

2025年3月13日

各 位

会社名 株式会社 フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号: 3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営企画室室長 豊田 憲一
(TEL: 03-6264-1100)

「プレミアムガレージハウス」の竣工に関するお知らせ（2025年2月度）

2025年2月度の「プレミアムガレージハウス」の竣工状況について、お知らせいたします。

当月の竣工案件はいずれも請負受注スキームにおいて受注した案件であり、竣工に伴い工事進行基準に則り受注額の一部が売上として計上されます。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

2025年3月13日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号: 3267 東証スタンダード)

車2台分のワイドスペース付、プレミアムガレージハウス 2025年2月の完成情報

「まちのスキマを『創造』で満たす」というパーサスを掲げる、株式会社フィル・カンパニー(本社: 東京都中央区 代表取締役社長: 外山 晋吾、以下 当社) は、2025年2月にプレミアムガレージハウスを3棟9戸、完成いたしました。



※実際の仕様とは異なることがあります。

プレミアムガレージハウスは、車2台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ちシステム※1」で急増、多様化するライフスタイルニーズ応えています。

※1「入居待ちシステム」は既に満室の物件でも、入居希望者の入居待ち登録を受け付けており、様々なエリアの入居希望者リストを常に集めており、需要が供給を上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス八王子小田野について

本計画地から約 5km 圏内にある当社の実績（3 棟 10 戸）では、現在すべて満室となっており、多くの方が入居待ち登録をされています。こうした状況を好んで、土地オーナー様にプレミアムガレージハウスの企画をご採用いただきました。

本物件は、徒歩圏内にスーパー・マーケットやコンビニエンスストアが揃い、日常生活の利便性が高い立地です。

さらに、目の前のバス停「小田野」からは、西八王子駅・八王子駅・高尾駅行きのバスが運行しており、駅へのアクセスも良好です。

また、相模湖や多摩湖などが近いため、ドライブやツーリングを楽しんでいただけますし、首都圏中央連絡自動車道の八王子西 IC を利用し、関越自動車道を経由することで、茅ヶ崎エリアに 1 時間以内で移動ができますので、海や山でのアクティビティを充実させたい方にとっても、魅力的なエリアとなっています。

プロジェクト名	プレミアムガレージハウス八王子小田野
所在地	東京都八王子市西寺方町
交通	首都圏中央連絡自動車道路「八王子西 IC」(鶴ヶ島方面)入口まで 2.1km(車で 5 分) 首都圏中央連絡自動車道路「八王子西 IC」(相模原方面)入口まで 1.9km(車で 5 分) 中央自動車道「八王子 IC」入口まで 8.4km(車で 18 分) 徒歩 2 分のバス停「小田野」から「高尾駅」までバスで約 20 分
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 4 戸
完成日	2025 年 2 月 26 日

■プレミアムガレージハウス八潮 IC について

計画地は引越しに伴い空き家となるため、土地オーナー様はアパートへの建て替えを検討されていたところ、隣地も取得できるタイミングが重なり、当社を含む 10 社に土地活用プランを問い合わせされました。当社のプレミアムガレージハウスならではの、企画から設計・建築、入居者募集までを一貫して行うサービスの利便性を評価され、採用いただきました。

本物件は、首都高速 6 号三郷線「八潮 IC」入口まで車で 8 分、東京外環道路「外環三郷西 IC」入口まで車で 20 分と、各 IC まで速やかにアクセスできますので、高速道路を使ってのアクティビティの拠点としてもご活用いただけますし、コストコ・ホールセールスや、ららぽーと、越谷レイクタウンといった複数の大型商業施設などにも、車で 16 分程の場所になりますので、充実したショッピングも楽しめます。

また、六本木や豊洲、青山といった都心部のエリアまで車で 3、40 分の立地のため、セカンドハウスとして利用しやすい環境です。

プロジェクト名	プレミアムガレージハウス八潮 IC
所在地	埼玉県八潮市伊草
交通	物件徒歩 6 分の最寄りのバス停から、東武伊勢崎線「草加駅」まで、バスで約 6 分 物件徒歩 5 分の最寄りのバス停から、つくばエクスプレス「八潮駅」まで、バスで約 14 分
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	2 棟 5 戸
完成日	2025 年 2 月 28 日

■フィル・カンパニーグループ概要■

■株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円 (2024 年 11 月 30 日現在)

【当社連結子会社】

(グループ本社 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.)

■株式会社プレミアムガレージハウス

設立 : 1984 年 7 月 20 日 (2019 年完全子会社化)



代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

資本金 : 3,510 万円 (2024 年 11 月 30 日現在)

■株式会社フィル・コンストラクション

設立 : 2014 年 3 月 3 日

代表者 : 高野 隆

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

資本金 : 2,000 万円 (2024 年 11 月 30 日現在)

■株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立 : 2022 年 12 月 1 日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 新規事業の開発

資本金 : 2,000 万円 (2024 年 11 月 30 日現在)

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー 広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100