



## 2025年1月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年3月6日

東・名

上場会社名 積水ハウス株式会社 上場取引所  
 コード番号 1928 URL <https://www.sekisuihouse.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員 兼 CEO (氏名) 仲井 嘉浩  
 問合せ先責任者 (役職名) 業務役員IR部長 (氏名) 川畠 弘幸 (TEL) 06-6440-3111  
 定時株主総会開催予定日 2025年4月23日 配当支払開始予定日 2025年4月24日  
 有価証券報告書提出予定日 2025年4月24日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2025年1月期の連結業績 (2024年2月1日～2025年1月31日)

#### (1) 連結経営成績

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
2025年1月期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年1月期	4,058,583	30.6	331,366	22.3	301,627	12.4	217,705	7.6
(注) 包括利益 2025年1月期			293,815百万円( -20.6%)		2024年1月期		243,596百万円( △7.4%)	
	1株当たり当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益		自己資本 当期純利益率		総資産経常利益率	売上高営業利益率
2025年1月期	円 銭		円 銭		%		%	%
2024年1月期	335.95		335.84		11.7		7.4	8.2
(参考) 持分法投資損益 2025年1月期			△3,085百万円		2024年1月期		1,900百万円	

(参考) 持分法投資損益 2025年1月期 △3,085百万円 2024年1月期 1,900百万円

#### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
2025年1月期	百万円		百万円		%		円 銭	
2024年1月期	4,808,848		2,018,599		40.8		3,027.64	
(参考) 自己資本 2025年1月期	1,962,199百万円		2024年1月期 1,754,585百万円					
2024年1月期	3,352,798		1,794,052		52.3		2,707.90	

(参考) 自己資本 2025年1月期 1,962,199百万円 2024年1月期 1,754,585百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー		投資活動による キャッシュ・フロー		財務活動による キャッシュ・フロー		現金及び現金同等物 期末残高	
2025年1月期	百万円		百万円		百万円		百万円	
2024年1月期	62,885		△697,687		720,967		390,307	
2024年1月期	15,683		△69,124		6,483		292,901	

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
2024年1月期	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2025年1月期	—	59.00	—	64.00	123.00	79,931	39.8	4.8
2026年1月期(予想)	—	64.00	—	71.00	135.00	87,515	40.2	4.7
	—	72.00	—	72.00	144.00		40.2	

### 3. 2026年1月期の連結業績予想 (2025年2月1日～2026年1月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益	
通期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
通期	4,500,000	10.9	362,000	9.2	339,000	12.4	232,000	6.6	357.97	

※ 注記事項

- (1) 期中ににおける連結範囲の重要な変更 : 有  
新規 34社 (社名) M.D.C. Holdings, Inc. 、除外 一社 (社名)  
他
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
 ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
 ② ①以外の会計方針の変更 : 無  
 ③ 会計上の見積りの変更 : 無  
 ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数 (普通株式)

- ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)  
 ② 期末自己株式数  
 ③ 期中平均株式数

2025年1月期	662,996,866株	2024年1月期	662,862,666株
2025年1月期	14,902,212株	2024年1月期	14,911,673株
2025年1月期	648,036,335株	2024年1月期	654,153,670株

(参考) 個別業績の概要

2025年1月期の個別業績 (2024年2月1日～2025年1月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
2025年1月期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年1月期	1,312,172	2.2	102,181	13.8	183,771	16.7	177,347	35.0
	1,283,433	6.6	89,777	22.9	157,460	18.6	131,332	14.0

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
2025年1月期	円 銭 273.60	円 銭 273.51
2024年1月期	200.71	200.65

〈個別業績の前期実績値との差異理由〉

当事業年度において、主に投資有価証券売却益が前事業年度より増加したことにより、前事業年度実績値と当事業年度実績値との間に差異が生じています。

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
2025年1月期	百万円 2,340,322	百万円 1,023,993	% 43.8	円 銭 1,579.45
2024年1月期	1,557,919	938,436	60.2	1,447.77

(参考) 自己資本 2025年1月期 1,023,905百万円 2024年1月期 938,335百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は、様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件等については、〔添付資料〕P.9「1. 経営成績等の概況(1)経営成績に関する分析(今後の見通し)」をご参照ください。

(決算補足説明資料の入手方法について)

当社は2025年3月6日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明資料につきましては、開催当日にホームページに記載する予定です。