

2025年2月21日

各 位

会 社 名 株式会社 property technologies
代表者名 代表取締役社長 濱中 雄大
(コード番号: 5527 東証グロース市場)
電 話 03-5308-5050

(訂正)「第5回(2024年11月期)定時株主総会招集通知及び株主総会資料」
一部訂正のお知らせ

2025年2月5日付にて電子提供措置を開始いたしました「第5回(2024年11月期)定時株主総会招集通知及び株主総会資料」の記載事項の一部に訂正すべき事項がございましたので、ここに謹んでお詫び申し上げますとともに、下記の通り訂正いたします。

記

1. 訂正箇所

連結注記表 59ページ

2. 訂正内容

訂正箇所は を付して表示しております。

(訂正前)

4. 連結貸借対照表に関する注記

(2) 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は次のとおりであります。

現金及び預金	80,000 千円
販売用不動産	<u>14,409,262 千円</u>
仕掛販売用不動産	<u>2,721,934 千円</u>
建物及び構築物	147,154 千円
土地	80,504 千円
関係会社株式	62,100 千円
投資その他の資産(その他)	40,000 千円
計	<u>17,540,956 千円</u>

上記のほか、連結子会社株式（連結相殺消去前帳簿価額 6,280,129 千円）を担保に供しています。

担保付債務は次のとおりであります。

短期借入金	<u>11,439,789</u> 千円
1年内返済予定の長期借入金	<u>1,264,404</u> 千円
長期借入金	<u>3,181,285</u> 千円
計	<u>15,885,478</u> 千円

(訂正後)

4. 連結貸借対照表に関する注記

(2) 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は次のとおりであります。

現金及び預金	80,000 千円
販売用不動産	<u>14,880,363</u> 千円
仕掛販売用不動産	<u>2,811,073</u> 千円
建物及び構築物	147,154 千円
土地	80,504 千円
関係会社株式	62,100 千円
投資その他の資産（その他）	40,000 千円
計	<u>18,101,195</u> 千円

上記のほか、連結子会社株式（連結相殺消去前帳簿価額 6,280,129 千円）を担保に供しています。

担保付債務は次のとおりであります。

短期借入金	<u>12,026,039</u> 千円
1年内返済予定の長期借入金	<u>1,169,432</u> 千円
長期借入金	<u>3,050,306</u> 千円
計	<u>16,245,777</u> 千円

以上