

2025 年 2 月 19 日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員経営管理管掌 竹内 剛史
(TEL：03-6264-1100)

CDP「気候変動レポート 2024」評価結果(B)のお知らせ

当社はこの度、環境情報開示に取り組む国際的な非政府組織である CDP によって公表された「気候変動レポート 2024」において、マネジメントレベルに位置する「B」のスコアを獲得いたしましたので、お知らせいたします。

記

CDP は国際的な環境調査・情報開示を行う英国の非政府組織(NGO)であり、世界各国の企業や自治体を対象に質問書を送付し、環境問題への取り組みに関する情報公開を求めそれを評価することで、グローバルな環境課題に関する働きかけを行っております。

前年は「B-」スコアを獲得しておりましたが、今回はそこから 1 スコアアップの「B」スコアを獲得することができました。

今後も継続的に環境に配慮した事業活動を行っていくことで、持続可能な社会の実現に貢献できるよう取り組むとともに、ステークホルダーの皆さまに向けてサステナビリティに関する当社の取り組みを積極的に発信してまいります。

今回の評価結果の詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

以 上

報道関係者各位

2025 年 2 月 19 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

フィル・カンパニー、 C D P 2024 気候変動分野で「B」スコアを初獲得

「まちのスキマを『創造』で満たす」をパーパスに掲げる株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区、代表取締役社長 外山晋吾、以下フィル・カンパニー）は、国際的に企業等の環境への取組みを評価し、開示を行う N G O（非政府組織）である C D P の気候変動質問書『C D P 気候変動 レポート 2024』に回答し、その評価結果として「B」スコアを初めて獲得いたしましたのでお知らせいたします。



評価は 8 段階（A、A－、B、B－、C、C－、D、D－）で行われており、当社は上位から 3 番目の「B」スコアを取得いたしました。

C D P において「B、B－」スコアはマネジメントレベルとされ、「自社の環境リスクやその影響に対するアクションをとっていることを示している」、や「環境問題に対するリスクや影響を管理し、それらに対する戦略策定と実行がなされている」と評価されたことを示すものであります。

C D P 概要及び本評価に関する詳細は C D P 公式ホームページをご覧ください。

<https://cdp.net/ja>

■直近の取り組み

・CLT※を活用した「プレミアムガレージハウス」の進捗

2024 年 7 月にリリースしたとおり、CLT を活用した「プレミアムガレージハウス」新商品の第一号物件の開発用地を取得しました。本プロジェクトは、ライフデザイン・カバヤ株式会社との業務委託契約のもと、CLT を活用し、環境に配慮した新たなガレージ付賃貸住宅の開発を進めています。

計画は順調に進んでおり、2025 年 4 月末に完成する予定です。

計画概要

所在地神奈川県小田原市

土地面積：221.30 m²

建築戸数：1 棟 2 戸

※CLT とはクロス・ラミネイティド・ティンバー（Cross-Laminated-Timber）の略称

・温室効果ガス排出量削減の進捗

フィル・カンパニーでは、温室効果ガス排出量削減を重要な KPI の一つとし、Scope1・2 の合計排出量を 2025 年までに 50%削減、2030 年までに実質ゼロにするという目標を掲げています。

この取り組みの一環として、2024 年 12 月より新富町本社の電力を再生可能エネルギーへと切り替えました。これにより、Scope2（購入電力に伴う排出）の数値が前年から 8 割以上削減される見込みです。今回の電力切り替えにより、2025 年までの削減目標の達成が見込まれています。

今後も、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを積極的に推進してまいります。

■サステナビリティへの取り組みの基本方針

2023 年 1 月に「サステナビリティ宣言」を策定し、SDGs/ESG の基本方針を定めました。当社グループの事業を通してまちの未活性空間をその時代、その場所に合った空間の企画で活性化させていくことにより「住み続けるまちづくり」に貢献することや、環境に配慮した建物を開発することにより「クリーンなエネルギー」の創出に貢献することなど「持続可能な開発目標（SDGs）」の達成に貢献していくことをコミットしております。

また、当社は気候関連財務情報開示の重要性を認識し 2022 年に TCFD 提言（※）に賛同し、TCFD が推奨する開示事項について検討と対応を実施の上、提言に即した情報開示をおこなっています。ステークホルダーの皆さまに対して「持続可能な社会」の実現へ向けた当社の取り組みを分かりやすくお伝えするとともに、更なる情報開示の充実に取り組んでいきます。

※TCFD（Task Force on Climate-related Financial Disclosures：気候関連財務情報開示タスクフォース）は、主要国の中央銀行や金融規制当局等が参加する国際機関である金融安定理事会によって設立されたタスクフォースで、投資家に向けた気候関連の情報の開示フレームワークを提言しています。

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

<会社概要>

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円 (2024 年 11 月 30 日現在)

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当 : 北島・伊藤

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100