



2025 年 3 月 12 日

各 位

会 社 名	京阪神ビルディング株式会社
代表者名	代表取締役社長 若林 常夫 (コード番号:8818 東証プライム)
問合せ先	常務執行役員管理統括 多田 順一
電話番号	(TEL06-6202-7331)

## 米国シアトルにおけるマルチファミリー賃貸レジデンスの開発事業へ出資のお知らせ

京阪神ビルディング株式会社(以下、「当社」)は、この度、当社の米国現地法人である Keihanshin Building America Co., Ltd. を通じて、米国ワシントン州シアトルに所在するマルチファミリー賃貸レジデンス(以下、「本物件」)の開発事業(以下、「本案件」)に出資いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 出資の理由

当社は、長期経営計画を推進するにあたり、事業戦略としてエクイティ投資や海外事業などの新規事業への取り組みを掲げております。その一環として、本案件に出資いたしました。

本物件は、米国内で良好なアセットであるマルチファミリーであることに加え、周辺は有名大学や大型商業施設が近隣に存在することからシアトルの中でも人口が増え続けている地区です。

当社にとって、米国における第 2 号案件となります。さらに、米国ハワイ州を本拠として高級住宅開発の実績が豊富な MacNaughton Inc. (以下、「MacNaughton 社」)との協業も、当社として初の取組みとなります。また、MacNaughton 社の共同パートナーとして全米有数の戸建住宅開発実績を誇る Lennar Corporation の完全子会社で賃貸集合住宅の開発を手掛ける Quarterra Multifamily Communities, LLC (以下「Quarterra 社」)も本物件に参画しております。

本案件への取り組みを通じて、ノウハウや知見を蓄積し、米国における海外事業の拡大を目指してまいります。



本物件の完成予想パース

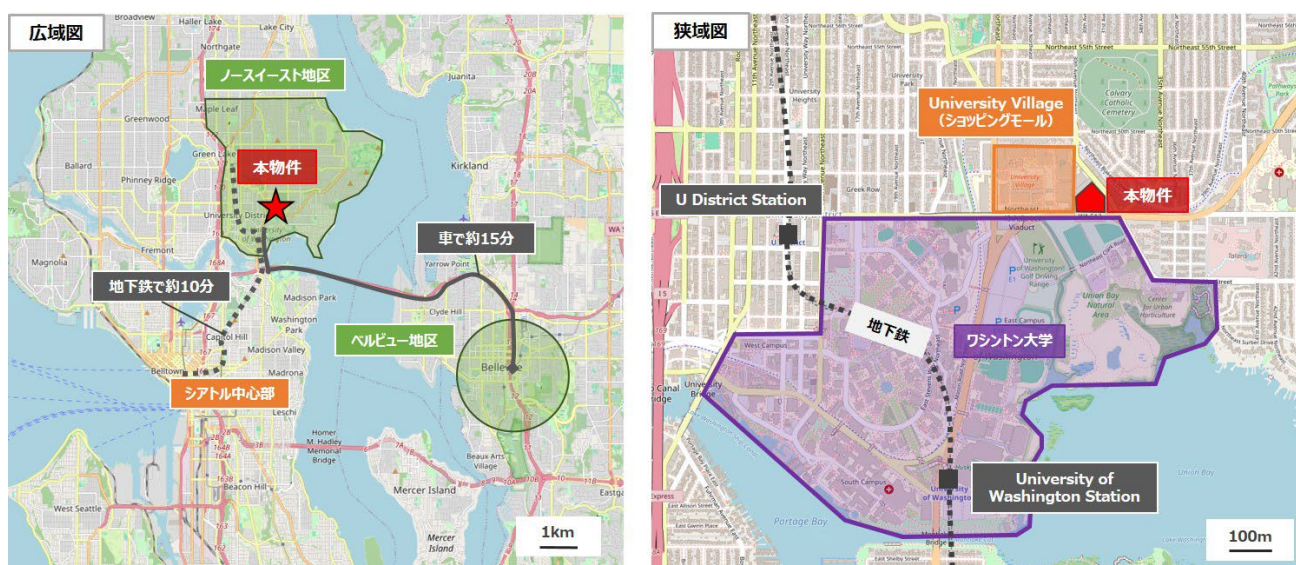
## 2. 本案件について

### (1)事業パートナー

本物件は、MacNaughton社およびQuarterra社が共同開発を予定している賃貸集合住宅です。当社に加えて、日系企業では野村不動産株式会社および近鉄不動産株式会社がMacNaughton社を通じて本案件に参画します。

### (2)ロケーション

全米有数の公立大学であるワシントン大学の近接地かつ大型ショッピングモール「University Village」の隣接地という希少性を有し、最寄駅からシアトル中心部へ地下鉄で約10分、IT関連企業の一大集積地であるベルビュー地区へ車で約15分と、利便性にも優れた立地に位置しています。



### (3)基本計画

本物件は3棟構成、総戸数796戸の計画です。約16,000㎡のゆとりある敷地を活かし、敷地内にはプール、フィットネスジム、クラブルーム、シネマ、ドッグスパなど多様な施設を備えており、シアトル全域の他大規模物件と比較してもアメニティの充実度はトップクラスとなる予定です。なお、建物3棟の全体竣工は2028年度を見込んでいます。

## 3. 計画概要

所在地	ワシントン州シアトル市 3020 NE 45th Street Seattle, WA
計画敷地	約 16,000 ㎡ (4,900 坪)
規模	3 棟／PhaseⅠ・PhaseⅡ :地下 1 階・地上 7 階 PhaseⅢ:地下 1 階・地上 8 階
用途	賃貸集合住宅／商業施設
賃貸床面積	約 56,000 ㎡ (16,900 坪)
総戸数	796 戸
竣工	2028 年度(予定)

以 上

## 【ご参考】パートナー企業概要

### <現地デベロッパー>

社名	MacNaughton Inc.
オフィス	米国ハワイ州ホノルル市
会社 HP	<a href="https://www.macnaughton.com/">https://www.macnaughton.com/</a>
事業内容	米国ハワイ州を中心とした住宅、商業、ホテルの開発及び管理運営 など

社名	Quarterra Multifamily Communities, LLC (Lennar Corporation 完全子会社)
オフィス	米国ノースカロライナ州シャーロット市
会社 HP	<a href="https://quarterra.com/">https://quarterra.com/</a>
事業内容	全米における賃貸集合住宅の開発、管理運営、資産管理 など

### <他参画企業>

社名	野村不動産株式会社
本社	東京都新宿区
会社 HP	<a href="https://www.nomura-re.co.jp/">https://www.nomura-re.co.jp/</a>
事業内容	マンション分譲事業、戸建分譲事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業 など

社名	近鉄不動産株式会社
本社	大阪府大阪市天王寺区
会社 HP	<a href="https://www.kintetsu-re.co.jp/">https://www.kintetsu-re.co.jp/</a>
事業内容	分譲マンション事業、戸建・宅地分譲事業、注文住宅請負事業、不動産仲介事業、不動産鑑定評価、リフォーム・リノベーション事業、ゴルフ場の経営、オフィスビル事業、商業施設運営・管理、駐車場事業、高架下事業 など