

スマサポが提供する「空室通電サービス」と、 ビジュアルリサーチが提供する「i-SP」がシステム連携を開始

～業務効率を加速！空室時の通電・廃止手続きを自動化するシステム連携がスタート～

不動産賃貸マーケットに対してテクノロジーを活用したサービスを提供する株式会社スマサポ（本社：東京都中央区、代表取締役社長CEO：小田 慎三、証券コード：9342、以下スマサポ）と、賃貸管理・不動産仲介業務のDXを推進する株式会社ビジュアルリサーチ（本社：東京都港区、代表取締役社長：小野 貴広 以下、ビジュアルリサーチ）は、2025年春頃よりビジュアルリサーチの賃貸管理システム「i-SP」とスマサポの空室時の通電・停止業務代行サービス「スマサポサンキューコール（空室通電サービス付プラン）」のシステム連携を開始することをお知らせいたします。



サービス概要

ビジュアルリサーチが提供する賃貸管理システム「i-SP」に登録されている入退去情報や通電希望日に関する情報を、スマサポが提供する「空室通電サービス」へAPI連携することで、自動的な通電および停止が可能となります。今回の連携により、入退去に伴う空室の通電・廃止手続きが自動化されることで、不動産管理会は両システムにログインして情報を入力する手間がなくなり、業務効率を向上させることができます。

■スマサポサンキューコール（空室通電サービス付プラン）について

不動産管理会社に代わって、入居者に対して物件にお申込みいただいた御礼をお伝えし、アンケート調査・新生活サポートを実施いたします。連絡の一本化・インセンティブの確保により、顧客満足度と収益の向上を図るサービスです。また、空室通電サービス付プランをご利用頂くことで、空室物件の通電をWEBで手続きでき、空室電気料金を0円で提供いたします。

■i-SPについて

ビジュアルリサーチが開発した賃貸管理システム「i-SP」は、4,000社以上の導入実績があるパッケージ商品です。台帳管理から契約、運用管理まで管理業務の全てをサポートしています。オンプレミス型なので柔軟なカスタマイズにも対応、登録部屋数が10,000戸以上の場合でも高速処理が可能です。基本パッケージにて賃貸管理業務全般をカバーしつつ、不動産DXを推進する各種オプションもご用意しています。

URL: <https://www.visualresearch.jp/lp/kanri/isp.php>

株式会社ビジュアルリサーチについて

ビジュアルリサーチは会社設立以来、一貫して賃貸管理業務、賃貸仲介業務、売買仲介業務に特化したシステムを開発してきました。不動産ビジネスをより円滑にするサービス作りのご提案を通じ、業務課題に対して最適なソリューションをお客さまにお届けすることなど、テクノロジーの力で不動産業界のデジタルトランスフォーメーション（DX）を加速化し、不動産取引そのものを進化させ、不動産に係る人々を幸せにしていくことを目指しております。

【会社概要】

社名：株式会社ビジュアルリサーチ

本社所在地：東京都港区赤坂 5-2-20 赤坂パークビル 23F

代表者：代表取締役社長 小野 貴広

事業内容：システム事業、ファイナンス事業、データセンター事業

HP：<https://www.visualresearch.jp/>

株式会社スマサポについて

スマサポは「smart な暮らしを support する」をテーマに、不動産資産価値の向上や入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深堀する新しいビジネスモデルの構築や、ITを活用した新しいサービスを生み出し、不動産管理会社や不動産仲介業者を通じてより多くの入居者に新しい価値を届けます。

【会社概要】

社名：株式会社スマサポ

本社所在地：東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1F

代表者：代表取締役社長 C E O 小田 慎三

設立：2012年4月

資本金：213,707,822 円

事業内容：不動産管理業界に向けた複数ソリューション提供と入居者アプリ「totono」を活用したDX推進事業

HP：<https://www.sumasapo.co.jp/>

X 公式アカウント：https://x.com/SUMASAPO_PR

Facebook 公式アカウント：<https://www.facebook.com/sumasapo.co.jp>

Note 公式アカウント：<https://note.com/smsp2023>