

2025 年 2 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社 property technologies
代 表 者 名 代表取締役社長 濱中 雄大
(コード番号：5527 東証グロース市場)
電 話 0 3 - 5 3 0 8 - 5 0 5 0

(訂正)「第 5 回 (2024 年 11 月期) 定時株主総会招集通知及び株主総会資料」
一部訂正のお知らせ

2025 年 2 月 5 日付にて電子提供措置を開始いたしました「第 5 回 (2024 年 11 月期) 定時株主総会招集通知及び株主総会資料」の記載事項の一部に訂正すべき事項がございましたので、ここに謹んでお詫び申し上げますとともに、下記の通り訂正いたします。

記

1. 訂正箇所

連結注記表 59 ページ

2. 訂正内容

訂正箇所は__を付して表示しております。

(訂正前)

4. 連結貸借対照表に関する注記

(2) 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は次のとおりであります。

現金及び預金	80,000 千円
販売用不動産	<u>14,409,262 千円</u>
仕掛販売用不動産	<u>2,721,934 千円</u>
建物及び構築物	147,154 千円
土地	80,504 千円
関係会社株式	62,100 千円
投資その他の資産 (その他)	40,000 千円
計	<u>17,540,956 千円</u>

上記のほか、連結子会社株式（連結相殺消去前帳簿価額 6,280,129 千円）を担保に供しています。

担保付債務は次のとおりであります。

短期借入金	11,439,789 千円
1 年内返済予定の長期借入金	1,264,404 千円
長期借入金	3,181,285 千円
計	15,885,478 千円

(訂正後)

4. 連結貸借対照表に関する注記

(2) 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は次のとおりであります。

現金及び預金	80,000 千円
販売用不動産	14,880,363 千円
仕掛販売用不動産	2,811,073 千円
建物及び構築物	147,154 千円
土地	80,504 千円
関係会社株式	62,100 千円
投資その他の資産（その他）	40,000 千円
計	18,101,195 千円

上記のほか、連結子会社株式（連結相殺消去前帳簿価額 6,280,129 千円）を担保に供しています。

担保付債務は次のとおりであります。

短期借入金	12,026,039 千円
1 年内返済予定の長期借入金	1,169,432 千円
長期借入金	3,050,306 千円
計	16,245,777 千円

以上