



2025年3月28日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎
(コード番号: 3489 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役上席執行役員 石丸洋介
(TEL. 03-6434-0437)

自社開発物件「GranDuo 祖師谷6」完成に関するお知らせ

当社は、東京都世田谷区砧に、敷地の特徴を活かした開放感のある自社開発物件「GranDuo（グランデュオ）祖師谷6」が完成したことをお知らせいたします。



【GranDuo 祖師谷6 外観・内観】

当社は今後も、デザインと居住性を両立させた高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料
当社プレスリリース

以上

2025年3月28日
株式会社フェイスネットワーク

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク
敷地の特徴を活かした開放感のある賃貸マンション
『GranDuo(グランデュオ)祖師谷6』が完成！

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷二郎、以下「当社」という。）は、『GranDuo（グランデュオ）祖師谷6』（東京都世田谷区、地上4階建て 総戸数14戸）が2025年3月25日（火）に完成したことをお知らせいたします。



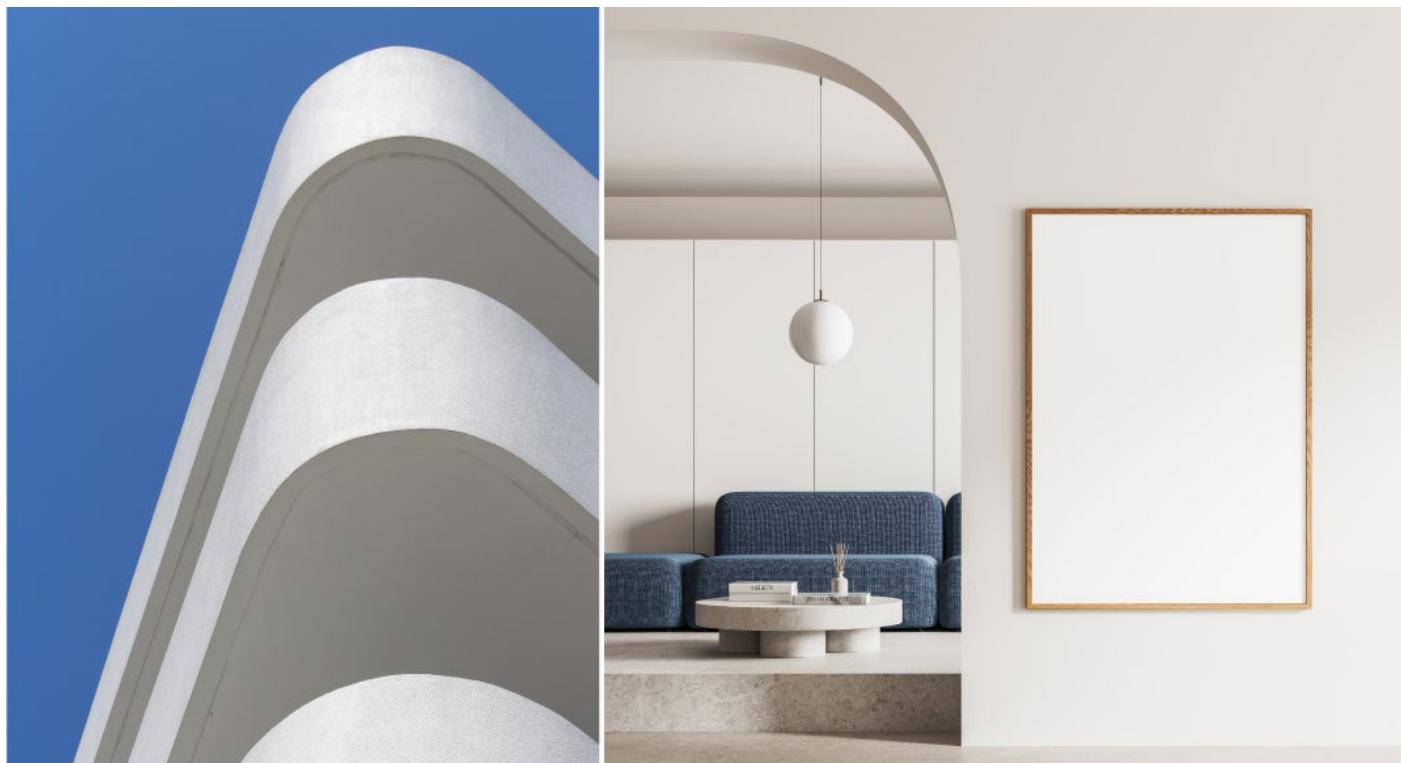
【『GranDuo 祖師谷6』外観・内観】

本物件は、小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅から徒歩7分、住宅街と自然が調和した落ち着いたエリアに位置しています。「新宿」駅に直通という優れたアクセスに加え、駅周辺には約700店を超える飲食店やスーパーが並ぶウルトラマン商店街が広がり、日常生活に便利な環境が整っています。

そんな利便性の高い街並みである「砧」という地名は、7~8世紀頃、布を板に打ち付けやわらかな手触りと美しい艶を出すために使用した道具「衣板」の名が転じたものと言われています。そのため、本物件ではかつてこの地で盛んに生産されていた布のような「やわらかさ」を建築デザインに取り入れ、視覚的な美しさを演出しながら、心理的な快適さや形状による機能性を備えた住空間を実現しています。

◆ 『GranDuo 祖師谷6』特徴

◇ 砧の歴史に相応する、建物の「やわらかさ」



エントランスや室内の飾り棚の一部にアールを取り入れることで、直線的な空間に比べて、柔らかさと温かみのある空間を演出しました。また、高明度・低彩度の色調を採用することで、空間に広がりをもたせつつ、落ち着きのある優しい雰囲気を創出しています。

◇ 室内にやわらかく透過する自然光



室内にやわらかく拡散された光を取り入れることにより、快適な居住環境が生まれ、目の疲れやエネルギー消費量を減らす効果をもたらします。

◇建物に独特の魅力を与える格子



格子は、伝統的な美しさと現代的なデザインが融合し、建物に個性と深みをもたらします。さらに、昼と夜で異なる陰影を生み出し、時間帯によって変化する表情が外観を際立たせます。

◆『GranDuo 祖師谷6』物件概要

所 在 地：東京都世田谷区砧4丁目31-3

ア ク セ ス：小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩7分
小田急小田原線 千歳船橋 徒歩13分

構 造：壁式鉄筋コンクリート造 地上4階建

敷 地 面 積：328.28 m²

延 床 面 積：766.94 m²

設 計・監 理：株式会社フェイスネットワーク

建 築・施 工：小俣建設工業株式会社

詳 細 情 報：<https://faithnetwork.co.jp/project/p11891/>

◆『GranDuo 祖師谷6』賃貸情報

入居可能戸数：14戸（1LDK×14戸）

賃貸専有面積：住居／40 m²～53.09 m²

敷 金／礼 金：1ヶ月／なし(契約期間：2年間)

備 考：ペット相談可（小型犬～中型犬 または 猫 合計2匹まで）

物件情報サイト：「3区MIRAI」 <https://3kumiraie.jp/rent/291>

募 集 状 況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.co.jp>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心とした、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」を展開している。現在までに合計250棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数はNo.1。（株）建設データバンクのデータを基に自社調べ（2024年9月末時点））

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南3区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住 所：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-2-1 FaithBldg.

代 表 者：代表取締役社長 蜂谷 二郎

事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本（ハシモト）、青木（アオキ）

TEL：03-6804-5837 MAIL：press@faithnetwork.jp