

2025年2月6日

各 位

会社名 株式会社 フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 金子 麻理
(コード番号: 3267 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員 経営管理管掌 竹内 剛史
(TEL: 03-6264-1100)

「プレミアムガレージハウス」の竣工に関するお知らせ (2025年1月度)

2025年1月度の「プレミアムガレージハウス」の竣工状況について、お知らせいたします。

当月の竣工案件は請負受注スキームにおいて受注した案件であり、竣工に伴い工事進行基準に則り受注額の一部が売上として計上されます。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

2025年2月6日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号: 3267 東証スタンダード)

車2台分のワイドスペース付、プレミアムガレージハウス 2025年1月の完成情報

空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業を展開するフィル・カンパニーグループは、2025年1月にプレミアムガレージハウスを1棟3戸、完成いたしました。



※実際の仕様とは異なることがあります。

プレミアムガレージハウスは、車2台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ちシステム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズに応えています。

※「入居待ちシステム」は既に満室の物件でも、入居希望者の入居待ち登録を受け付けており、様々なエリアの入居希望者リストを常に集めており、需要が供給を上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス小田原二宮 IC について

本計画地は、これまで畠として活用されており固定資産税の負担や管理において課題を抱えていらっしゃいました。将来的な相続を見据え、管理負担を軽減しながら収益を得られる土地活用を模索されていた中で、金融機関からのご紹介により当社をご検討いただきました。

最寄り駅から徒歩 30 分以上と距離がある立地のため、一般的なアパートなどの活用方法では集客に懸念がある一方で、プレミアムガレージハウスの駅からの距離に左右されない特性や、ガレージハウスという周辺にはない特徴を評価いただきました。

また、計画地は二宮 IC から車で約 7 分、橋 IC からも車で約 5 分と車でのアクセスが良好です。さらに、周辺には大磯ロングビーチや大磯ゴルフコースがあり、レジャー目的で訪れる方にも魅力的なエリアとなっています。

| | |
|---------|--|
| プロジェクト名 | プレミアムガレージハウス小田原二宮 IC |
| 所在地 | 神奈川県小田原市中村原 |
| 交通 | 西湘バイパス「橋 IC 」入口まで 1.5km (車で 5 分) 小田原厚木道路「二宮 IC 」入口まで 3.0km (車で 7 分) 徒歩 8 分のバス停「押切」から JR 東海道本線「二宮駅」まで約 11 分 |
| 建築構造 | 軽量鉄骨造 2 階建 |
| 総戸数 | 1 棟 3 戸 |
| 完成日 | 2025 年 1 月 31 日 |

フィル・カンパニーグループ各社概要

■株式会社プレミアムガレージハウス会社概要

設立 : 1984 年 7 月 20 日 (2019 年完全子会社化)

代表者 : 金子 麻理

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 3,510 万円 (2024 年 11 月 30 日現在)



■株式会社フィル・カンパニー会社概要

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 金子 麻理

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円 (2024 年 11 月 30 日現在)

■株式会社フィル・コンストラクション会社概要

設立 : 2014年3月3日（完全子会社として設立）

代表者 : 高野 隆

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 2,000 万円（2024年11月30日現在）

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当 : 北島・伊藤

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100