

2025 年 2 月 20 日

各 位

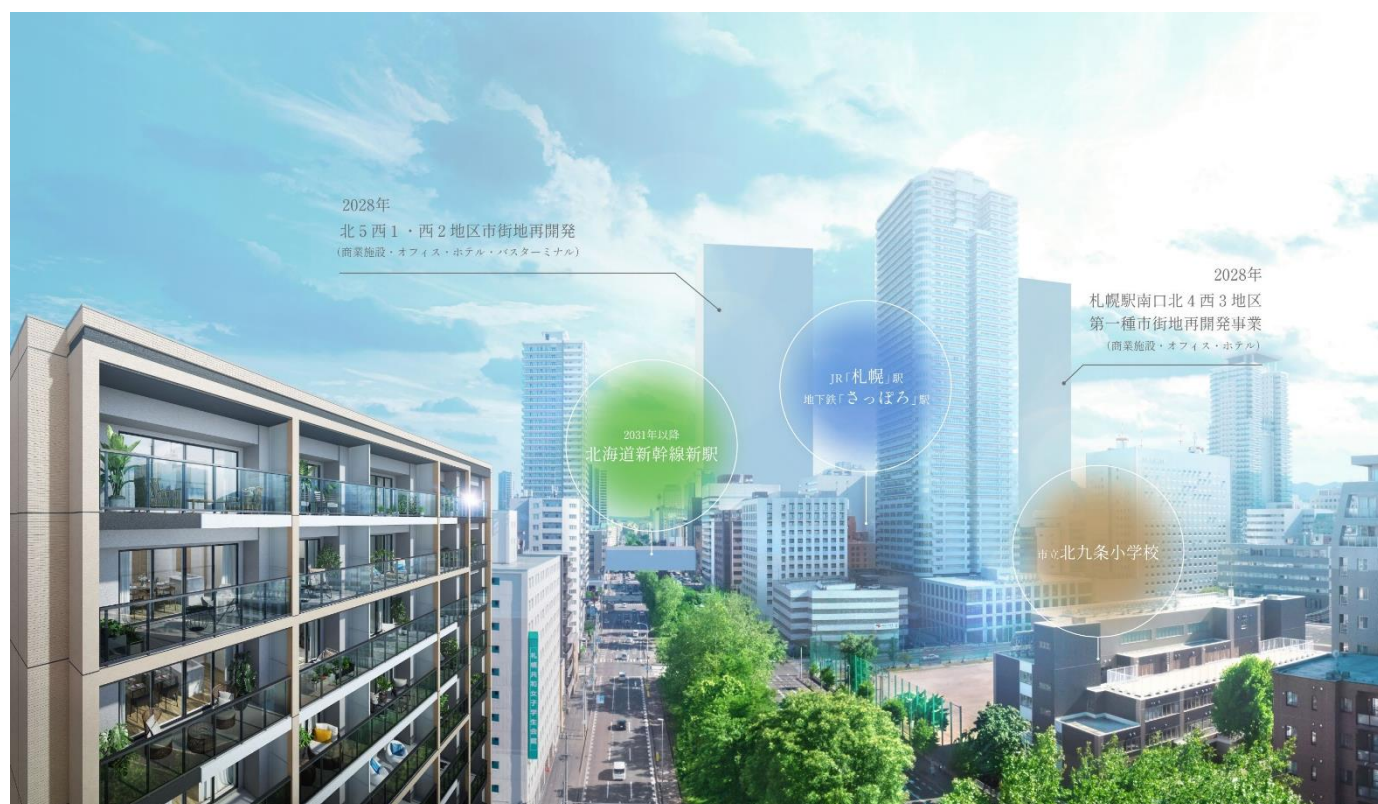
札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ」駅徒歩 6 分

## 「クリオ札幌グランクラス」2 月 21 日（金） 販売開始

当社は、札幌市東区で開発している新築分譲マンション「クリオ札幌グランクラス」の販売を 2 月 21 日（金）より開始いたします。

「クリオ札幌グランクラス」は、札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ」駅徒歩 6 分、JR 函館本線・札幌線・千歳線「札幌」駅徒歩 10 分の駅北側エリアに誕生します。

JR「札幌」駅周辺では 2031 年以降の北海道新幹線の札幌延伸をきっかけに数々の再開発事業・地区計画が進行しており、交通拠点として整備されるだけでなく、ホテル、商業施設、医療施設やオフィス機能を備える施設など、駅前エリアのさらなる賑わいに期待が寄せられています。多彩な交通網とますます便利に進化する都心エリアが生活圏となるこの場所に、総戸数 67 戸、1LDK～3LDK・36.48 m<sup>2</sup>～71.56 m<sup>2</sup>（防災倉庫面積含む）の開放感と快適さを追求した住まいのご提案をしています。



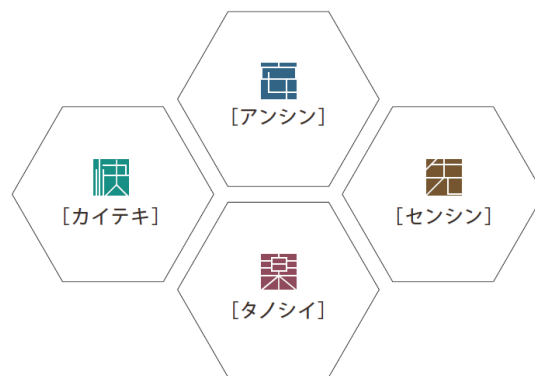
借景外観完成予想図（※1）

#### ◆「クリオ札幌グランクラス」の特徴

- ・札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ」駅徒歩6分、JR 函館本線・札沼線・千歳線「札幌」駅徒歩10分
- ・地下鉄と JR、北海道新幹線を加え 4 駅 5 路線利用可能 (※2)
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・全住戸の玄関と開口部 (2 階のみ) に防犯センサーを設置
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の複数本引戸 (一部タイプを除く) を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・ウォークインクローゼットやシューズインクロークをはじめ、掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、パントリー、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・リビングのエアコンを全戸標準装備
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間 (※3)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

