

2025 年 3 月 4 日
京阪神ビルディング株式会社
経営企画部
TEL：06-6202-7331

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

当社が保有する京阪神 瓦町ビルについて、CASBEE 不動産評価認証を 2025 年 2 月 12 日付で取得しましたので、お知らせします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE（「建築環境総合性能評価システム」、以下「本制度」といいます。）は、建築物の環境性能を総合的に格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮に加え、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

本制度の内容等につきましては、以下をご参照ください。

CASBEE ウェブサイト：<https://www.ibec.or.jp/CASBEE/index.htm>

2. CASBEE 不動産評価認証における評価ランク

この度取得した CASBEE 不動産評価認証は以下のとおりです。



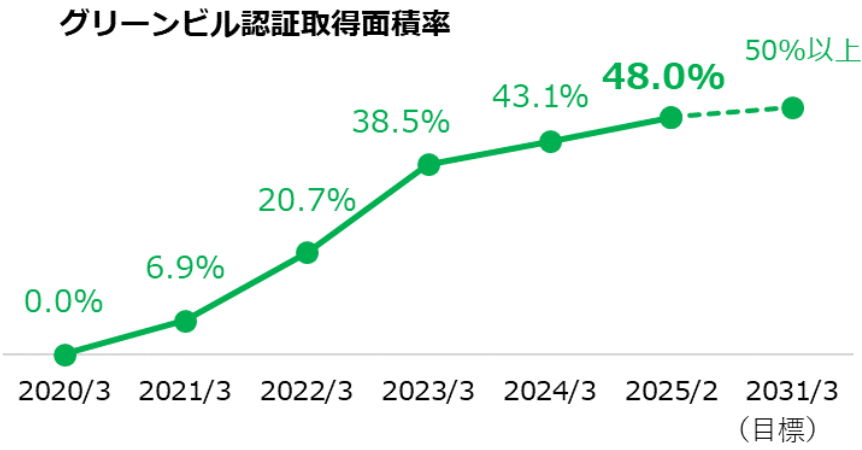
評価ランク	物件名
A ランク ★★★★★	京阪神 瓦町ビル

本物件では、特に以下の点が高く評価されました。

- ・ 高い省エネ性能、節水性能
- ・ 築 60 年以上でありながら適切な設備更新が継続的に実施されている
- ・ 公共交通機関から徒歩 3 分圏内というオフィスとしての立地性

3. 今後の対応










当社は、持続的な企業価値向上と持続可能な社会の実現に向けて取り組む重要課題の1つに「気候変動に対するレジリエンス強化」を掲げており、これに紐づく KPI として、2030 年度までに保有物件に占めるグリーンビル認証取得物件の延床面積比率 50%以上、新築物件のグリーンビル認証取得 100%を目指しています。



保有するビルの価値を永続的に高めていくため、省エネ対策はもちろんのこと、テナントの満足度を向上させるさまざまな取り組みを積極的に進めてまいります。

以 上

CASBEE 不動産評価認証取得済み物件

				
御堂筋ビル S ランク ★★★★★ 2021 年 3 月 取得	府中ビル S ランク ★★★★★ 2021 年 10 月 取得	淀屋橋ビル S ランク ★★★★★ 2022 年 3 月 取得	虎ノ門ビル S ランク ★★★★★ 2022 年 10 月 取得	代々木公園ビル S ランク ★★★★★ 2022 年 10 月 取得
				
御成門ビル S ランク ★★★★★ 2022 年 10 月 取得	藤沢商業施設 S ランク ★★★★★ 2023 年 6 月 取得	ウインズ梅田 B 館 S ランク ★★★★★ 2024 年 1 月 取得	瓦町ビル A ランク ★★★★★ 2025 年 2 月 取得	