

## 報道関係者各位

2025年1月21日(火)  
株式会社GA technologies

## ネット不動産投資のRENOSY、オーナーに人気の 「確定申告サポート機能」がWeb版に登場

～「ガイド」に従い確定申告をパソコンひとつで完結、オーナーにかかる負担を軽減～

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491）が運営するネット不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」は、RENOSYで物件を購入いただいたお客様向け、スマートフォン版資産管理アプリ「OWNR by RENOSY」（以下、「アプリ」）の「確定申告サポート機能」を、Webからも利用できるように、RENOSYをご利用のお客様向けマイページ（以下、「マイページ」）に拡充しました。

これにより、これまではアプリで自動算出された数字を、パソコンで国税庁ホームページに転記していた作業が、パソコンだけで行えるようになりました。また「ガイド」に沿って進めていただくことで、複雑な確定申告の手続きをスムーズに作業できるようになりました。



### ◆本件のポイント

- ・ お客様の声をもとに「確定申告サポート機能」をアプリからマイページへ拡充
- ・ 「やることリスト」、「ガイド」に従って申告作業をスムーズに完了
- ・ 資産の現況をひと目見て把握できるようマイページをリニューアル

## ◆お客様の声をもとに「確定申告サポート機能」をアプリからマイページへ拡充

RENOSYで物件を購入いただいたお客様向け、スマートフォン版資産管理アプリ「OWNER by RENOSY」は所有物件の契約書や新着販売物件の確認機能を備えており、資産の管理や運用に必要な情報を一括管理し、一人ひとりの資産形成に寄り添うサービスを提供しています。

このたびWeb版に登場した「確定申告サポート機能」は、2021年10月からアプリで提供を開始しており、不動産投資オーナーは複雑な確定申告の手続きをスムーズに進めていただくことが可能になっています。（※1）

アプリでの提供を開始してから「パソコンで実施出来る方法があれば教えてほしい」といったお客様からのご要望が見られるようになり、パソコンからも「確定申告サポート機能」を利用できるようマイページにも機能を拡充しました。

なお、今回の開発では一部のお客様にWeb版「確定申告サポート機能」を事前に試していただき、「申告手続きを進めるなかで、自分がどの作業を行っているか分かるようにしてほしい」「画面をスクロールせずに進めたい」といったお客様の声に基づき、改良を重ねました。

Web版の登場により、これからの「確定申告サポート機能」はスマートフォンとパソコンの両方を使った手続きではなく、確定申告の手続き全てをパソコンで行うことができ、さらにより利便性が高まった「やることリスト」や「ガイド」に従って作業することで、お客様にかかる確定申告の負担を軽減します。

