

2025 年 2 月 4 日

各位

株式会社スカパー J S A Tホールディングス
代表取締役社長 米倉 英一
(コード番号：9412 東証プライム市場)
広報・IR部長 小松 大実
TEL 03 (5571) 1500

スカパー J S A T 宇宙からの不動産取引を支援する
JAXA 発スタートアップ「Penetrator」と業務提携を決定
～新たな宇宙ビジネスの共創を目指して～

株式会社スカパー J S A Tホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：米倉英一）は、連結子会社であるスカパー J S A T株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 執行役員社長：米倉英一）が、株式会社^{ペネトレーター}Penetrator（本社：東京都文京区、代表取締役 CEO：阿久津 岳生、以下 Penetrator）との業務提携を決定したことをお知らせいたします。

以上

<お問い合わせ先>

株式会社スカパー J S A Tホールディングス／スカパー J S A T株式会社 広報・IR部
TEL：03-5571-1500（IR担当）／03-5571-7600（広報担当） E-mail:pr@sptvjsat.com

2025 年 2 月 4 日

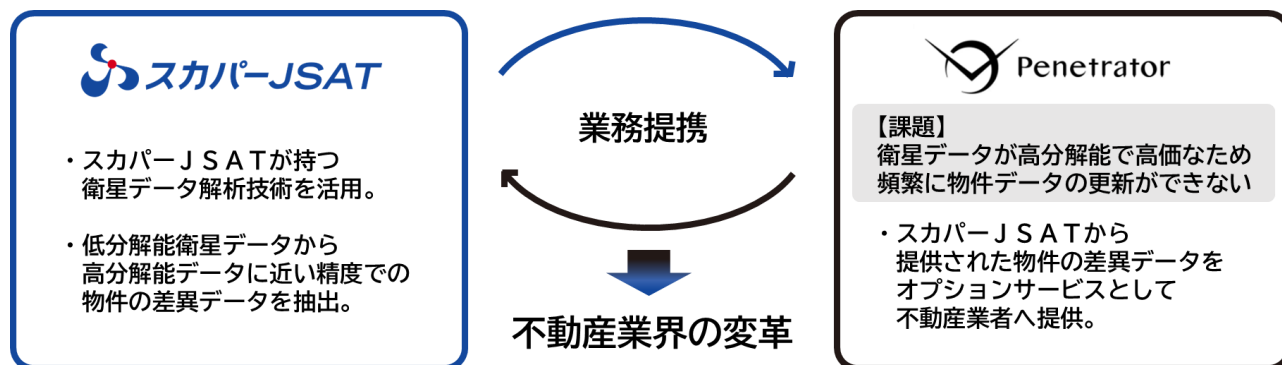
スカパー J S A T株式会社

スカパー J S A T、不動産取引を宇宙から支援する JAXA 発スタートアップ「Penetrator」^{ペネトレーター}との業務提携を決定 ～新たな宇宙ビジネスの共創を目指して～

スカパー J S A T株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 執行役員社長：米倉 英一、以下スカパー J S A T）は、株式会社Penetrator^{ペネトレーター}（本社：東京都文京区、代表取締役 CEO：阿久津 岳生、以下Penetrator）との業務提携を決定しました。本提携により、両社の強みを活かして不動産取引における課題解決に取り組み、不動産業界における新たな価値創出を目指します。

不動産仲介業界では、約 70%の土地仕入れが人脈ベースの紹介などアナログな方法で^{※1}行われています。特に未公開の優良な土地に関する情報収集は困難であり、業界全体で土地仕入れのデジタル化と効率化が急務となっています。こうした背景の中、Penetrator は衛星データ・行政データ・WEB データを組み合わせた日本初^{※2}の不動産 AI 検索エンジンを開発し、不動産業者へのソリューション提供を進めています。一方で、Penetrator が活用する高分解能衛星データはコストが高く、物件データの頻繁な更新が課題となっていました。

