

2025年3月10日

報道関係者各位

株式会社ランディックス

渋谷区の一等地「神山町・松濤エリア」における 大型の土地取得のお知らせ

ランディックスグループ（本社：東京都目黒区、代表取締役 岡田和也、以下「当社」）は、都内有数の希少地である渋谷区神山町エリアにおいて、大型の販売用不動産を取得したため、お知らせいたします。

【本物件の特徴】

当社は、主に東京の城南エリア^{*1}で住宅用地の売買を行っており、その多くが高価格帯の不動産となっています。

今回の取得物件は、都内でも屈指のブランド力と住環境を誇る邸宅地である渋谷区神山町・松濤エリアに位置します。街自体に歴史的・文化的価値があるほか、渋谷駅、代々木公園駅といった東京のターミナル駅が徒歩圏であるうえ自然環境にも恵まれ、東京都内でも特に資産価値の高い街区といえます。

本物件は南東方向の道路に接道し室内への採光がとりやすいことに加え、道路面と地盤の高低差があるために地階・エントランス階設計としてガレージの敷設、アプローチの取り方に自由度が高いという利点があります。また、本物件から渋谷駅方向に文化村通りを見下ろす立地のため、都心の戸建でありますながらも眺望が望めるところが本物件特有の魅力です。

神山町・松濤エリアの物件は売却情報が出る機会が少ない一方で、当社がメインターゲットとしている富裕層からのニーズが高く、既存顧客からの多くの反響が見込めます。

*1 城南エリアとは世田谷区・目黒区・大田区・渋谷区・品川区・港区の6区を指します。

【物件概要】

所在地：東京都渋谷区神山町

物件内容：住宅用地

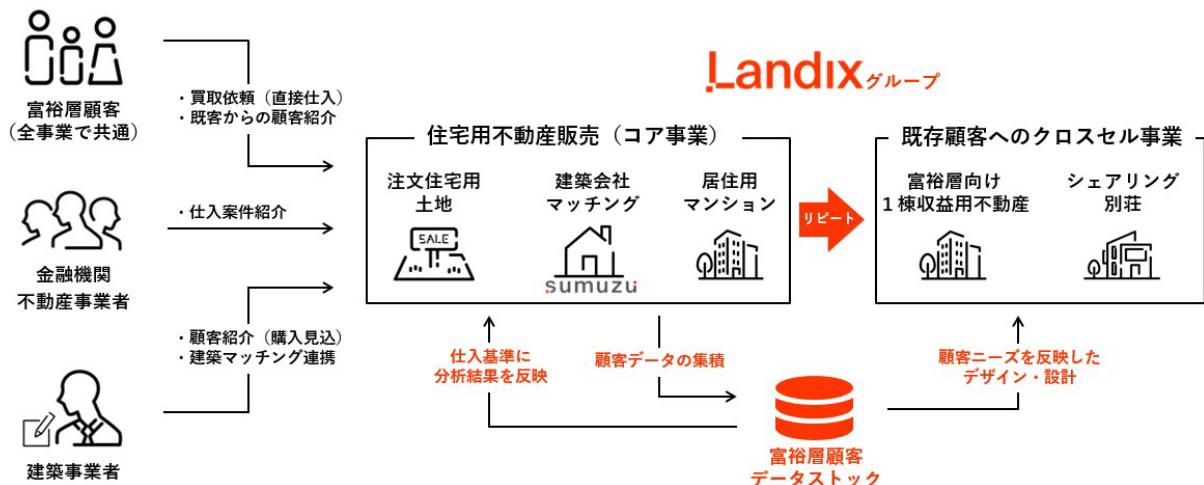
敷地面積：165.53m²

物件情報については個人情報および取引の安全性の観点から限定的に開示しております。

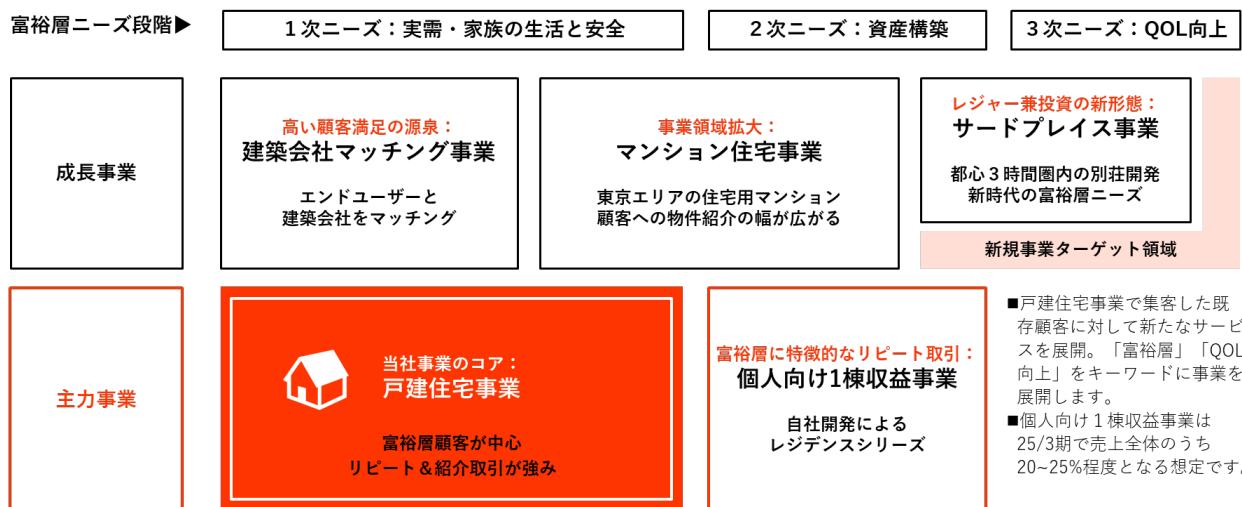
本物件は2026年3月期の販売・引渡しを計画しておりますが、本開示情報は現段階の想定であり、経済環境や販売状況等により引き渡し時期が上記見込と変更となる可能性があります。なお、本物件の取得は東京証券取引所が定める義務開示基準には該当していません。

【当社事業の紹介】

当社は「唯一無二の豊かさを創造する」を企業理念として東京の城南エリアを中心に、富裕層顧客を対象に不動産関連事業を行っており、富裕層ニーズに対する一気通貫対応を主軸として事業展開を行っています。



