



2025年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年1月31日

上場会社名 平和不動産株式会社 上場取引所 東 名 札 福
コード番号 8803 URL <https://www.heiwa-net.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表執行役社長 (氏名) 土本 清幸
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 執行役 経営企画部長 (氏名) 青山 誉久 TEL 03-3666-0181
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期第3四半期の連結業績（2024年4月1日～2024年12月31日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第3四半期	26,947	△24.5	7,479	△31.7	6,520	△34.5	4,939	△35.1
2024年3月期第3四半期	35,715	11.1	10,951	60.1	9,953	62.9	7,614	34.3

(注) 包括利益2025年3月期第3四半期 3,510百万円 (△50.7%) 2024年3月期第3四半期 7,118百万円 (102.9%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第3四半期	145.60	—
2024年3月期第3四半期	212.75	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期第3四半期	402,354	114,108	28.4	3,417.54
2024年3月期	405,979	125,645	30.9	3,510.66

(参考) 自己資本 2025年3月期第3四半期 114,108百万円 2024年3月期 125,645百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	58.00	—	108.00	166.00
2025年3月期	—	63.00	—		
2025年3月期（予想）				107.00	170.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

配当予想の修正については、本日（2025年1月31日）公表いたしました「通期業績予想の修正及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ」をご覧ください。

2024年3月期期末配当金の内訳 普通配当 58円00銭 特別配当 50円00銭

2025年3月期期末配当金の内訳 普通配当 77円00銭 特別配当 30円00銭

3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	41,700	△6.2	12,500	△4.0	10,900	△4.9	9,300	10.0	275.24

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

連結業績予想の修正については、本日（2025年1月31日）公表いたしました「通期業績予想の修正及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更： 無

新規 一社 (社名) 一、除外 一社 (社名) 一

(注) 連結範囲の重要な変更には該当しておりませんが、第2四半期連結会計期間において、東京日本橋兜町ホテル株式会社を新たに設立したため、連結の範囲に含めております。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 有

(注) 詳細は、添付資料P. 7「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(注) 詳細は、添付資料P. 7「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(会計方針の変更に関する注記)」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2025年3月期3Q	38,859,996株	2024年3月期	38,859,996株
② 期末自己株式数	2025年3月期3Q	5,470,857株	2024年3月期	3,070,344株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2025年3月期3Q	33,922,560株	2024年3月期3Q	35,789,453株

(注) 当社は、当社等の執行役等を対象とする「役員向け株式給付信託」及び当社の従業員を対象とする「従業員向け株式給付信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を自己株式に含めて記載しております。

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー： 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績見通し値等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は、大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、決算補足説明資料をご覧ください。
2. 経営成績等の概況については、本日(2025年1月31日)TDnet及び当社ウェブサイト(https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library)に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。