今回の提携により、スカパー J S A Tはコストの低い衛星データを使用しながらも、独自の技術により高頻度かつ高分解能に近いデータ差異抽出を可能とするサービスを開発します（以下、図参照）。これにより、Penetrator の課題解決に貢献するだけでなく、不動産業界における衛星データのさらなる活用および販売連携を強化し、民間領域での衛星データ事業の拡大を目指します。



図：業務提携イメージ

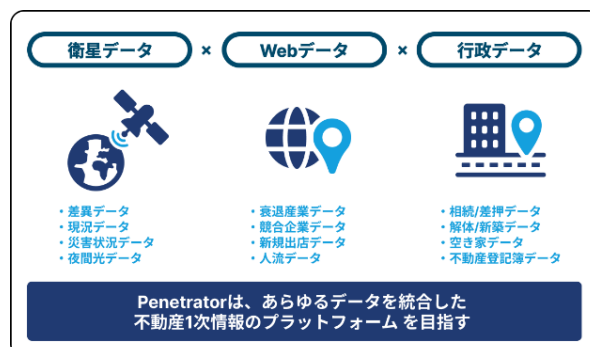
^{※1} Penetrator 調べ。「住宅ビジネスフェア 2022」出展時のヒアリング企業数 63 社＋ユーザーヒアリング：6 社

^{※2} Penetrator 調べ。

■ Penetrator 概要

Penetrator は、「宇宙から地球の不動産業を変える」ことを目指している JAXA 発のスタートアップです。不動産の現況データ（駐車場/空き地/田畑/古家など）や経済活発度のデータなど、不動産業界にとって価値のある情報を衛星データから抽出し、従来の Web データや行政データと組み合わせることによって全く新しい不動産仕入れのアプローチを実現していきます。

サイト URL：<https://pntwhere.com/>





SPACE STARTUP CONNECT
2024

本リリースの内容は、スカパーJSATが推進する国内外の宇宙関連スタートアップとの連携・協業の取り組みの一環です。スカパーJSATがこれまでに培ってきた知見やアセットと、スタートアップがもたらす新たな技術を融合させることで、持続可能な未来に向けた新たな宇宙ビジネスの共創を目指します。

過去5年間の主な宇宙事業関連の協業実績



(株)Orbital Lasersの設立(2024年)

- 2020年** ・ 国内初の衛星防災情報サービス提供に向け、(株)ゼンリン・日本工営(株)との業務提携を開始
- 2021年** ・ 九州発スタートアップ(株)QPS研究所との業務提携契約を締結
- 2022年** ・ 日本電信電話(株)との合併会社、(株)Space Compassを設立
- 2023年** ・ (株)QPS研究所と小型衛星運用業務に係る協業を開始
- 2024年** ・ スカパーJSAT発スタートアップ(株)Orbital Lasersを設立
- 2025年** ・ アークエッジ・スペースと資本業務提携を決定

■ 関連リンク

- ・ 2025年2月4日リリース：スカパーJSAT、超小型衛星による多様なミッションを推進する「アークエッジ・スペース」と資本業務提携
https://www.skyperfectjsat.space/news/detail/post_281.html
- ・ 2024年1月30日リリース：スカパーJSAT発スタートアップ「株式会社Orbital Lasers」設立のお知らせ
https://www.skyperfectjsat.space/news/detail/_orbital_lasers.html
- ・ 2023年7月18日リリース：スカパーJSATとQPS研究所 小型衛星運用業務に係る協業を開始
https://www.skyperfectjsat.space/news/detail/qps_1.html
- ・ 2022年4月26日リリース：NTTとスカパーJSAT、株式会社Space Compassの設立で合意
https://www.skyperfectjsat.space/news/detail/ntt_space_compass.html
- ・ 2021年12月9日リリース：スカパーJSATと株式会社QPS研究所 小型SAR衛星コンステレーションを活用した事業の拡大に向け業務提携
https://www.skyperfectjsat.space/news/detail/qps_sar.html
- ・ 2020年10月15日リリース：— スカパーJSAT・ゼンリン・日本工営 — 衛星×地図データ活用し水害等を予測・減災 国内初の『衛星防災情報サービス』提供に向けて業務提携
https://www.skyperfectjsat.space/news/detail/_jsat.html

以上