

報道関係者各位

2025 年 3 月 13 日

ミガロホールディングス株式会社

## ミガログループの DXYZ が展開する顔認証プラットフォーム「FreeiD」が 三菱地所レジデンスの「ザ・パークハビオ 名古屋松原」への導入が決定 ～全住戸オール顔認証マンション実現～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535) のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、三菱地所レジデンス株式会社(東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：宮島 正治、以下「三菱地所レジデンス」)が開発する「ザ・パークハビオ 名古屋松原」(以下、本物件)に、DXYZ が開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」を導入決定したことを、お知らせいたします。

本物件は、全ての専有部まで「FreeiD」を導入する「全住戸オール顔認証マンション」となっており、2025 年 2 月に完成し、入居開始は 3 月中旬の予定となっております。

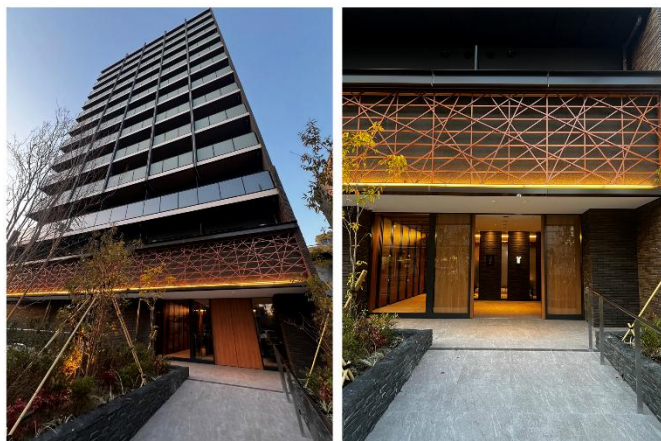


### ■ 「ザ・パークハビオ 名古屋松原」への「FreeiD」導入の経緯

「ザ・パークハビオ 名古屋松原」は、三菱地所レジデンスによる分譲事業で培った高い基本性能・品質と洗練されたデザインが特徴の賃貸マンションブランド「ザ・パークハビオ」の新築賃貸物件で、名古屋市中区松原エリアに位置する 2025 年築の 13 階建てです。

本物件は、三菱地所レジデンスとして、「The Parkhabio SOHO 横浜関内」に続いて、三菱地所株式会社が開発・提供する総合スマートホームサービス「HOMETACT (ホームタクト)」×DXYZ 株式会社の顔認証プラットフォーム「FreeiD (フリード)」×大崎電気工業株式会社が提供するスマートロック「OPELO (オペロ)」を採用した先進のスマートホームであり、居住者の快適で利便性の高い暮らしを実現します。

今回、グループ会社 DXYZ は本物件のエントランス・サブエントランス、駐輪場、メール宅配ボックスに加え、各戸の玄関にも導入しています。両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。



※参考：三菱地所の総合スマートホームサービス「HOMETACT」と DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeID」が連携 ([2022.11.30 リリース](#))



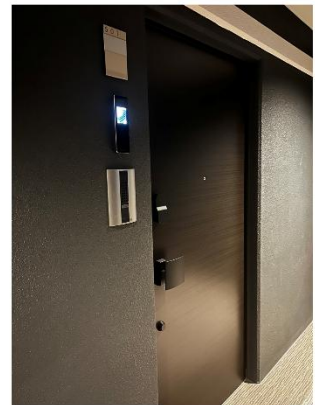
▲ エントランス



▲ 宅配ボックス



▲ 駐輪場



▲ 住戸

## ■ 顔認証プラットフォーム「FreeID」について



ミガログループのDXYZが開発提供している顔認証プラットフォーム「FreeID」は、スマートフォンアプリから1度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退・本人確認・決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

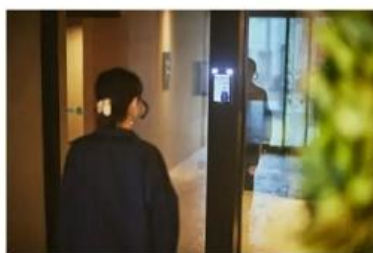
集合住宅向けに提供している「FreeID マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています(2025年2月末時点 FreeID 導入 180 棟竣工)。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeID Pay」※1 やマイナンバーカード連携サービス※2 も実証事業を進めています。

※1 顔認証決済「FreeID Pay」の実証提供 3 日間で延べ 243 名が利用 ([2024.05.23 リリース](#))

イオンモール常滑において、「顔だけで、買い物。」 顔認証 ID プラットフォーム FreeID の実証事業を開始  
～イオンマークのカードを活用した顔認証決済サービス「FreeID Pay」等を提供～ ([2025.01.23 リリース](#))

※2 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」 顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))



※今回導入物件とは異なるイメージ画像



## ■「ザ・パークハビオ 名古屋松原」 物件概要

- ・ 所在地 : 愛知県名古屋市中区松原 2 丁目 4
- ・ 交通 : 地下鉄鶴舞線「大須観音」駅 徒歩 9 分  
地下鉄鶴舞線・名城線・名港線「上前津」駅 徒歩 14 分  
名鉄名古屋本線「山王」駅 徒歩 13 分
- ・ 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上 13 階建
- ・ 戸数 : 108 戸
- ・ 間取り : 1R~2K
- ・ 専有面積 : 26.92 m<sup>2</sup>~43.36 m<sup>2</sup>
- ・ 竣工 : 2025 年 2 月
- ・ 入居開始時期 : 2025 年 3 月中旬 (予定)
- ・ 物件サイト : <https://www.mecsumai.com/tphb-matsubara/>

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

## 【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 取締役社長 木村晋太郎  
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業  
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>  
「FreeID」ホームページ <https://freeid.dxyz.co.jp/>

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場  
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務  
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

## < 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当  
Tel : 03-6302-3627 Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)