

報道関係者各位

2025 年 1 月 21 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ が展開する顔認証プラットフォーム「FreeiD」が リスコンスが今後供給する全マンションに標準採用が決定

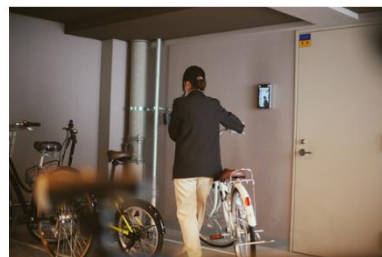
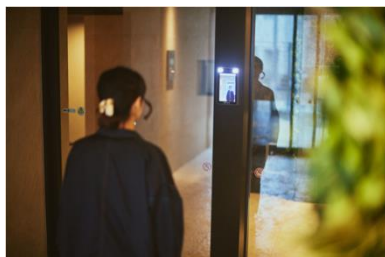
「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)が提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」が、株式会社リスコンス(本社：東京都港区、代表取締役：羽鳥広宣、以下「リスコンス」)が今後、供給する全てのマンションに標準採用することを決定いたしましたので、お知らせいたします。



■ 導入の背景・概要

グループ会社の DXYZ は、スマートフォンアプリから 1 度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退」「本人確認」「決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現する、様々な顔認証 AI との連携が可能な顔認証プラットフォーム「FreeiD」を開発提供しています。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています(2024 年 12 月末時点 FreeiD 導入棟数：154 棟)。



※イメージ画像

リスコンスが手掛ける自社ブランドマンション「MA-RO(マーロ)」シリーズは、「Make ResCon's Opus」の略称で、リスコンスが創る作品という意味を含めて企業ロゴと色合いを統一し、東京の新たなシンボル東京スカイツリーもイメージしています。今後、需要が見込める立地を厳選し開発する事で、オーナー、入居者双方のニーズに応えられるマンションを目指しています。

今回、リスコンスは、DXYZ の提供する「FreeiD」を導入することで最先端の顔認証技術でセキュリティの確保と暮らしの利便性向上を両立し、入居者の快適な日常生活を叶えることに加え、物件が持つ本来の資産価値を最大限引き出すことにも繋がるものと評価し、導入を決定しました。

リスコンスと DXYZ は、「FreeiD」を活用した今後の展開を通じ、スタイリッシュかつ心地のよい暮らしの提供を推進してまいります。



■ 株式会社リスコンス 常務執行役員：乙田 敦史 コメント

「FreeiD」を活用することにより、セキュリティ面の確保に加えて、暮らしの利便性向上の実現が可能となります。それにより、入居率や資産価値の向上にも寄与するだけでなく、他物件との差別化にもつながるため、今後供給する全てのマンションへの導入展開を決定しました。

今後も、需要が見込める立地を厳選し開発する事で、オーナー様、入居者様双方のニーズに応えられるマンションをご提供致します。

■ DXYZ 株式会社 取締役社長：木村晋太郎 コメント

この度、MA-RO シリーズのマンションへ弊社 FreeiD をご採用いただけることを大変嬉しく思います。立地に拘り、東京のシンボルとなる物件のイメージを、顔認証によって更に洗練できるように貢献していきたいと存じます。

また、今後開発する物件に標準採用していくことで、「お客様第一主義」を掲げられているリスコンス様のご入居者が、また同社の顔認証が導入されている物件に住みたいと思ってもらえるよう、ご利用者様に喜んでいただけるようなサービスを提供し続けて参ります。

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【株式会社リスコンス 会社概要】

代表者	：代表取締役 羽鳥 広宣
本 社	：東京都中央区銀座 2-4-9 SPP 銀座ビル 4 階
事業内容	：不動産売買・代理・賃貸・仲介、土地の有効活用に関する企画、生命保険及び損害保険の代理業務
企業 HP	： https://www.rescons.co.jp/

**【DXYZ (ディクシーズ) 株式会社 会社概要】**

代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎
本社 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
企業 HP : <https://dxyz.co.jp/>
「FreeiD」 ホームページ : <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
企業 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当

Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp