

2025年2月17日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

サンフロンティアグループの新ホテルブランド「STITCH HOTEL Kyoto」 開業日および予約受付開始のお知らせ

50 m²以上の広さを誇る、キッチンや洗濯乾燥機を備えた全 16 室のスイートルーム
2025 年 6 月 30 日(月)開業、2 月 17 日(月)より予約受付開始

サンフロンティア不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：齋藤 清一）の連結子会社であるサンフロンティアホテルマネジメント株式会社（以下、当社）は、株式会社 BARE NOTE STUDIO（本社：東京都世田谷区、代表取締役：黒木郁己）との協業プロジェクト「STITCH HOTEL Kyoto（スティッチホテルキョウト）」を 2025 年 6 月 30 日（月）に開業することとなりました。また、本日公式ホームページを開設し、宿泊予約の受付を開始しましたのでお知らせします。



客室「APARTMENT SUITE」 ※画像はCGによるイメージパース

「STITCH HOTEL Kyoto」は阪急京都線「京都河原町駅」より徒歩1分、京阪本線「祇園四条駅」より徒歩2分という京都の中心に佇むブティックホテルです。主要な観光地や交通機関へのアクセスにも優れ、旅の拠点として理想的なロケーションです。また、50 m²以上の広さを誇る全 16 室のスイートルームは、キッチンや洗濯乾燥機を備えた機能的なしつらえで、快適な滞在を叶えます。悠久の古都が持つ歴史の重みと、西洋の馴染みあるフレンドリーさが調和した空間で、心地よく洗練されたひとときをお楽しみください。

当ホテルは、従前シングルルームが中心であったビジネスホテルの資源を有効活用しつつ、ダイナミックにバリューアップし「STITCH HOTEL Kyoto」として新たに誕生しました。建て替えを前提とした開発ではなく、資源の無駄遣いを抑えながら既存の不動産に新たな価値を創造していきたいという、建物を大切にする当社グループの思いが込められています。

■立地



「STITCH HOTEL Kyoto」は、京都市最大の繁華街が広がる「四条河原町」エリアに位置しています。高瀬川沿いの木屋町通に面し、メインストリートである四条通と河原町通の交差点から徒歩1分、「鴨川」や「先斗町」といった京都を象徴する名所までも徒歩1分という絶好のロケーションです。

このエリアは、四季折々の美しい景観が楽しめる高瀬川沿いの石畳や、歴史的な建物が立ち並ぶ木屋町通の風情豊かな街並みが特徴です。特に春には桜が咲き誇り、観光客や地元の人々で賑わいます。清水寺や八坂神社も徒歩圏であり、高瀬川のせせらぎとともに、京都の歴史と文化を肌で感じることができます。周辺には高島屋京都店や大丸京都店などの老舗百貨店をはじめ、京文化を築いてきた歴史溢れる町家や料亭が点在し、まさに京都の中心地として活気に満ちています。歓楽街の「祇園」とも隣接し、京都らしい町並みが保全されながらも新しいカルチャーが次々と発信され、国内外を問わず揺るがない人気を誇るエリアです。

■コンセプト

STITCH HOTEL KYOTO

TRADITION, ELEVATED.

「TRADITION, ELEVATED.」は、京都の伝統を大切にしながら、それを現代の感性で再構築し、新たな価値を生み出すという想いを込めた言葉です。

歴史や文化を受け継ぐだけでなく、時代に合わせて進化させることで、伝統の持つ美しさはより際立ちます。

「STITCH HOTEL Kyoto」は、その精神を体現し、格式にとらわれすぎず、快適さと洗練を追求することで、京都という街の魅力を新しい形で体験できる空間を創り出します。

時を超えて愛される伝統と、現代の洗練が調和する場所。それが「STITCH HOTEL Kyoto」です。

■客室

ミッドセンチュリー調のデザインに京都の美意識を取り入れた空間に、上質な家具を配し、趣のあるしつらえに。全室にダブルベッド3台を備え、ミニキッチンや洗濯乾燥機、電子レンジなどの充実した設備を完備し、長期のグループ滞在でも快適にお過ごしいただける客室となっています。(画像はCGによるイメージパース)



