

2025 年 2 月 7 日

各 位

会 社 名 ジェイリース株式会社
代表者名 代表取締役社長 中島 土
(コード番号：7187 東証プライム市場)

九州電力株式会社との業務提携による 使用電力量データを活用した入居者見守りサービス「Q-ie まもり for ジェイリース」 開始のお知らせ

当社は、九州電力株式会社（本社：福岡県福岡市、以下九州電力と表記）と業務提携し、九州電力が提供する使用電力量データを活用した入居者見守りサービス「Q-ie まもり」の仕組みに付帯する保証サービス「Q-ie まもり for ジェイリース」の提供を開始しましたことをお知らせいたします。



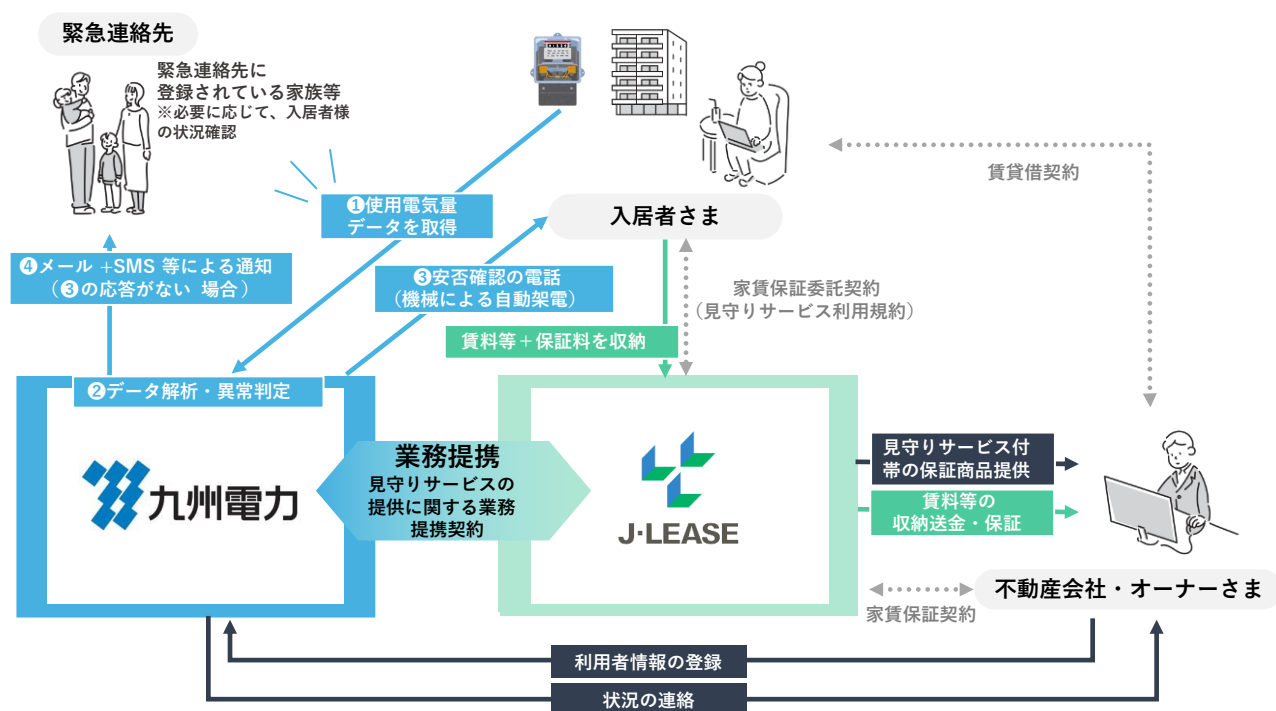
〈 本件の概要 〉

近年、我が国では少子高齢化の進行により、単身高齢者世帯数が年々増加傾向にあります。不動産賃貸業界においては、物件居室内での孤独死発生に起因する費用負担や空室率上昇等のリスクを懸念し、不動産管理会社・物件オーナーは高齢者の入居を敬遠する傾向にあり、単身高齢者にとっては住宅を借りづらくなっていることが社会的な問題となっております。

九州電力が提供する入居者見守りサービス「Q-ie まもり」は、不動産賃貸物件に設置されたスマートメーターで計量された 30 分単位の使用電力量データと独自の解析技術を活用し、生活状況の異常検知時には、入居者本人へ安否確認の連絡を行い、応答がない場合はあらかじめ設定した入居者の親類等に通知いたします。また、入居者見守りサービスは、賃貸物件に設置されたスマートメーターの利活用によるもので、賃貸物件内にカメラやセンサーなどの機器が設置不要なため、入居者のプライバシーに配慮したサービスになります。

本業務提携による入居者見守りサービスを付帯した当社の保証サービスの提供を通じ、不動産会社・物件オーナーの不安・リスクを軽減することで、住まい探しが困難な高齢者の入居促進に寄与するものと考えております。

< 本業務提携のスキーム図 >



< 九州電力について >

社 名 : 九州電力株式会社
 代 表 者 : 代表取締役 社長執行役員 池辺 和弘
 本社所在地 : 福岡県福岡市中央区渡辺通二丁目 1 番 82 号
 設 立 : 1951 年 5 月 1 日
 資 本 金 : 2,373 億円 (2024 年 3 月 31 日現在)
 ホームページ : <https://www.kyuden.co.jp/>
 主な事業内容 : 発電事業・小売事業 (電気・ガス販売)・その他事業

ジェイリースはこれからも充実した保証商品の開発に積極的に関わり、不動産会社、入居者の皆さまにとって、利便性の高い商品・サービスを提供してまいります。

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ジェイリース株式会社 業務企画部

TEL : 03-6731-4108 E-mail : eigyosuishin@j-lease.jp