

2025 年 3 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役上席執行役員 石丸洋介
(TEL. 03-6434-0437)

自社開発高級賃貸レジデンス「THE GRANDUO CHITOFUNA」完成に関するお知らせ

当社は、東京都世田谷区桜丘に、洗練された佇まいが街の魅力を引き立てる高級賃貸レジデンス「THE GRANDUO CHITOFUNA (ザ グランデュオ チトフナ)」が完成したことをお知らせいたします。



【THE GRANDUO CHITOFUNA 外観・内観】

当社は今後も、デザイン・居住性・先進的な体験価値を備えた、高い資産性を持つ投資用マンションを提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料
当社プレスリリース

以上

唯一無二の価値を持つ高級賃貸レジデンス
『THE GRANDUO CHITOFUNA』が完成
～静寂の中に佇む、街の新しい息吹となる住空間～

東京の城南3区エリア(世田谷区、目黒区、渋谷区)を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:蜂谷 二郎、以下「当社」という。)は、自社開発の高級賃貸レジデンス『THE GRANDUO CHITOFUNA』(東京都世田谷区、地上3階建て 総戸数 17 戸)が2025 年3月 14 日(金)に完成したことをお知らせいたします。



【『THE GRANDUO CHITOFUNA』外観・内観】

当社が開発する「THE GRANDUO」シリーズは、当社が既存展開しているマンションブランド「GranDuo」とは一線を画す、どれだけ贅を尽くしても、姿を似せたとしても、世界のどこを探しても代わるものがない徹底したこだわりから生まれる唯一無二の空間を提供する高級賃貸レジデンスです。邸宅設計で実績のある建築家と共に厳選した立地のポテンシャルを引き出すコンセプトを考案し、インテリアは美しさと機能に妥協することなく、全ての物件の入居者像に応えるオリジナル設計を導入しています。そして、心身の健やかな状態が続く「Well-being」を発展させた、暮らしているだけで“生きる”を高める先進的な体験価値「FULNESS」を実現する様々な機能を標準装備とすることで、これまでになかった空間価値をもたらします。

このたび、これらのコンセプトを全て備えた「THE GRANDUO」シリーズの2号物件として、『THE GRANDUO CHITOFUNA』が完成しました。

ABOUT 『THE GRANDUO CHITOFUNA』



静寂の中に、街を照らす新しい象徴を生み出す『THE GRANDUO CHITOFUNA』。

閑静で格調高い住宅街に佇む本物件は、周囲を圧倒する存在感を放ち、街の価値を一層引き立てます。

美術館のような洗練された外観、白と黒の絶妙なコントラストは訪れる者に格別な印象を与え、上質なコミュニティとの繋がりを深める場所へと変貌します。

そんな『THE GRANDUO CHITOFUNA』のこだわり抜かれたデザインや特長の一部をご案内いたします。



1. THE STAIRCASE

建物の中心にある 3 層吹き抜けの大階段。

最上段に植栽があり自然光と風が入り込む。

上に行くほど幅が狭くなることで都心の喧騒からプライベートの時間に帰るように気分が変化し、反対に上から下へ降りると外の世界に心が解き放たれていく。

2. THE LIVING

時間の贅沢とはこういうもの、と実感できる空間。
プライバシーを確保しながら得られる開放感が、
居心地をよりいっそう際立たせる。



3. THE TERRACE

アウトドアバスがある暮らし。
くつろぎと満足感にゆったりとひたる。
誰もがうらやむ日常に、この住まいでたどり着く。

4. THE FULNESS

THE GRANDUO が目指したのは、Well-being を超えた新しい体験価値「FULNESS(フルネス)」。
身体も心も健やかに満たされる空間設計と設備を標準装備。これにより、暮らしているだけでエネルギーが満ち、日々の生活に充実感をもたらす住空間となっています。

【AIR】 nano METAX COATING

Supported by Phiten

THE GRANDUO の部屋の空気は、身体を高め、癒す。世界のトップアスリートが愛用し、パフォーマンスと健康を支えるファイテン製品。その最高峰技術「ナノメタックスコーティング」を全ての専用居住空間(浴室内／パイプスペースを除く)に導入。疲労回復効果、集中力を高める効果が期待できる。※

