



2025年2月25日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード: 3475 東証プライム)
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 河合 能洋
(TEL: 03-5338-0170)

関西エリアで初となる販売用不動産（大阪府大阪市大正区三軒家東）の 購入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の購入について決議いたしましたので、お知らせいたします。

当社は、東京23区を中心に、1都3県にて物件を供給しておりますが、本件は、初めての関西エリアでの物件供給となります。本件に続き、関西エリアでの物件供給を積極的に推進してまいります。

記

1. 販売用不動産の概要

所 在 地：大阪府大阪市大正区三軒家東

物 件 内 容：マンション

用 地 面 積：385.16 m² (116.51坪)

総 戸 数：36戸

引 渡 日：2025年4月（予定）

2. 購入先及び取引の概要

購入先との取り決めにより、購入先及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきます。

なお、購入先は、過去において記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 今後の見通し

本物件購入による現時点における収益につきましては、2025年10月期以降に計上となる見込みであり、当該連結業績に与える影響は軽微であります。

以上