

# NEWS RELEASE

関係各位

2025年3月5日  
株式会社アンビション DX ホールディングス

## 賃貸 DX AI×RPA ツール「ラクテック」、 不動産業務特化型 SaaS「カナリークラウド」との連携を発表 ～不動産テックと AI×RPA 技術で、より快適な住まい探し体験を提供～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)が運営する賃貸仲介業務向け AI×RPA ツール「ラクテック」は、株式会社カナリー(本社:東京都千代田区、代表取締役:佐々木拓輝、以下「カナリー」)との業務提携によって、同社の運営する不動産業務特化型 SaaS「カナリークラウド」とシステム連携を開始することをお知らせいたします。



### ■背景

住まい探しは人生における大きな決断の一つであり、多くの人にとって時間と労力を要するプロセスです。情報過多な市場において、ユーザーは自分に最適な物件を見つけるために膨大な時間を費やし、不動産会社とのコミュニケーションも煩雑になります。

一方、不動産会社は、物件情報の入力や管理、顧客対応などに多くの時間と手間を費やしており、業務効率化が課題となっています。

近年、不動産業界においてもテクノロジーの活用が進んでいますが、住まい探しは依然として煩雑で時間のかかる作業です。そんな中でカナリーは不動産業務特化型 SaaS「カナリークラウド」を通じて、不動産会社の業務効率化と、エンドユーザーに向けたより良い住まい探し体験をサポートしてきました。また、「ラクテック」は AI を活用した高度なマッチング機能で、ユーザーに最適な物件を提案してきました。

今回の提携によって両社の強みを組み合わせることで、カナリークラウドを利用する不動産会社は、集客や顧客対応においてラクテックを通じた豊富な物件情報を活用し、更なる業務効率化を実現できます。また、エンドユーザーはよりパーソナライズされた住まい探し体験を得られるようになります。

### 【株式会社カナリーについて】

代表者： 代表取締役社長 佐々木拓輝

設立日： 2018年4月

資本金： 4,018百万円（資本剰余金及びCB分を含む。2024年8月20日時点）

所在地： 東京都千代田区麹町6-2-6 PMO 麹町11階

事業内容： •お部屋探しプラットフォーム「カナリー(CANARY)」の提供

•不動産仲介業務特化型 SaaS「カナリークラウド(CANARY Cloud)」の提供

•DXソリューションズ事業

URL：<https://corp.canary-app.jp/>

### 【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX（デジタルトランスフォーメーション）事業を推進する企業です。AIを取り入れた不動産 RPA、IoTスマートホーム、自動接客システム「AIチャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DXによって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DXプロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代表者： 代表取締役社長 清水 剛

設立日： 2007年9月14日

資本金： 427百万円 ※2024年6月末現在

所在地： 東京都渋谷区恵比寿4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35階

事業内容： 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、

インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業

ZEH/ライフライン事業

URL：<https://www.am-bition.jp/>

---

#### 《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL: 03-6632-3700 E-mail: [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)