

報道関係者各位

2025年2月12日（水）
株式会社GA technologies

AI不動産投資のRENOSY、 顧客動向レポート 2024年10～12月を公開

成約顧客の年齢ボリュームゾーンは40代／30代前半は直近1年間で最も高い割合に

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491）が運営するAI不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」は、2024年10～12月度の成約顧客動向をまとめた「RENOSY 不動産投資顧客動向レポート 2024年10～12月」を発表しました。

RENOSY 不動産投資顧客動向レポート 2024年10～12月：

<https://www.renosy.com/magazine/entries/5287>

RENOSYサービスサイト：<https://www.renosy.com/>

【RENOSY 不動産投資顧客動向レポート 2024年10～12月トピックス】

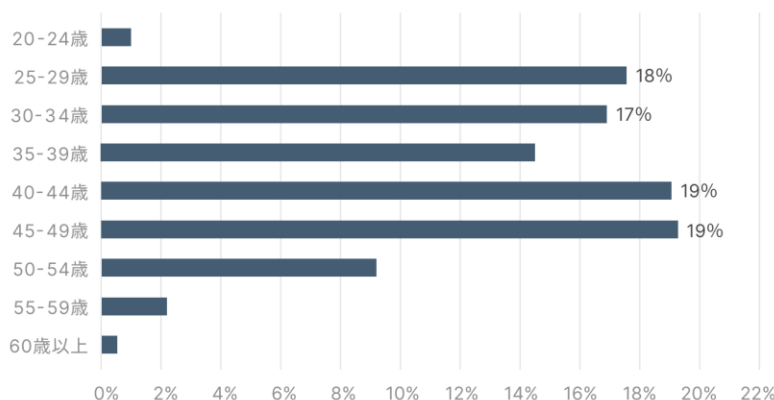
- 対象期間における成約顧客の年齢ボリュームゾーンは40代、30代前半は直近1年間で最も高い割合に
- 成約顧客の年収の特徴は幅広い年収帯に分散
- 成約顧客における「投資経験あり」は2024年4月以降70%を維持



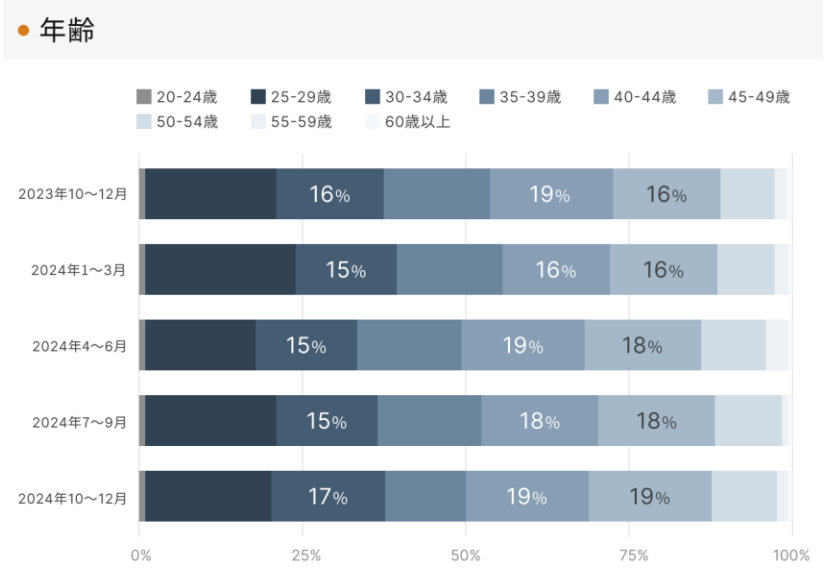
◆ 成約顧客の年齢

2024年10～12月度における成約顧客の年齢のボリュームゾーンは、**40～44歳、45～49歳の19%**でした。次に多い割合は**25～29歳の18%**、次いで**30～34歳の17%**となっています。

