

令和 7 年 2 月 26 日

各 位

会社名 株式会社 R I S E
代表者名 代表取締役社長 芝 辻 直 基
(コード番号 8836)
問合せ先 コーポレート統括部 経営管理部
担当部長 杉 山 顕 士
(TEL : 03-6632-0711)

会社分割（簡易吸収分割）による事業の承継に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において令和 7 年 3 月 31 日を効力発生日として当社の完全子会社である F R E アセットマネジメント株式会社（以下、「F R E アセットマネジメント」という）が運営する不動産賃貸事業を当社へ会社分割（簡易吸収分割）により承継すること（以下、「本件会社分割」という）を決議しましたので、以下のとおりお知らせいたします。

なお、本件会社分割は当社において会社法 796 条第 2 項の規定が適用される簡易吸収分割に該当することから、開示事項及び内容を一部省略しております。

記

1. 本件会社分割の目的

不動産賃貸事業は、当社グループの主要事業として位置づけ当社および F R E アセットマネジメント両社で事業を進めておりましたが、当社で一体運営管理する方がより効率的と判断したため、同事業を当社に継承することといたしました。

2. 本件会社分割の要旨

(1) 本件会社分割の日程

令和 7 年 2 月 26 日	取締役会決議
令和 7 年 2 月 26 日	本件会社分割契約締結
令和 7 年 3 月 31 日	本件会社分割の効力発生日

(注) 当社においては会社法 796 条第 2 項の規定に基づく簡易吸収分割に該当し、F R E アセットマネジメントにおいては同法 784 条第 1 項に基づく略式分割であるため、両社の株主総会の承認決議を経ずに行うものであります。

(2) 本件会社分割の方式

当社を吸収分割承継会社、F R E アセットマネジメントを吸収分割会社により行います。

(3) 本件会社分割に係る割当ての内容

当社の完全子会社との会社分割であるため、無対価で実施いたします。

(4) 本件会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(5) 本件会社分割により増減する資本金

本件会社分割に伴う資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

当社は、不動産賃貸事業に関してF R Eアセットマネジメントが有する資産、負債及び契約その他の権利義務のうち、吸収分割契約書に定めたものを承継します。

(7) 債務履行の見込み

本件会社分割の効力発生日以降において、承継会社となる当社が負担すべき債務については、履行の見込みに問題が無いものと判断しております。

3. 本件会社分割の当事会社の概要

(令和6年9月30日現在)

	分割会社	承継会社
(1) 名称	F R Eアセットマネジメント株式会社	株式会社R I S E
(2) 所在地	東京都港区西新橋三丁目16番11号	東京都港区西新橋三丁目16番11号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 尾鷹昭利	代表取締役 芝辻直基
(4) 事業内容	不動産の賃貸及び管理	不動産の賃貸
(5) 資本金	1億円	1億円
(6) 設立年月日	昭和61年1月27日	昭和22年2月26日
(7) 発行済株式数	37,596株 (自己株式含む)	普通株式 96,013,277株 (自己株式含む) A種優先株式 6,244,307株
(8) 決算期	3月	3月
(9) 大株主及び持株比率	株式会社R I S E 100.00%	(A種優先株式含む) ヨウテイホールディングス合同会社 53.99% 小松 稔 3.71% 山田祥美 1.27% マネックス証券株式会社 1.01%
(10) 直前事業年度の財政状態及び経営成績		
決 算 期	令和6年3月期	令和6年3月期(連結)
純 資 産	1,151百万円	2,049百万円
総 資 産	1,264百万円	2,300百万円
1株当たり純資産	147,804円13銭	△21円75銭
売 上 高	214百万円	349百万円
営 業 利 益	71百万円	15百万円
経 常 利 益	72百万円	13百万円
親会社に帰属する当期純利益	48百万円	△11百万円
1株当たり当期純利益	6,180円34銭	△1円66銭

4. 分割する事業の概要

(1) 分割する事業の内容

不動産賃貸事業

(2) 分割する事業の経営成績（令和6年3月期実績）

売上高	売上総利益
30 百万円	22 百万円

(3) 分割する資産、負債の項目及び帳簿価額（令和6年12月31日現在）

項目	帳簿価額	項目	帳簿価額
固定資産	391 百万円	流動負債	1 百万円
		固定負債	53 百万円
		その他利益剰余金	35 百万円
		評価・換算差額等	△41 百万円
合計	391 百万円	合計	48 百万円

※実際に承継される金額は、上記金額に効力発生日までの増減を加除したものとなります。

5. 本件会社分割後の状況

本件会社分割による当社及びFREアセットマネジメントの名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容（本件会社分割の対象となっているものを除く。）、資本金及び決算期の変更はありません。

6. 今後の見通し

本件会社分割は、当社連結子会社との会社分割であり、連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上