

2025 年 3 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代 表 者 名 執 行 役 員 本 村 彩
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 平 野 正 則
問 合 せ 先 企画財務部長 川崎 菜穂美
TEL. 03-3669-8771

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 1 物件（HF 桜通ビルディング）について、本日、DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）を再取得しましたので、下記の通りお知らせ致します。

記

1. 本制度の概要

本制度は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しているとされています。

本制度の詳細については、下記、ウェブサイトをご参照下さい。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名 (所在地、物件外観)	評価ランク	
	今回取得	前回取得
HF 桜通ビルディング (愛知県名古屋市) 	 DBJ Green Building 2024	 DBJ Green Building 2021
	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

3. 認証において評価を受けた点

- ・ グリーンリースの導入や省エネの実績値・目標値の共有等により、関係者間の協力関係の構築に努めているほか、物件管理に係るサステナビリティ方針の策定や CO2 排出量情報の開示等により、持続可能な物件運用と環境情報のディスクロージャーに配慮している点
- ・ 快適な執務環境を提供する天井高等の建物性能を有しているほか、テナント従業員に対する健康増進啓発や入居者満足度調査の実施等により、建物利用者の快適性の向上に努めている点

以 上

＊ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hciwa-re.co.jp/>