

## News Release

芙蓉総合リース株式会社  
(コード番号: 8424 東証プライム)  
代表取締役社長 織田 寛明

### 米国のデータセンターを対象とする開発型ポートフォリオへ初出資

芙蓉総合リース株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 織田寛明、以下「芙蓉リース」）の米国現地法人である Fuyo General Lease (USA) Inc. は、Principal Financial Group, Inc.（米国・アイオワ州、以下「Principal」）傘下の不動産運用会社 Principal Real Estate Investors, LLC が提供する米国データセンター開発型ポートフォリオ（以下「本案件」）への出資を実行しましたのでお知らせいたします。米国のデータセンターへの出資は、芙蓉リースグループとして初めての取り組みとなります。

近年、クラウドサービスやデジタルトランスフォーメーション（DX）の普及、生成AI技術の利用拡大により急激にデータ量が増加する一方、データ処理を行うデータセンターの供給が追いつかない状況が発生しています。このような環境下において、引き続きデータセンターへの需要は高い水準で推移していくものと見込まれます。

本案件は、米国のデータセンターの主要地域に立地する、Principal が開発・投資する稼働中もしくは今後稼働予定のハイパースケール・データセンター\*を中心とした案件です。複数の米国大手テクノロジー企業をテナントに想定し、最終的には総電力容量 500MW を超える規模のポートフォリオとなる予定です。

芙蓉リースグループは、2022 年度からスタートした中期経営計画「Fuyo Shared Value 2026」において、CSV (Creating Shared Value: 共有価値の創造) の実践を通じた社会課題の解決と経済価値の同時実現により、企業グループとして持続的な成長を目指しております。

本案件により得た知見を活かし、国外・国内にてデータセンター領域への投資を加速し豊かなデジタル社会の実現に向けた取り組みを進めるとともに、ICT 領域の更なる高度化・サービスメニューの拡充を推進してまいります。

\* ハイパースケール・データセンター

膨大な量のコンピューター・リソースを効率的に提供するために設計された非常に大規模なデータセンター。一般的に数千台以上のサーバーを収容できる施設を指します。

### 【Principalについて】

約140年の歴史を持つPrincipal Life Insurance Companyを母体とする総合金融グループです。

会社名	Principal Financial Group, Inc.
本社所在地	711 High Street DES MOINES, IA 50392 United States
代表者	Deanna D. Strable-Soethout
設立	1879年
運用資産総額	約7,406億ドル(2024年9月末日時点)

### 【Principal Real Estate Investors, LLCについて】

Principal傘下の資産運用部門Principal Asset Managementの不動産運用会社です。アジア、オーストラリア、ヨーロッパ、アメリカにオフィスを構え、世界35か国以上に拠点を持ち、600以上の機関投資家に運用サービスを提供しています。Principalは、2006年からデータセンターの開発と投資を行っており、業界随一の経験年数を誇ります。

詳しくは <https://www.principalam.com/jp> をご覧ください。

以上

#### お問い合わせ先

芙蓉総合リース株式会社 コーポレートコミュニケーション室 (担当) 山崎

電話番号: 03 (5275) 8891 URL: <https://www.fgl.co.jp/>