創業以来、顧客データを基にお客様ニーズに対応した事業展開を行っており、独自の建築会社マッチング、個人向け1棟収益用不動産、近年ではシェアリング別荘の開発（サードプレイス事業）に取り組んでいます。2024年には、独自の自動追客システムを持つ不動産テック企業であるリンネ株式会社（マンション領域の不動産仲介業が主力）を完全子会社化しており、住宅用不動産販売をコア事業として、収益用不動産開発による富裕層の投資ニーズ、さらにはシェアリング別荘開発によるQOL向上ニーズに対応する形で事業領域を広げています。



中期ビジョンとして「東京エリアにおける富裕層向け不動産のトッププレイヤー」を掲げており、毎年売上・利益の20%増を中期の数値目標としています。富裕層ビジネスを行う上で当社は、特に顧客満足度を重視しております。例年当社で住宅を購入する成約顧客のうち30%以上が紹介またはリピート取引によるお客様という実績となっており、今後も不動産を通じてお客様の人生に寄り添い続ける企業でありたいと考えています。

<企業情報>

企業理念	唯一無二の豊かさを創造する
社名	株式会社ランディックス
本社所在地	東京都目黒区下目黒1-2-14 Landix目黒ビル
事業拠点	目黒本社 桜新町支店 自由が丘支店
設立年	2001年
連結社員数	122名 (2024年12月末時点、役員含む)
業種	不動産業
事業内容	<ul style="list-style-type: none">不動産売買事業不動産仲介事業建築会社マッチング事業サードプレイス別荘開発事業

ランディックスグループは、東京の富裕層顧客を対象に不動産領域のワンストップサービスを展開しています。主力事業は戸建住宅の販売であり、全成約の30%程度が紹介・リピート取引によって構成されています。注文住宅希望者への建築会社マッチングや、リピート取引となるお客様に向けた1棟収益用不動産の販売、さらなる豊かな生活のための別荘開発など、時代と共に変化するお客様のニーズに応え、「パーソナライズ」をキーワードに事業展開を行っています。

[ホームページ]

<https://landix.jp/>

[sumuzuサイト]

<https://sumu-z.jp/>

[不動産情報ポータルサイト]

<https://portal-landix.jp/>

[当社中国語版ランディングページ]

<https://portal-landix.jp/cn/>

[サードプレイス別荘事業サイト]

<https://the-third-place.jp/mtfiji/>

お問い合わせ：コーポレート部門管掌取締役 松村隆平 (matsumura@landix.jp)