#### ■「atarashie-アタラシエー」

**atarashie**  
— アタラシエ —  
[アタラシイ+イエ]



「atarashie-アタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ札幌グランクラス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

### 【共用部】

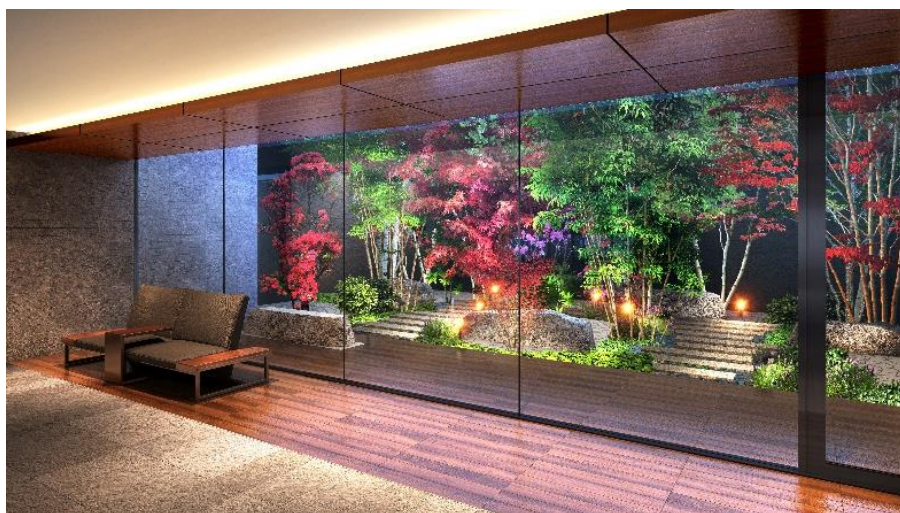
- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※4)
- ・エントランスホールに Wi-Fi 環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※5)。また、エレベーターの操作はセンサー内蔵型のタッチレスボタンで、直接ボタンに触れずに操作が可能
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングサービス、AED などの多彩な機能付宅配ボックスを設置

### 【専有部】

- ・洗面室・バスルームは玄関入ってすぐの廊下からアプローチ可能 (※6)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※7)
- ・ベースクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※8)



外観完成予想図 (※9)



エントランスホール完成予想図 (※9)

### ◆当社建設担当 コメント

本計画地は、高い利便性と落ち着いた住環境とが共存する札幌駅の北側エリアにあり、「札幌」駅まで徒歩 10 分圏内にありながら、創成川の水や緑の潤いを楽しむ出来る環境に誕生します。敷地外周部は、建物と一体となった連続した緑が上質感ある領域を演出し、エントランスホールの奥に設けた中庭には、エレベーターまでの動線に季節感と潤いを感じられる空間を創りました。外観はランダムに配された横ラインとカラーリングを調和するデザインで、バルコニーのガラス手すりが開放感を高め、札幌駅方面を望む南西角は地上より立ち上がる袖壁とコーナーサッシが上質な邸宅を印象づける佇まいとしています。住戸は 1フロア 6戸とし、創成川通りに面した開放感のある西向きを中心に配置し、快適性と上質感を備えた都市邸宅を計画しました。



◆「クリオ札幌グランクラス」の物件概要

- 【所在地】 北海道札幌市東区北十条東一丁目 40 番 34 (地番)
- 【交通】 (1) 札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ」駅徒歩 6 分  
(2) JR 函館本線・札沼線・千歳線「札幌」駅徒歩 10 分  
(3) 札幌市営地下鉄東豊線「北 13 条東」駅徒歩 6 分  
(4) 札幌市営地下鉄南北線「北 12 条」駅徒歩 8 分
- 【用途地域・地区】 近隣商業地域、準防火地域、45m 高度地区、一部日影規制除外区域
- 【敷地面積】 1,154.94 m<sup>2</sup> (登記簿・実測・建築確認対象敷地面積)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 12 階建
- 【総戸数】 67 戸 (住戸 66 戸、管理事務室 1 戸)
- 【専有面積】 36.48 m<sup>2</sup>～71.56 m<sup>2</sup> (防災倉庫面積含む)
- 【間取り】 1LDK～3LDK
- 【竣工時期】 2024 年 11 月下旬竣工済
- 【入居開始時期】 2025 年 3 月下旬 (予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社アークデザイン
- 【施工会社】 株式会社鈴木東建

◆「クリオ札幌グランクラス」ホームページ

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/905\\_Sapporo/](https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/905_Sapporo/)

◆現地案内図



◆「クリオ ライフスタイルサロン札幌」案内図

住所：札幌市中央区北1条西2丁目1番地 札幌時計台ビル 1F



※1:掲載の借景外観完成予想図は現地 10 階相当の眺望写真（2022 年 8 月撮影）に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。眺望は将来に渡って保証するものではありません。

※2:「4 駅 5 路線」とは、地下鉄東豊線・地下鉄南北線「さっぽろ」駅、地下鉄東豊線「北 13 条東」駅、地下鉄南北線「北 12 条」駅、JR 函館本線・札幌線・千歳線「札幌」駅となります。

※3:サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※4:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※5:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。（エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します）混雑時の動作に関してはこの限りではありません。玄関扉は非接触キーではありません。

※6:タイプにより異なります。

※7: 抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品企画 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※8:扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※9:掲載の完成予想図は全て、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888／FAX 03-3780-3101