

# PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2025年3月3日

## 「不動産クラウドファンディング LSEED #11」 3月11日（火）より募集開始！ ～未来に向けて資産運用の“種”をまく～

「人生100年時代」を見据え、企業理念に「最新のテクノロジーと独自のデータベースを活用し、不動産を流通・再生・運用し、世界を変える」を掲げる株式会社ランドネット（本社：東京都豊島区/代表取締役社長：榮 章博、証券コード：2991、以下ランドネット）は、不動産投資クラウドファンディング『LSEED（エルシード）#11』のファンド募集を、3月11日（火）より開始することをお知らせいたします。なお募集金額は4,895万円です。



**#11 募集開始**

運用期間 <b>6か月</b>	年予定利回り <b>4.0%</b>	募集方式 <b>抽選</b>
--------------------	-----------------------	-------------------

募集期間  
**3/11 火** ▶ **3/18 火**

AM11時から AM10時59分まで

© 2024 LANDNET Inc.

LANDNET

### 【募集ページ】

LSEED #11

URL : <https://lseed.landnet.co.jp/fund/de4f36dc-8719-4eca-9a71-2e073f6e195f>



### 【LSEED クラファン紹介キャンペーンページ】

URL : <https://lseed.landnet.co.jp/campaign/introduction>

※こちらのキャンペーンは予告なく終了する場合がございます。

運用期間は6ヶ月で、2025年4月1日から2025年9月30日までの予定です。不動産流通業界においてトップクラスの取引実績があるランドネットが物件選定から運用・管理まで手掛けるので、リスクが低く安定しております。なお、出資金上限額は500万円となります。

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 マーケティング課 堀

TEL:03-3986-3341 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp

# PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2025年3月3日

## 【法人出資可能】

不動産投資クラウドファンディング『LSEED（エルシード）クラファン』は法人出資が可能です。法人様の投資対象候補として是非 LSEED をご検討下さいますと幸いです。



## 【スキーム】

### 不動産特定共同事業 スキーム図



※運用する複数戸のうち、運用期間中の一部売却の可能性有

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 マーケティング課 堀

TEL:03-3986-3341 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp

# PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2025年3月3日

## 【ファンド詳細】

ファンド名：LSEED # 11

募集金額：48,950,000円

運用期間：6ヶ月 2025年4月1日～2025年9月30日

予定利回り：4.0%（年利）

期中配当：なし（償還時分配）

募集方式：抽選

優先劣後割合：投資家（優先出資部分）90.00%、当社（劣後出資部分）10.00%

最低出資金：10,000円

最高出資金：5,000,000円

募集期間：2025年3月11日(火)11:00～2025年3月18日(火)10:59

抽選日程：2025年3月18日(火)抽選、入金締切日は2025年3月25日(火)14:00

※当落結果は、当日中にメールにて通知予定

再抽選日程：2025年3月25日(火)抽選、入金締切日は2025年3月27日(木)14:00

※当選者の中で辞退が発生した場合は申込者の中で再抽選を実施します。

分配及び払い戻し予定日：2025年10月7日

募集ページ：<https://lseed.landnet.co.jp/fund/de4f36dc-8719-4eca-9a71-2e073f6e195f>

## 【直近のファンド（LSEED # 10）の募集結果について】

2025年2月に募集したLSEED # 10は、募集金額7,582万円に対し、138.5%の1億0,499万円のご応募をいただきました。なお、優先募集枠で2,795万のご応募を頂き、一般募集枠に関しては、開始2分半で完売となりました。

## 【会社概要】

名称：株式会社ランドネット

代表者：代表取締役社長 榮章博

本社：東京都豊島区南池袋1-16-15 ダイヤゲート池袋7階

設立：1999年

資本金：7億748万2,100円（2025年1月31日時点）

事業内容：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業、リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業

WEBサイト：<https://landnet.co.jp>

《本リリースに関するお問合せ先》

経営企画室 マーケティング課 堀

TEL:03-3986-3341 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp