



報道関係者各位

2025年2月6日  
ミガロホールディングス株式会社

### ミガログループのDXYZが展開する顔認証プラットフォーム「FreeiD」が 伊藤忠都市開発のクレヴィアリグゼシリーズへの導入が決定

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社DXYZ株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)が提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」が、伊藤忠都市開発株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：松 典男、以下「伊藤忠都市開発」)が開発するクレヴィアリグゼ 西馬込に、DXYZが開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」<sup>フリード</sup>を導入したことを、お知らせいたします。

尚、「クレヴィアリグゼ」シリーズでは、西巣鴨、錦糸町に続く3棟目の導入となります。



#### ■ 「クレヴィアリグゼ」シリーズへの「FreeiD」導入の経緯

伊藤忠都市開発の賃貸ブランド「クレヴィアリグゼ」シリーズは、分譲マンション事業のノウハウを生かし、快適性と機能性を兼ね備えた住まいを提供しています。「クレヴィアリグゼ 西巣鴨」「クレヴィアリグゼ 錦糸町」に続き、この度「クレヴィアリグゼ 西馬込」への「FreeiD」導入が決定しました。

「クレヴィアリグゼ 西馬込」は、2025年2月竣工予定の地上8階建、総戸数67戸の賃貸マンションです。今回、DXYZは本物件のエントランス、宅配ボックスに「FreeiD」を導入します。「FreeiD」の導入により、両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、唯一無二の贅沢な入居者の暮らしを実現します。



▲ 物件外観



▲ エントランス



# Press Release

## ■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、スマートフォンアプリから 1 度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退・本人確認・決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たず に『顔ダケで、世界がつながる。』を実現します。

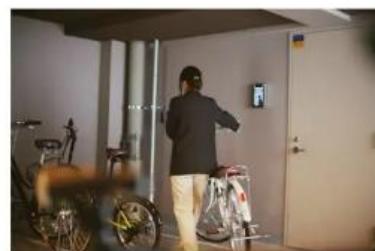
多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能で

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔ダケで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています（2025 年 1 月末時点 FreeiD 導入 161 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しております。顔認証決済「FreeiD Pay」※1 やマイナンバーカード連携サービス※2 も実証事業を進めております。

※1 イオンモール常滑において、「顔ダケで、買い物。」顔認証 ID プラットフォーム FreeiD の実証事業を開始～イオンマークのカードを活用した顔認証決済サービス「FreeiD Pay」等を提供～[\(2025.01.23 リリース\)](#)

※2 「マイナンバーカード連携 顔ダケで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 [\(2024.01.24 リリース\)](#)



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

## ■ 「クレヴィアリグゼ西馬込」 物件概要

- 所 在 地：東京都大田区仲池上 1
- 交 通：都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 12 分
- 構 造・規 模：鉄筋コンクリート造 地上 8 階建
- 戸 数：67 戸
- 間 取：1LDK・2LDK・3LDK
- 専 有 面 積：39.33 m<sup>2</sup>～50.97 m<sup>2</sup>
- 竣 工 時 期：2025 年 1 月
- 入居開始時期：2025 年 2 月（予定）



MIGALO  
HOLDINGS

# Press Release

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

## 【伊藤忠都市開発株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都港区赤坂 2-9-11

代表者 : 代表取締役社長 松 典男

事業内容 : マンション／戸建等の建設・分譲事業、住宅関連施設の経営・運営事業、オフィスビル・商業施設等開発事業、不動産の運用・管理・コンサルティング事業、その他不動産に関連する周辺

企業 HP : <https://ipd.co.jp/>

「クレヴィアリグゼ」HP : <https://ipd-chintai.jp/>

## 【DXYZ (ディクシーズ) 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎

事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP : <https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」ホームページ : <https://freeid.dxyz.co.jp/>

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

上場市場 : 東京証券取引所プライム市場

事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

## <本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当

Tel : 03-6302-3627 Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)