいというニーズに寄り添うべく搭載した「価格変更 Push」機能（iOS／購入版）は、お気に入り登録した物件に価格変更があった際、通知を配信するものです。ニフティ不動産の調査（2024 年 1 月現在）では、月間 15～20%の物件で価格変更が発生しており、値下げされた物件を見逃さないようにすることで、理想のマイホーム購入を後押ししています。

また、住み替えシーズンには、人気物件がすぐに埋まってしまうというユーザーの声を受けて導入したのが、「お気に入り Push」機能（iOS、Android／賃貸版、購入版）です。この機能は、自分がお気に入り登録している物件について、他のユーザーがお気に入り登録したタイミングで通知をお届けするもので、競争倍率の高い物件であることをいち早くお知らせすることで、素早い問い合わせや契約行動を後押ししています。

そのほか、複数の不動産会社が撮影した物件写真をまとめて確認できる「すべての写真（iOS、Android／賃貸）」や、閲覧履歴・行動履歴を活用したレコメンド機能「For You（iOS／売買）」など、ユーザーが自身では探しきれなかった物件との出会いを、直感的な操作が可能な UI/UX 設計を通じてサポートし続けています。

■ショートドラマ活用による認知拡大プロモーション

近年、Z 世代を中心に注目を集めている「ショート動画×共感」の潮流や、住まいの探し方の多様化といった背景を踏まえ、ニフティ不動産ではショート動画形式のプロモーションを展開しています。「まとめれば、うまくいく。」をテーマに、有名不動産サイトをまとめて検索できるという強みを表現し、潜在層に向けて各種 SNS を活用し発信。こういった地道な認知活動も、累計 1,200 万ダウンロード達成を後押ししています。

▷YouTube： https://www.youtube.com/@nifty_myhome

▷TikTok： <https://www.tiktok.com/@niftymyhome>

■今後の展望

ライフスタイルや働き方の変化に伴い、住まい探しのきっかけや要望も、ますます多様化しています。進学・就職、結婚・出産、二世帯住宅の購入、老後の住み替えなど、一人ひとりのライフステージに合わせたニーズが、これまで以上に重視されるようになってきました。

「ニフティ不動産」は、みなさまの人生のあらゆるタイミングで最適な選択を支えられるよう、これからもユーザー目線に立った機能の開発や改善に取り組み続け、一人ひとりの暮らしの意思決定に寄り添うサービスとして、さらなる進化を目指してまいります。どうぞご期待ください。

■アプリ 1,200 万 DL 達成&25 周年感謝祭「2 択で住まい探し体験キャンペーン」開催！

<https://myhome.nifty.com/campaign/2025trysearch/>



なお、このたびの累計 1,200 万ダウンロードの達成に加え、「ニフティ不動産」はこの 2025 年 4 月にサービス開始 25 周年を迎えることから、これを記念したキャンペーンを開催いたします。

昨年ご好評をいただいた「2 択でお部屋探し体験キャンペーン」が、今回パワーアップして再登場しました。期間中毎週 3 回（月・水・金）、公式 X アカウントで出題される全 25 問の「お題」に対し、サイト検索で答えを見つけて「リポスト」または「いいね」するだけで参加 OK。さらにアプリのダウンロードによるダブルチャンスも。ゲーム感覚で、「ニフティ不動産」の便利な検索機能を体験できます。

◇実施期間

2025 年 4 月 25 日（金）～6 月 22 日（日）23 時 59 分まで

◇賞品・人数

1. 1 つの「お題」につき抽選で 1 名様（合計 25 名様）に、Amazon ギフトカード 2,000 円分をプレゼント。
2. さらに、ニフティ不動産アプリ内の特設ページからの応募で、抽選で期間中合計 25 名様に、すかいらーくご優待券 10,000 円分をプレゼント。

お一人さま最大 12,000 円分の賞品が当たるキャンペーンです。

※賞品は、選べる e-GIFT にてお送りいたします。

◇当選発表

- ・厳正な抽選により当選者を決定します。
- ・当選された方にのみ、当選通知を順次ご連絡します。

※その他注意事項はキャンペーン特設ページをご確認ください

<https://myhome.nifty.com/campaign/2025trysearch/>

◇キャンペーン主催者

ニフティライフスタイル株式会社

■「ニフティ不動産」対象アプリ

- ・「ニフティ不動産 賃貸版」iOS アプリ
<https://itunes.apple.com/app/id717072560>
- ・「ニフティ不動産 賃貸版」Android アプリ
<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.nifty.myhome.rent>
- ・「ニフティ不動産 購入版」iOS アプリ
<https://itunes.apple.com/app/id866872644>
- ・「ニフティ不動産 購入版」Android アプリ
<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.nifty.myhome.buy>

＼Because／ニフティ不動産

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数 1,500 万件以上(2024 年 12 月末現在)を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

- ・＼Because／ニフティ不動産：<https://myhome.nifty.com/brand/>
- ・ニフティ不動産公式サイト：<https://myhome.nifty.com/>
- ・注目の街ベスト 100！年間ランキング 2025 | 賃貸
関東版 <https://myhome-style.com/column/rent/250127431625/>
関西版 <https://myhome-style.com/column/rent/250206433704/>

※1：大手不動産物件情報検索サイト 26 社を対象に各サイトを調査し、その合計数にて比較・確認した結果による。大手不動産物件情報検索サイトは、ニフティ不動産の物件検索参加パートナーサイトをもとに選定をしております。

調査概要：2024 年 7 月期_指定領域における市場調査

不動産物件情報検索サイトとして

調査機関：日本マーケティングリサーチ機構

※2：2024 年 12 月末時点

※3：UI(User Interface)：アプリケーションソフトウェアをユーザーが操作する方法のこと

UX(User Experience)：サービス等の利用を通じてユーザーが得る体験のこと

■ニフティライフスタイル株式会社について

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

- ・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
- ・代表取締役社長：成田 隆志
- ・所在地：東京都新宿区北新宿 2-21-1 新宿フロントタワー
- ・事業内容：行動支援サービス事業
- ・URL：<https://niftylifestyle.co.jp/>

==

■問い合わせ先【本件に関するお問い合わせ】

ニフティライフスタイル株式会社 担当：西、横山

<https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja>