

## 不動産テック企業のスマサポ、 不動産業界に関する知見と高い専門性により M&A を支援

～手掛けた売却コンサルが成功を収め、不動産業界の更なる発展に貢献～

不動産賃貸マーケットに対してテクノロジーを活用したサービスを提供する株式会社スマサポ（本社：東京都中央区、代表取締役社長 C E O：小田 慎三、証券コード：9342、以下 スマサポ）は、業界内で大きな注目を集めたワールドウィン社（東京都新宿区）の M&A 成立に際し、仲介を行いました。本件は、不動産管理業界における M&A の成功事例として、全国賃貸住宅新聞の 2024 年 12 月 23 日発刊号でも取り上げられました。

全国賃貸住宅新聞 WEB 版【2024 年の賃貸業界 M&A、「集中と選択」で事業譲渡へ】

（※WEB 版記事の閲覧には会員登録が必要です）

<https://www.zenchin.com/news/content-3377.php>

### M&A 成立の背景とスマサポの役割

2024 年、収益不動産の開発を手掛けるワールドウィン社が、ワールドウィン・プロパティの全株式を譲渡する M&A が成立しました。本件は、スマサポ代表取締役副社長 藤井が、ワールドウィン社の平澤聡社長との対話を通じて、同社の管理事業譲渡の意向を把握したことがきっかけとなりました。豊富な業界経験と知見を活かし、売却後の体制構築支援を含めた包括的なコンサルティングプランを提案し、それに最適な譲渡先を引き合わせ、両社間での調整を主導しました。

今回の M&A 仲介においても、業界知識と広範なネットワークを活かし、両社のシナジーを最大化する新たな事業体制を築くための橋渡しを実現しました。

スマサポは、今後も不動産業界の成長と活性化に貢献すべく、M&A 仲介を通じて、業界全体の発展を積極的に支援してまいります。

### 株式会社スマサポについて

スマサポは「smart なくらしを support する」をテーマに、不動産資産価値の向上や入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深掘する新しいビジネスモデルの構築や、I Tを活用した新しいサービスを生み出し、不動産管理会社や不動産仲介業者を通じてより多くの入居者に新しい価値を届けます。

#### 【会社概要】

社名：株式会社スマサポ

本社所在地：東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1F

代表者：代表取締役社長 C E O 小田 慎三

設立：2012 年 4 月

資本金：213,707,822 円

事業内容：不動産管理業界に向けた複数ソリューション提供と入居者アプリ「totono」を活用した D X 推進事業

HP：<https://www.sumasapo.co.jp/>

X 公式アカウント：[https://x.com/SUMASAPO\\_PR](https://x.com/SUMASAPO_PR)

Facebook 公式アカウント：<https://www.facebook.com/sumasapo.co.jp>

Note 公式アカウント：<https://note.com/smsp2023>