

2025年2月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号

ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員

朝谷 健民

(コード番号：8960)

資産運用会社名

丸紅リートアドバイザーズ株式会社

代表者名

代表取締役 社長執行役員 馬舩 純一

問合せ先

常務取締役 執行役員

上 蘭 秀一

チーフ・フィナンシャル・オフィサー

TEL. 03-5402-3680

資産運用会社における組織の変更に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である丸紅リートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり組織変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の内容

(1) 変更の理由

本資産運用会社及び本投資法人は、稼働率向上や賃料収入増加による内部成長、並びに資産入替を伴う外部成長を着実に実行することで、投資主価値の向上に努めております。しかしながら、投資口価格はNAV（注）の1倍を下回る状態が継続しており、本投資法人を取り巻く経営環境は依然として厳しい状況が続いています。

このような環境・課題認識のもと、本資産運用会社では中期成長戦略を策定し、本投資法人のDPU（一口当たり分配金）とNAVの持続的成長を目指すことを目標に掲げております。

これらの目標達成に向けて成長戦略を着実に遂行し、投資主をはじめとするステークホルダーへの情報発信機能を一層充実させるとともに、ガバナンス機能の強化を図るため、本資産運用会社において関連する業務を担う部署を統合又は新設する組織変更を実施するものです。

（注）NAVは、Net Asset Valueの略であり、「純資産額－分配金総額－投資不動産の帳簿価額総額+投資不動産の期末鑑定評価額総額」により算出した金額を指します。

(2) 変更の内容

- ①策定した経営戦略及び事業計画に基づく戦略的なインベスターリレーション（IR）、ディスクロージャー（開示）機能の充実を図るため、これまで独立して業務運営を担ってきた経営企画部と財務部の一部の機能（IR業務・開示業務）を「経営企画部」に統合したうえで、チーフ・フィナンシャル・オフィサー傘下とします。
- ②ミドル・バックオフィス部門のガバナンス機能と業務効率化を強化するため、財務部の一部の機能（財務戦略の立案・資金調達業務等）と経理部を「財務経理部」に統合改組・名称変更します。統合後の「財務経理部」は、財務戦略の立案・資金調達・計数管理・運用に係る管理業務等を担う一体的・総合的なミドルオフィス・バックオフィス部門となります。
- ③運用資産の取得・譲渡、運用資産の管理・運用を統括するチーフ・インベストメント・オフィサーのもとに、不動産市場に関する調査・分析、運用資産のパフォーマンス分析、ポートフォリオ戦略の策定を担う専門組織である「営業戦略部」を新設します。

2. 変更予定日

2025年4月1日

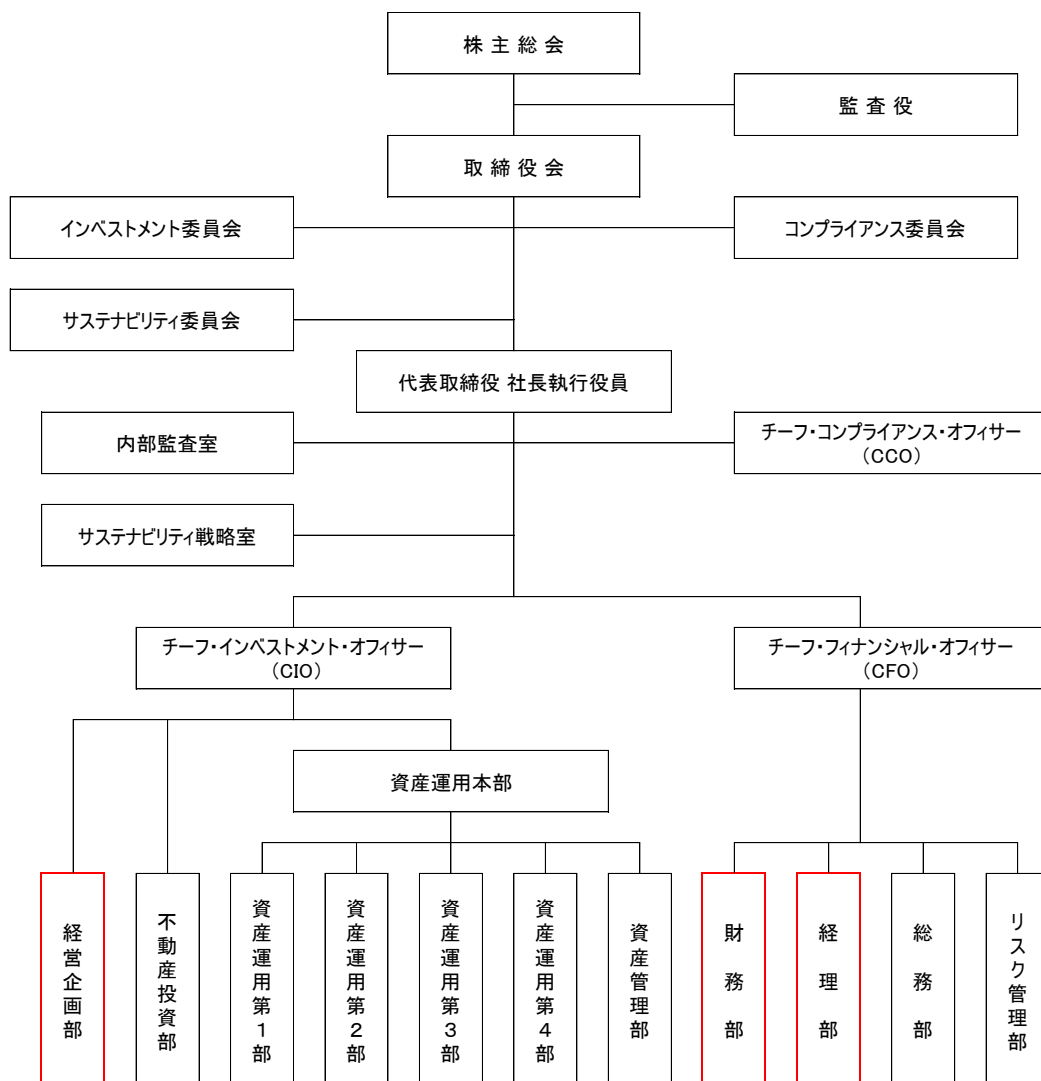
なお、本件については、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令規則等に従い、必要な届出等の手続を行います。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.united-reit.co.jp>

【参考】※変更箇所は赤太枠線部分

< 現行の組織図（2025 年3月31日まで） >



< 変更後の組織図（2025 年4月1日以降） >

