

NEWS RELEASE

関係各位

2025 年 2 月 14 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

アンビションクラウド、賃貸管理の未来を拓く 新基幹システムの開発に着手

～進化し続ける「Ambition Cloud」、不動産プラットフォームへついに始動～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、賃貸管理業務の抜本的な改革と新たな価値創造を目指し、次世代型基幹システムの開発に着手いたしましたことを発表いたします。

独立系不動産会社として、私たちは常に業界のトップランナーであり続けたい
という強い思いを持ち、そして今、その思いを形にします。

私たちは、“賃貸管理におけるプラットフォーム”となる基幹システムを開発し、
賃貸管理の未来を拓く革新的な一步を踏み出します。



■背景

不動産業界は、顧客ニーズの多様化、デジタル化の加速、競争の激化など、かつてない変化の波に直面しています。従来の基幹システムは、これらの変化に対応しきれず、業務効率の低下や機会損失を招いているだけでなく、他社システムとの連携の悪さ、データベースの保持が困難な状況も生み出しています。さらに、個々の業務システムが乱立し、部門ごとに異なるシステムやツールを使用しているケースも多いのが現状です。これにより、データの重複、不整合、サイロ化が発生し、全体的な業務効率の低下、情報共有の遅延、意思決定の遅れ、顧客対応の質の低下などを招く可能性があります。また、システム間の連携不足は、手作業によるデータ入力や転記の増加、人的ミスの発生、セキュリティリスクの増大にもつながります。

アンビションクラウドは、これまで培ってきた賃貸管理業務の深い知見と先進技術力を結集し、業界の未来を拓く新基幹システムを開発することで、これらの課題を解決し、新たな価値を提供することを目指します。

■新基幹システムの特徴

本システムは、従来の賃貸管理システムとは異なり、マイクロサービスアーキテクチャを採用することで、システム全体の柔軟性と拡張性を飛躍的に向上させます。個々のサービスを独立して開発・運用できるため、変化への迅速な対応、新機能の追加、システムの段階的な拡張を容易に実現します。また、このアーキテクチャにより、システム老朽化を抑制し、長期にわたって安定的な運用を可能にします。

また、最新の生成 AI 技術を積極的に活用することで、賃貸管理業務の効率化と高度化を図ります。例えば、AI による物件情報の自動生成、顧客対応の自動化、契約書作成の自動化、市場トレンド分析などが可能になります。これにより、業務の自動化、人為的ミスの削減、意思決定の迅速化のみならず、効果的な販促活動を実現し、少人数組織においても、多額なシステム投資を要せずに高度な運用を実現し、賃貸管理業界全体の付加価値向上を図ります。

更には、オープン API を通じて、外部サービスとのシームレスな連携を実現します。これにより、新たなサービスの創出とビジネスチャンスの拡大を促進します。

■今後の展望

アンビションクラウドは、本基幹システムの開発を通じて、賃貸管理業務の DX を推進し、不動産業界全体の進化に貢献してまいります。構築完了後は、各サービスの販売を開始し、業界のデジタルトランスフォーメーションを支援することで、より効率的で、より顧客中心の賃貸管理を実現していきます。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者： 代表取締役社長 清水 剛

設 立 日： 2007 年9月 14 日

資 本 金： 427 百万円 ※2024 年 6 月末現在

所 在 地： 東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階

事業内容： 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業

ZEH/ライフライン事業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL:03-6632-3700 E-mail:ir@am-bition.jp