APARTMENT SUITE

アパートメントスイート

58 m²

定員：6名

ダブルベッド (150cm 幅)×2 台

ロフトベッド (150cm 幅)×1 台



APARTMENT DELUXE

アパートメントデラックス

54 m²

定員：6名

ダブルベッド (140cm 幅)×2 台

ロフトベッド (140cm 幅)×1 台



APARTMENT SUPERIOR

アパートメントスーペリア

54 m²

定員：6名

ダブルベッド (150cm 幅)×2 台

ロフトベッド (150cm 幅)×1 台



APARTMENT STANDARD

アパートメントスタンダード

50 m²

定員：6名

ダブルベッド (140cm 幅)×2 台

ロフトベッド (140cm 幅)×1 台

【設備・備品】

IH コンロキッチン/洗濯乾燥機/電子レンジ/冷蔵庫/ダイニングテーブル&ソファ/TV/電気ケトル/ヘアドライヤー/ハンガー/スリッパ/カトラリーセット/ディッシュセット/キッチンツール/各種グラス/スチームアイロン/ 空気清浄機・加湿器

【アメニティ】

歯ブラシセット/シャンプー/コンディショナー/ボディソープ/ハンドソープ/洗顔料/化粧水/乳液/ナイトウェア/バスタオル/フェイスタオル/バスマット

■公式ホームページおよびご予約受付方法



フロント ※画像はCGによるイメージパース

下記 URL よりご予約受付を開始しました。

STITCH HOTEL Kyoto 公式ホームページ <https://stitch-hotel.jp>

※料金は曜日やシーズンにより変動します

「STITCH HOTEL Kyoto」概要

施設名称	: STITCH HOTEL Kyoto
所在地	: 京都府京都市下京区西石垣通四条下る斎藤町 119
客室数	: 16 室
アクセス	: 阪急京都線「京都河原町駅」1B 出口より徒歩 1 分、 京阪本線「祇園四条駅」1B 出口より徒歩 2 分
付帯設備	: ラウンジ
構造・規模	: 鉄骨、地上 5 階建て
面積	: 敷地面積 331.46 m ² 、延床面積 1,343.26 m ²
運営	: サンフロンティアホテルマネジメント株式会社
企画・デザイン	: 株式会社 BARE NOTE STUDIO
アートディレクション	: Sano Minami Design Office
施工	: 株式会社ゲンバカンリシステムズ
公式ホームページ	: https://stitch-hotel.jp ご予約は、公式ホームページならびに各種ホテル予約サイトより承ります

株式会社 BARE NOTE STUDIO

人生が変わるほどの出会いと体験をデザインする。創業のきっかけともなったシェアハウスでの原体験を礎に、リアルコミュニケーションを通じた体験が生み出す価値を強く信じ、その共有を目指した空間創造を行なっています。企画・開発・運営する無人ホテル「illi Stays (イリーステイズ)」は“住まうように滞在する、ワクワクするような宿泊体験”をコンセプトに、東京都内に9ホテル展開しています。

【会社概要】

会 社 名：株式会社 BARE NOTE STUDIO <https://barenotestudio.com/>

代表取締役：黒木郁己

設 立：2017年12月25日

本 社：東京都渋谷区神山町 5-20 3E

事 業 内 容：無人ホテル” illi Stays” の企画・開発・運営

illi Stays HP：<https://illi-group.com>

サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

当社では「心温かい楽しいホテル」をテーマに、上質で心地よい、プライベート感のあるホテルを国内中心に展開しています。ご滞在中のお客様が「また何度でも帰って来たい」と感じていただけるホテルを目指し、各地域の食や文化、歴史などを大切に、地域特性に合わせた「温泉&リゾート」「シティリゾート」「地域創生」「オリジナルコレクション」の4つのタイプと、サービスの幅や価格レンジもさまざまなホテルタイプをご用意しています。

日本国内はもとより海外からのお客様に喜んでいただくために、お客様視点にこだわり、スタッフの心温かいサービスと日本ならではの和の心を取り入れたきめ細やかなおもてなしでお客様をお迎えいたします。

【会社概要】

会 社 名：サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 <https://www.sfhm.co.jp>

代表取締役社長：堀口 智顕

設 立：2015年8月

本 社：東京都千代田区有楽町 1-2-2 東宝日比谷ビル8階

事 業 内 容：ホテル開発・運営事業等

サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。

中核の不動産バリューアップ事業（リブランニング®）では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、滞納賃貸保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

【会社概要】

会 社 名：サンフロンティア不動産株式会社 <https://www.sunfrt.co.jp/>

代表取締役会長：堀口 智顕

代表取締役社長：齋藤 清一

設 立：1999年4月

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 マーケティング部 中山

TEL：03-6858-5280 / E-mail：marketing@sfhm.co.jp