

プレスリリース

2025年4月2日
株式会社アーバネットコーポレーション

事業用地取得のお知らせ ～下高井戸Ⅲプロジェクト～

当社は、都市型賃貸マンションの開発事業を目的として、2025年3月28日に東京都杉並区に事業用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、東急世田谷線・京王線「下高井戸」駅および京王線「桜上水」駅から徒歩10分圏内に位置しています。京王線利用で、ターミナル駅である「新宿」駅や「渋谷」駅へスムーズにアクセス可能です。また、東急世田谷線を利用すると、「三軒茶屋」駅方面へも移動できます。通勤・通学はもちろん、休日のレジャーにも便利なロケーションです。

さらに、本物件の周辺には商店街や飲食店が充実しており、生活利便性に優れています。近隣には大学や専門学校も点在しているため、学生や単身者の安定した賃貸需要が期待できます。

現地周辺は低層の共同住宅が存する住宅地となっており、住環境もとても優れています。本エリアで開発したマンションは、資産価値の維持・向上が期待できると考えられます。

アーバネットグループでは、今後も利便性の高い立地条件にこだわった事業用地の取得と開発を推進してまいります。多様化するライフスタイルに応える住まいづくりを通じて、都市型賃貸マンションのさらなる価値向上に貢献し、豊かな暮らしを実現することを目指してまいります。

物件概要(予定) ※計画段階のため、今後変更となる可能性があります。

- 計画名：下高井戸Ⅲプロジェクト
- 所在地：東京都杉並区
- 交 通：東急世田谷線・京王線「下高井戸」駅及び京王線「桜上水」駅から徒歩 10 分圏内
- 総戸数：74戸
- 竣工時期：2027年竣工予定