● 年齢

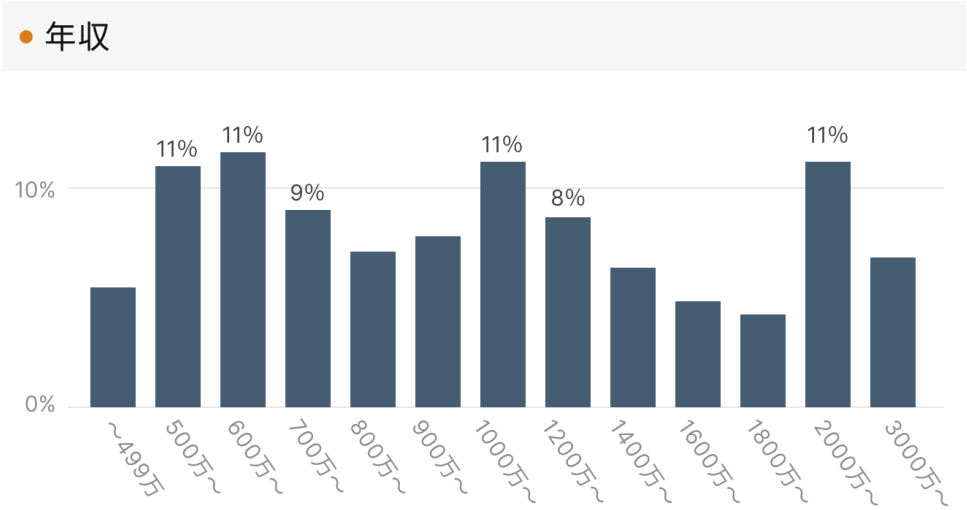


そこで直近1年間における3カ月ごとの「年齢」割合を見てみると、**40代全体**の成約顧客の割合は、前年四半期から増減を繰り返しているものの、**前年同期間比で増加**しています。これは、これまでの顧客動向レポートにおいても**高水準**となっています。また、**30～34歳の17%**は**直近1年間で最も高い割合**となることが分かりました。



◆ 成約顧客の年収

2024年10～12月度における成約顧客の年収は、**500万円台、600万円台、1,000～1,200万円未満、2,000万円台**が同率の**11%**で最も多い割合でした。続いて**700万円台**が**9%**、**1,200～1,400万円未満**が**8%**となっています。このことから成約顧客が各年収帯で幅広く分散していることが分かりました。



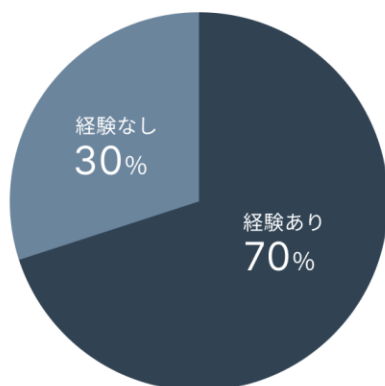
※ 年収は100万円単位とし、1,000万円以上は200万円単位、2,000万円以上は1,000万円単位で分類しています。

◆ 成約顧客の投資経験の有無

2024年10～12月度における成約顧客の投資経験の有無は、70%が「投資経験あり」、30%が「投資経験なし」と回答しました。「投資経験あり」の割合は2024年4月以降、70%以上を維持しており（※1）、成約顧客において投資に対する興味・関心が引き続き高いことがうかがえます。

（※1）「ネット不動産投資のRENOSY、顧客動向レポート 2024年4～6月を公開」（2024年8月21日発表）
<https://www.ga-tech.co.jp/news/v0u1qc30gk0qg6i0/>

● 投資経験



※回答該当者のみ集計

◆ 調査概要

調査期間：2024年10～12月（3カ月ごとの顧客動向データについては、2023年10月～2024年12月）

調査機関：RENOSY調べ

調査対象：RENOSYにおける成約数

調査方法：期間内の成約数を集計し、割合化

※各データは、成約時点でのデータとなります。なお、端数処理のため、構成比の合計は100%とならない場合があります。

◆ AI不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」

「RENOSY（リノシー）」はテクノロジーを活用したAI不動産投資サービスです。

購入・管理・売却をワンストップで提供することで安心・簡単・最適な不動産での資産形成を実現し、運用効果を最大化します。2024年に東京商工リサーチが行った調査では、マンション投資における販売実績（※2）および投資用不動産の買取実績（※3）でともに全国No.1を獲得しています。

（※2）株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、マンション投資の売上高・マッチング件数で全国No.1を獲得」（2024年5月14日発表）
<https://www.ga-tech.co.jp/news/oafzy860mn2a9ax/>

（※3）株式会社GA technologies「RENOSY、投資用不動産の買取実績で全国No.1を獲得」（2024年12月25日発表）
<https://www.ga-tech.co.jp/news/1u2thdi9g0vjf62z/>

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資サービス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社