ファイテン社の技術は、リラックスをサポートする技術。リラックス空間が、日々の心地よい眠りと目覚めをサポート。

※ 株式会社ワイズ 脳梗塞リハビリセンター 調べ

詳しくは、<https://www.phiten.com/official-news/ys-03-nmc/>

【WATER】 THE PREMIUM WATER System

Supported by 良水工房

口にし、肌に触れる水の全てが、プレミアムな水。全館浄水システム「良水工房」を標準装備。居室に給水される全ての水は独自技術の二重ろ過システムを通じてゴミや錆などの不純物を除去し、残留塩素を最低基準程度まで低減。しかも、水道水よりも米や野菜に含まれるビタミンやミネラルを残し、食材本来の味わいを感じられる。

また、保湿効果も高く、髪や肌に潤いをもたらすことが確認されている。

【ECO】 IoT/Energy Management

Supported by HOMETACT / ファイバーゲート

地球環境へ貢献可能な、先進の暮らし。スマートホームサービス「HOMETACT (ホームタクト)※1」は、一つのアプリで、スマートロックやエアコン、テレビ、照明、カーテンなど、様々なメーカーの住宅設備・家電をまとめてコントロール可能。※2
また、地球環境への貢献という想いに THE GRANDUO ブランドは応える。

※1 三菱地所株式会社による開発・提供

※2 『THE GRANDUO CHITOFUNA』は、スマートロック、エアコン、照明、ロールスクリーン(一部)が標準装備

THE ARCHITECT

「大階段が導く、街の新しい息吹」

駅から歩くこと9分、静かな住宅街が広がるその場所には、時がゆったりと流れるような穏やかな空気が漂う。

そこに佇む建物は、ひととき存在感を放ち、静かな街の魅力をそっと引き立てながら、新たな価値をもたらす存在。

『THE GRANDUO CHITOFUNA』は、「大階段が導く、街の新しい息吹」をコンセプトに、周辺環境との調和を保ちつつ、地域全体に新たな価値をもたらします。

洗練された外観が、道行く人々の心を引き寄せ、内部へと導きます。

日常に新たな息吹を吹き込む大階段と、地域の象徴として輝く『THE GRANDUO CHITOFUNA』。

そこには唯一無二の価値があります。

Tatsuya Ogawa 16アーキテクト <http://16a.jp/>

ラグジュアリーかつ希少性の高いデザインに特化した建築事務所です。アジア初となる超高級会員制プライベートサーキット「The Magarigawa Club」をはじめ、高級賃貸住宅や高級個人住宅、ラグジュアリーホテルスパなど、富裕層向けの幅広いプロジェクトに携わっています。



『THE GRANDUO CHITOFUNA』DETAIL&RENTAL INFORMATION

所 在 地:東京都世田谷区桜丘4-19-20
ア ク セ ス:小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩9分
構 造:鉄筋コンクリート造 地上3階建
敷 地 面 積:685.71 m²
延 床 面 積:1252.87 m²
設 計・監 理:株式会社 16 アーキテクツ
建 築・施 工:株式会社フェイスネットワーク
戸 数:17戸(1LDK×9戸、1SLDK×5戸、1SSLDK×1戸、2LDK×2戸)
賃貸専有面積:住居／37.96 m²～90.99 m²
敷 金／礼 金:2ヶ月／1ヶ月(契約期間:3年間)
備 考:ペット相談可
募 集 状 況:入居申込受付中(満室になり次第終了)
詳 細 情 報: <https://thegranduo.com/chitofuna/>

Instagram: https://www.instagram.com/the_granduo

X : https://x.com/the_granduo

n o t e: https://note.com/the_granduo

FAITH NETWORK

会社概要

会 社 名:株式会社フェイスネットワーク
会 社 HP: <https://faithnetwork.co.jp>
住 所:東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 Faith Bldg.
代 表 者:代表取締役社長 蜂谷 二郎
事 業 内 容:不動産業／建設業／一級建築士事務所
(城南3区にワンストップサービスで新築一棟 RC マンションを提供する不動産投資支援事業を展開)
証券コード:東証スタンダード 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本(ハシモト)、青木(アオキ)
TEL:03-6804-5837 MAIL: press@faithnetwork.jp