（※1）株式会社GA technologies「RENOSY不動産投資、アプリに「確定申告サポート機能」（2021年10月12日発表）

<https://www.ga-tech.co.jp/news/10935/>

## ◆「やることリスト」、「ガイド」に従って申告作業をスムーズに完了



※画像はイメージです。

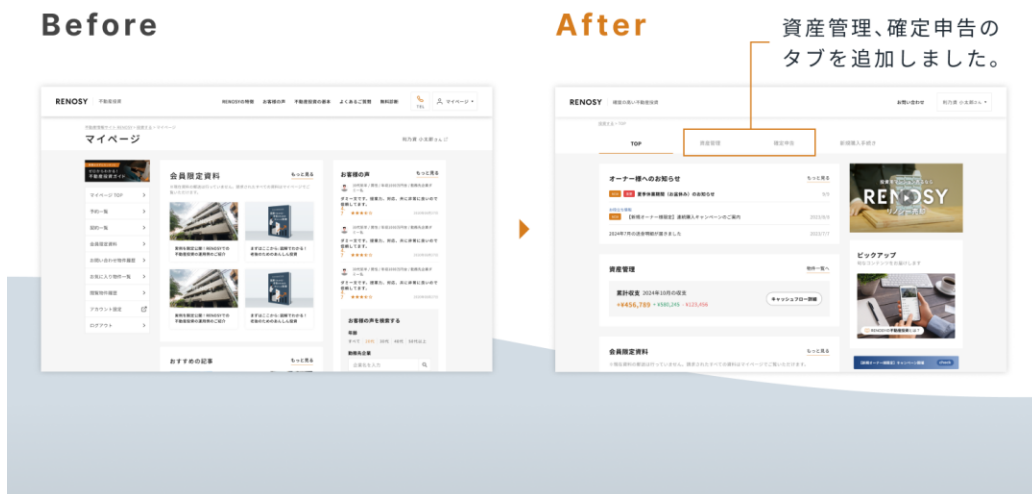
## 【Web版「確定申告サポート機能」の利用手順】

1. 「やることリスト」に沿って必要書類の情報を入力
  2. パソコンの画面分割機能で二画面表示にし、「ガイド」に従って自動算出された該当年度の申告数字を、マイページから収支内訳書の作成・国税庁ホームページ(※2)へ転記
- (※2)国税庁「令和6年度分 確定申告特集」<https://www.nta.go.jp/taxes/shiraberu/shinkoku/tokushu/kakushin-sakusei/>
3. 必要書類一式を郵送や持ち込み、e-Taxなどで提出し、確定申告作業が完了

## ◆資産の現況をひと目見て把握できるようマイページをリニューアル

RENOSYをご利用のお客様向けマイページでは、RENOSYへのお問い合わせから売買契約に至るまで一連の不動産取引をオンラインで提供しています。

この度マイページへの「確定申告サポート機能」の拡充に伴い、より一層、お客様の資産管理をサポートできるようマイページをリニューアルしました。具体的には、アプリと同様に「資産管理ページ」と「確定申告ページ」を追加し、トップページには重要なお知らせや物件の累計収支など、お客様が資産を管理する上で必要な情報がひと目でわかるよう表示しています。さらに所有物件の基本情報や、各書類の管理、入退去状況などの豊富な機能を、Webからもご利用いただけます。



※画像はイメージです。

これからもRENOSYでは、不動産投資を検討されるお客様に向けて、安心して資産形成が行えるよう、利便性や顧客体験がさらに高まるような機能を開発推進してまいります。

## ◆RENOSYのお客様向けマイページについて

マイページでは、RENOSYをご利用のお客様へ面談予約などのお問い合わせ状況の確認から売買契約までの一連の不動産取引をオンラインで提供しています。(※3)

さらに、RENOSYで物件を購入いただいたお客様に向けて、所有物件の契約書類や入居者情報といった基本情報が確認できるほか、「月々のキャッシュフロー管理」「確定申告サポート機能」「入退去情報」「お問い合わせ」など、豊富な機能で不動産オーナーの資産管理をサポートしています。

(※3)株式会社GA technologies「RENOSYの不動産投資、お問い合わせから売買契約まで一連の不動産取引をオンラインで完結」

(2022年4月5日発表) <https://www.ga-tech.co.jp/news/12067/>

## ◆ ネット不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」

「RENOSY（リノシー）」はテクノロジーを活用したネット不動産投資サービスです。

購入・管理・売却をワンストップで提供することで安心・簡単・最適な不動産での資産形成を実現し、運用効果を最大化します。2024年に東京商工リサーチが行った調査では、マンション投資における販売実績(※4)および投資用不動産の買取実績(※5)でともに全国No.1を獲得しています。

(※4) 株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、マンション投資の売上高・マッチング件数で全国No.1を獲得」  
(2024年5月14日発表) <https://www.ga-tech.co.jp/news/oafzy860mn2a9ax/>

(※5) 株式会社GA technologies「RENOSY、投資用不動産の買取実績で全国No.1を獲得」  
(2024年12月25日発表) <https://www.ga-tech.co.jp/news/1u2thdi9g0vif62z/>

## ◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ ネット不動産投資サービス「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社