

2025年2月12日

報道関係者各位

株式会社ランディックス

実需/投資の二面性をもつ別荘ブランド「THE THIRD PLACE」を 販売開始、シリーズ第1号は富士山viewを堪能する3棟ヴィラ群

ランディックスグループ（本社：東京都目黒区、代表取締役 岡田和也、証券コード：2981）は、オーナー様が自己利用しつつ、未利用時にバケーションレンタルとして収益獲得が可能な不動産を開発いたしました。住む場所、働く場所に次ぐ第三の居場所としての「THE THIRD PLACE」事業のシリーズ第1号として企画した「Mt.Fuji」の販売を開始いたします。



「THE THIRD PLACE」とは

当社は創業以来「豊かさの創造」をテーマに事業展開を行ってきました。当社の新規事業「THE THIRD PLACE」は、全く新しい別荘所有の在り方＆ライフスタイルの提案を通じて、お客様のQOLを向上させる富裕層向けサービスです。また、都心からの良好なアクセスと海・山・空等の美しい自然環境という、日本に本来存在する希少価値に再度スポットライトを当てる地方創生の取り組みでもあり、地銀や現地法人との共同プロジェクトも見据え、事業開発を進めています。

「THE THIRD PLACE」は、実需と投資の2つの性質を持つ新しいタイプの別荘で、自己利用期間以外の貸し出しオペレーションに関しては、バケーションレンタルとして当社が提携する貸別荘運営会社に一括委託が可能な仕組みを整えており、オーナー様の負担無く運営が可能です。自己利用後の清掃等も含めて委託で

きるため、自己所有型の別荘でありながらオーナー様ご自身が、ゲスト感覚で宿泊を楽しむことができます。昨今の別荘販売ブームにおいては、建物の権利を小口販売し、土地の権利は譲渡しない形式の商品が主流となっている中で、当社開発の別荘「THE THIRD PLACE」は土地と建物の所有権全てを買主様に譲渡いたします（オーナー様が全棟一括購入）。

「Mt.Fuji」は、煌（- Kōu-）／燈（- Tōu-）／耀（- Yōu-）のVilla 3棟

土地は約1200坪、富士山の山頂から8kmほどの立地となり、富士山の壮大なスケールを体感できます。このロケーションにデザイン・コンセプトがそれぞれ異なる別荘を3棟、さらに共用施設としてハナレ・外部サウナ・焚き火スペースを設け、敷地全体で小さな集落が出来上がります。

全棟の収容人数を合計すると最大18名（エキストラベッド数を含む）の宿泊が可能となります。友人知人を招待したときにも、自身が泊まる棟とゲストが泊まる棟を分散できるため、程よい距離感で気兼ね無く宿泊を楽しむことができます。また、企業の社員向けオフサイトミーティング等で団体利用する際も最適です。

