

報道関係者各位

2025 年 2 月 5 日

ミガロホールディングス株式会社

## ミガログループの DXYZ が展開する顔認証プラットフォーム「FreeiD」が オープンハウス・リアルエステート初のオール顔認証マンションへ導入が決定 ～標準採用を視野に、第一拠点として「オーブンブルーム奥浅草」へ導入～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)が提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」が、株式会社オープンハウス・リアルエステート(東京都千代田区、代表取締役 福岡 良介、以下「オープンハウス・リアルエステート」)が開発する賃貸マンション「オーブンブルーム奥浅草」に、DXYZ が開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」を導入決定したことを、お知らせいたします。

なお、オープンハウス・リアルエステートが開発するマンションへの「FreeiD」導入は本物件が初となり、今後標準採用を視野に入れて検討しております。



**OPEN HOUSE**  
Real Estate



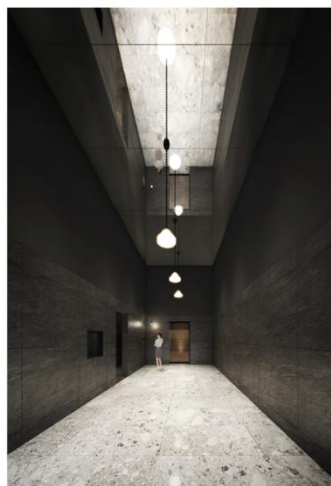
**DXYZ**

### ■ 「オーブンブルーム奥浅草」への「FreeiD」導入の経緯

「オーブンブルーム奥浅草」は、東京都台東区浅草の商店街やアーケードが生活の中心にあるエリアに位置しており、最上階は3LDKが2戸のみとなるプレミアムフロアとなっています。

今回 DXYZ は、メインエントランス、メール・宅配ボックス、サブエントランス、ゴミ置き場、プレミアムフロア2部屋の計6ヶ所に「FreeiD」を導入いたします。尚、プレミアムフロアのご入居者につきましては、エントランスから部屋まで鍵を所持することなく、すべて顔認証で移動可能となる、「オール顔認証」での暮らしを実現します。

「FreeiD」の導入により、両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、機能的で上質な入居者の暮らしを実現いたします。



## ■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、スマートフォンアプリから1度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退・本人確認・決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています(2025年1月末時点 FreeiD 導入 161 棟竣工)。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※1 やマイナンバーカード連携サービス※2 も実証事業を進めています。

※1 イオンモール常滑において、「顔だけで、買い物。」顔認証 ID プラットフォーム FreeiD の実証事業を開始

～イオンマークのカードを活用した顔認証決済サービス「FreeiD Pay」等を提供～ ([2025.01.23 リリース](#))

※2 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

## ■ 「オープンブルーム奥浅草」 物件概要

- ・ 所在地 : 東京都台東区浅草5丁目21番2号
- ・ 交通 : つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩10分、東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩14分
- ・ 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上10階建
- ・ 戸数 : 33戸
- ・ 間取り : 1LDK、2LDK、3LDK
- ・ 専有面積 : 30.78～59.83㎡
- ・ 竣工日 : 2024年12月20日

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

**【DXYZ (ディクシーズ) 株式会社 会社概要】**

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎  
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業  
企業 HP : <https://dxyz.co.jp/>  
「FreeiD」 ホームページ : <https://freeid.dxyz.co.jp/>

**【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】**

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場  
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務  
企業 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

**< 本件に関するお問い合わせ先 >**

ミガロホールディングス株式会社 広報担当  
Tel : 03-6302-3627      Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)