

## 報道関係者各位

2025年1月20日(月)  
株式会社GA technologies

**ネット不動産投資のRENOSY、アメリカ不動産投資事業始動により  
クロスボーダー取引基盤を確立し、2025年中に100棟の成約を目指す  
～グループ会社RW OpCo, LLCとの連携で独自モデルを確立、  
高品質なアメリカ不動産投資サービスによる商品ラインナップ拡充へ～**

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）が運営するネット不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」は、2025年より、グループ会社であるプロパティマネジメントおよび投資用不動産マーケットプレイス事業「Renters Warehouse」を展開するRW OpCo, LLC（以下、RW OpCo）との協業により、アメリカ不動産投資事業を本格的に始動いたしました。

RENOSY アメリカ不動産投資サービスページ：<https://www.renosy.com/global/us/>

## ◆ 事業始動の背景と展望

アメリカ合衆国（以下、「アメリカ」）における不動産投資の需要は、堅調な経済成長と住宅需要を背景に、賃貸収入の安定性と資産価値の上昇（※1）が見込まれていることで増加傾向にあります。

このたび、ネット不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」は、2024年に経営統合したRW OpCoが運営するRenters Warehouseと連携する（※2）ことで、RENOSYにおける商品ラインナップの拡充、およびそれに伴う新しい不動産投資ビジネスモデルを確立し、日本在住の不動産投資家向けにアメリカ不動産投資サービスの提供を開始いたしました。これにより、取り扱い不動産の地域をアメリカへも拡大することが可能となり、RENOSYが目指すクロスボーダー取引に向けた基盤の確立を目指します。

なお、サービス始動に先立ち、2024年10月より試験的にサービス提供を開始し、その結果、すでに15名以上のお客様からお申し込みをいただいています。その多くがRENOSY会員であり、今後、51万人を超えるRENOSY会員に向けてサービスを拡充していくことで、2025年中に100棟の成約を目指しています。

RENOSYでは、グループ間でのシナジーをより一層活かし、「不動産をワンクリックでカンタンに取引」される世界を目指してサービスを提供してまいります。

## ◆ RENOSY アメリカ不動産投資の特徴

- ・カスタムメイド型の物件選定

お客様の資産形成や投資ニーズにあわせた物件選定・調達を行います。加えて、修繕・賃貸付け・管理・売却まで、全てのプロセスを包括的にサポートします。

- ・全米2位のマーケット展開による高品質な物件選定

Renters Warehouseは、米国で2番目に大きいSFR（Single-Family Rental）（※3）オンラインマーケットプレイスを展開しています。約12,300戸の管理実績により蓄積されたノウハウと、米国大都市を中心とした強力なネットワークをもとに、物件を選定します。

- ・販売実績全国No.1の豊富な実績

「RENOSY（リノシー）」はテクノロジーを活用したネット不動産投資サービスです。購入・管理・売却をワンストップで提供することで安心・簡単・最適な不動産での資産形成を実現し、運用効果を最大化します。2024年に東京商工リサーチが行った調査では、マンション投資における販売実績（※4）および投資用不動産の買取実績（※5）でともに全国No.1を獲得しています。また、豊富な経験を活かし、お客様に合わせたサポートを提供します。

サービス詳細は、下記サービスサイトをご参照ください。

**RENOSY アメリカ不動産投資サービスページ：**<https://www.renosy.com/global/us/>

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

## ◆ ネット不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」

「RENOSY（リノシー）」はテクノロジーを活用したネット不動産投資サービスです。

購入・管理・売却をワンストップで提供することで安心・簡単・最適な不動産での資産形成を実現し、運用効果を最大化します。2024年に東京商工リサーチが行った調査では、マンション投資における販売実績（※4）および投資用不動産の買取実績（※5）でともに全国No.1を獲得しています。

（※1）Existing-Home Sales Elevated 4.8% in November; Post Strongest Year-Over-Year Increase Since June 2021（2024年12月20日発表）

<https://www.nar.realtor/newsroom/existing-home-sales-elevated-4-8-in-november-post-strongest-year-over-year-increase-since-june-2021>

S&P CoreLogic Case-Shiller Index Records 3.6% Annual Gain in October 2024（2024年12月31日発表）

<https://www.spglobal.com/spdji/en/index-announcements/article/sp-corelogic-case-shiller-index-records-36-annual-gain-in-october-2024/>

（※2）株式会社GA technologies「GA technologies、米国でプロパティマネジメント・不動産マーケットプレイスを展開するRW OpCoと経営統合 ～ネット不動産市場におけるグローバルでのリーダーシップを強化～」（2024年01月19日発表）

[https://www.ga-tech.co.jp/news/lidxw\\_knxnelujmr/](https://www.ga-tech.co.jp/news/lidxw_knxnelujmr/)

（※3）SFR（Single-Family Rental）とは、戸建ての賃貸物件を指す略称です。

（※4）株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、マンション投資の売上高・マッチング件数で全国No.1を獲得」（2024年5月14日発表）

[https://www.ga-tech.co.jp/news/\\_oafzy860mn2a9ax/](https://www.ga-tech.co.jp/news/_oafzy860mn2a9ax/)

（※5）株式会社GA technologies「RENOSY、投資用不動産の買取実績で全国No.1を獲得」（2024年12月25日発表）

<https://www.ga-tech.co.jp/news/1u2thdi9g0vjf62z/>

### ◆ RW OpCo 概要

社名：RW OpCo, LLC

代表者：CEO Kevin Ortner

URL：<https://www.renterswarehouse.com/>

本社：1209 Orange Str Wilmington Delaware, United States

設立：2016年10月（※）

事業内容：

- ・プロパティマネジメント事業
- ・投資用不動産マーケットプレイス事業

（※）RW OpCoの設立年。前身となる事業会社（Renters Warehouse）の設立年は2007年です。

### ◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ネット不動産投資サービス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社