▶THE THIRD PLACE Mt.Fuji オフィシャルサイト <https://the-third-place.jp/mtfuji/>



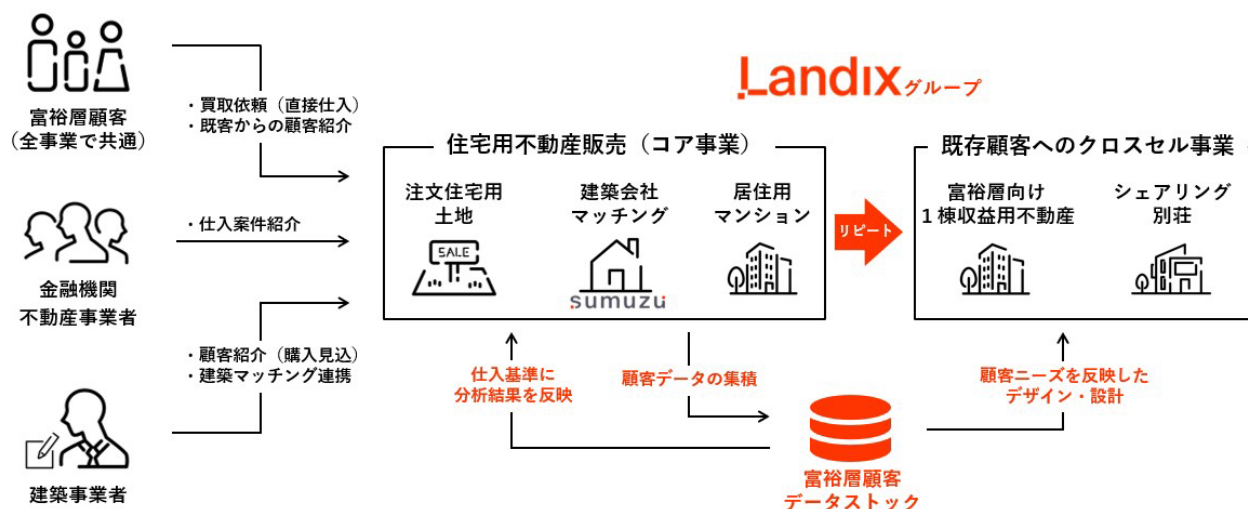
物件概要

名称 : THE THIRD PLACE Mt.Fuji
物件所在地 : 山梨県南都留郡富士河口湖町富士ヶ嶺
交通 : 中央自動車道／河口湖ICおよび東名高速自動車道／富士吉田ICから約23km（約35分）
敷地面積 : 約1200坪
構造 : 煌 - Kōu- 木造 平屋建て ／ 燈 - Tōu- RC造 平屋建て ／ 耀 - Yōu- 木造 2 階建て
室内面積 : 煌 - Kōu- 約122㎡ ／ 燈 - Tōu- 約91㎡ ／ 耀 - Yōu- 約136㎡
総ベッド数 : 計18名分（別荘 3 棟＋ハナレ 1 棟）＊エキストラベッド数を含む

企画・開発：株式会社ランディックス（東証グロース：証券コード2981）
売主：株式会社グランデ（株式会社ランディックスグループ会社）
設計監理：株式会社久保都島建築設計事務所（建築家：久保秀朗）
施工管理：株式会社システムデザイン
貸別荘運営：Brisbane Resorts株式会社

【ランディックスグループ事業の紹介】

当社は、東京の城南エリア*を中心として、主に富裕層顧客を対象に住宅用不動産の販売を行っています。創業以来、顧客データを基にお客様ニーズに対応した事業展開を行っており、独自の建築会社マッチング、個人向け1棟収益用不動産、近年ではシェアリング別荘事業に取り組んでいます。現在では既存のお客様からのご紹介・リピートが全成約の3割程度となっており、今後も不動産領域においてお客様のニーズにワンストップで対応し、お客様の人生に寄り添い続ける企業でありたいと考えています。



<企業情報>

企業理念	唯一無二の豊かさを創造する
社名	株式会社ランディックス
本社所在地	東京都目黒区下目黒 1-2-14 Landix目黒ビル
事業拠点	目黒本社 桜新町支店 自由が丘支店
設立年	2001年
連結社員数	122名（2024年12月末時点、役員含む）
業種	不動産業
事業内容	・不動産売買事業 ・不動産仲介事業 ・建築会社マッチング事業 ・別荘開発事業

ランディックスグループは、東京の富裕層顧客を対象に不動産領域のワンストップサービスを展開しています。主力事業は戸建住宅の販売であり、全成約の30%程度が紹介・リピート取引によって構成されています。注文住宅希望者への建築会社マッチングや、リピート取引となるお客様に向けた1棟収益用不動産の販売、さらなる豊かな生活のための別荘開発など、時代と共に変化するお客様のニーズに応え、「パーソナライズ」をキーワードに事業展開を行っています。

[ホームページ]

<https://landix.jp/>

[sumuzuサイト]

<https://sumu-z.jp/>

[不動産情報ポータルサイト]

<https://portal-landix.jp/>

[当社中国語版ランディングページ]

<https://portal-landix.jp/cn/>

[サードプレイス別荘事業サイト]

<https://the-third-place.jp/mtfuji/>

お問い合わせ：コーポレート部門管掌取締役 松村隆平（matsumura@landix.jp）