



2024年11月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年1月14日

上場会社名 株式会社property technologies 上場取引所 東
コード番号 5527 URL <http://pptc.co.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 濱中 雄大
問合せ先責任者 (役職名) 取締役コーポレート本部長 (氏名) 松岡 耕平 (TEL) 03(5308)5050
定時株主総会開催予定日 2025年2月27日 配当支払開始予定日 2025年2月28日
有価証券報告書提出予定日 2025年2月27日
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家向け、個人投資家向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2024年11月期の連結業績 (2023年12月1日～2024年11月30日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年11月期	41,612	12.6	1,362	2.8	1,019	△3.7	635	△3.9
2023年11月期	36,965	△4.7	1,324	△43.8	1,058	△51.9	661	△52.5

(注) 包括利益 2024年11月期 635百万円 (△4.0%) 2023年11月期 662百万円 (△52.5%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2024年11月期	155.40	153.95	8.7	2.6	3.3
2023年11月期	160.09	156.31	10.7	3.1	3.6

(参考) 持分法投資損益 2024年11月期 ー百万円 2023年11月期 ー百万円

(注) 2023年11月期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、当社は2022年12月13日付で東京証券取引所グロース市場に上場したため、新規上場日から2023年11月期連結会計期間の末日までの平均株価を期中平均株価とみなして算定しております。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年11月期	40,791	7,477	18.3	1,825.13
2023年11月期	38,075	7,120	18.7	1,713.75

(参考) 自己資本 2024年11月期 7,476百万円 2023年11月期 7,119百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2024年11月期	△2,953	△56	2,199	4,315
2023年11月期	△6,956	△523	6,868	5,125

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2023年11月期	ー	0.00	ー	45.00	45.00	186	28.1	2.9
2024年11月期	ー	0.00	ー	45.00	45.00	184	29.0	2.5
2025年11月期(予想)	ー	0.00	ー	45.00	45.00		ー	

3. 2025年11月期の連結業績予想 (2024年12月1日～2025年11月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	46,000	10.5	1,640	20.4	1,230	20.7	730	15.0	178.21

※ 注記事項

- (1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年11月期	4,154,251株	2023年11月期	4,154,251株
② 期末自己株式数	2024年11月期	58,000株	2023年11月期	—株
③ 期中平均株式数	2024年11月期	4,089,763株	2023年11月期	4,133,004株

(参考) 個別業績の概要

1. 2024年11月期の個別業績（2023年12月1日～2024年11月30日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年11月期	866	48.5	332	761.5	328	—	326	—
2023年11月期	583	46.8	38	40.3	24	31.2	24	55.4

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2024年11月期	79.86	79.12
2023年11月期	5.97	5.83

(注) 2023年11月期の潜在株式調整後当期純利益については、当社は2022年12月13日付で東京証券取引所グロース市場に上場したため、新規上場日から2023年11月期連結会計期間の末日までの平均株価を期中平均株価とみなして算定しております。

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年11月期	4,963	3,948	79.5	963.67
2023年11月期	4,420	3,900	88.2	938.67

(参考) 自己資本 2024年11月期 3,947百万円 2023年11月期 3,899百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料4ページ「1. 経営成績等の概況(4) 今後の見通し」をご覧ください。