

2025年2月20日

各位

元町ショッピングストリート沿いの希少な立地のレジデンス

「クリオ横濱元町通りザ・グラン」2月21日(金) 販売開始

当社は、横浜市中区にて開発している新築分譲マンション「クリオ横濱元町通りザ・グラン」の販売を2月21日（金）より開始いたします。

横浜の開港以来、文明開化を象徴する異国情緒豊かな商店街として発展してきた全長約 600m の「元町ショッピングストリート」は、老舗ショップが軒を連ね、今も多くの方に親しまれています。元町・山手エリアは、外国人居留地の面影を受け継ぐ邸宅街や、「山下公園」、「港の見える丘公園」などの緑豊かな公園があり、散策を楽しめるスポットが数多く点在しています。

「クリオ横濱元町通りザ・グラン」は、みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩5分の「元町ショッピングストリート」に面した元町3丁目アドレスの希少性の高い立地に誕生します。横浜市では1995年以来2,900物件もの新築マンションが供給されていますが、地元商店街が制定した「元町通り街づくり協定」により建物の意匠などに規制が行われた結果、「元町通り」沿いでは分譲マンションはほとんど供給がなく、「クリオ横濱元町通り(2020年6月発売)」に続き3物件目となります。

住戸は1LDK～3LDK、32.13m²～113.96m²で、総戸数33戸×地上8階建ての小規模マンションながらライフスタイルに合わせた全10タイプの間取りをご用意しています。



元町通り沿い供給物件 (※1)

◆ 「クリオ横濱元町通りザ・グラン」の特徴

- ・みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩 5 分、JR 根岸線・京浜東北線「石川町」駅徒歩 7 分
- ・元町老舗ショップが軒を連ねる「元町ショッピングストリート」に面する立地
- ・坂の多い元町エリアにおいて、フラットに歩ける駅近立地
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECOLIO（セキュリオ）」を採用
- ・全住戸の玄関と開口部に防犯センサーを設置（FIX 窓を除く）
- ・プライバシー性に配慮した内廊下設計
- ・プランは 1LDK～3LDK、32.13 m²～113.96 m²の全 10 タイプ
- ・上層階には 2LDK+S・3LDK、93.11 m²・113.96 m²のプレミアムプラン（2 戸）
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切にウォールドアを採用し、空間をフレキシブルに活用可能
- ・各住戸にウォークインクローゼットを設置するほか、物入、パントリー、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※2）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間（※3）、対象の住宅設備機器の不具合を何度も無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

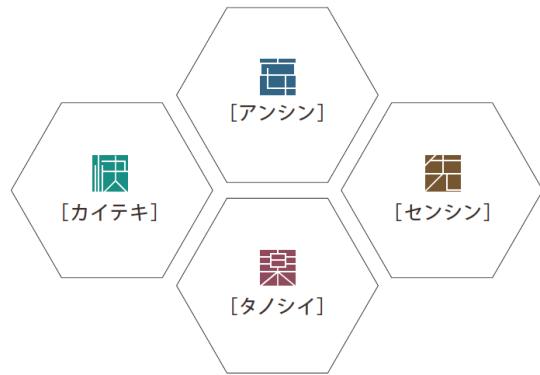


借景外観完成予想図（※4）

◆ 「atarashie—アタラシエ—」

atarashie

アタラシエ
[アタラシイ+イエ]



「atarashie—アタラシエ—」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ横濱元町通りザ・グラン」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからのお住まいづくりにおいても「住まいここち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※5)
- ・本物件には通常100～120戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※6)
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をハンズフリーで対応 (※7)
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型宅配ボックスを設置

【専有部】

- ・ベースクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※8)
- ・トイレは便座だけでなく、カバー・スイッチまで抗菌仕様 (※9)
- ・バルコニーには、防水 2 口コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・キッチンには食器洗い乾燥機を標準採用
- ・浄水器一体型タッチレスシャワー水栓



外観完成予想図 (※10)



エントランスアプローチ完成予想図 (※10)

◆当社建設担当 コメント

「クリオ横濱元町通りザ・グラン」の面する元町ショッピングストリートは、1859年の横浜開港から始まり、関東大震災、戦中の空襲と二度の荒廃を乗り越えて発展した全国有数の商店街です。周囲には歴史的建造物が多く残る希少な立地に、元町エリアの景観を形成する重要な要素である組積造を取り入れたデザインで、過去から積み重ねてきた時間と、未来へと続く時間の流れを象徴的に表現しています。

商店街側の住戸はファミリータイプで、コーナーサッシを設けた開放感のある住戸プランを配し、川側の住戸はコンパクトタイプからプレミアムタイプまでバリエーションに富んだ住戸プランを計画しています。都心で生活する利便性と安らぎが享受できるプライベートレジデンスを目指しました。

◆ 「クリオ横濱元町通りザ・グラン」の物件概要

【所在地】 神奈川県横浜市中区元町3丁目117番口、118番イ

【交通】 (1) みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩5分
(2) JR根岸線・京浜東北線「石川町」駅徒歩7分

【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、第7種高度地区

【敷地面積】 380.29 m² (登記簿)、387.79 m² (実測・建築確認対象敷地面積)

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地下1階、地上8階建

【総戸数】 33戸 (住戸31戸、店舗1戸、管理事務室1戸)

【専有面積】 32.13 m²~113.96 m²

【間取り】 1LDK~3LDK

【竣工時期】 2026年8月下旬 (予定)

【入居開始時期】 2026年8月下旬 (予定)

【壳主】 明和地所株式会社

【設計会社】 株式会社スタイルックス・アーキテクト

【施工会社】 株式会社大勝

◆ 「クリオ横濱元町通りザ・グラン」ホームページ

https://www.meijisyo.co.jp/clio/931_Yokohamamotomachi/

◆現地&クリオ ライフスタイルサロン横浜 案内図



※1:出典 MRC・2024年11月号

※2:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※3:サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※4:掲載の借景外観完成予想図は、CG処理した現地前写真(2024年9月撮影)に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また特定の季節状態を表すものではありません。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものと異なる場合があります。

※5:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※6:FNJ調べ

※7:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※8:カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※9:抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格SIAAに適合した製品で、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※10:※掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。予めご了承ください。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888／FAX 03-3780-3101