

報道関係者各位

2024 年 12 月 6 日

ミガロホールディングス株式会社

## 三菱地所レジデンスの心斎橋最高層※1 タワー「ザ・パークハウス 心斎橋タワー」に ミガログループの DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD」を導入決定

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)と三菱地所レジデンス株式会社(東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：宮島 正治、以下「三菱地所レジデンス」)は、三菱地所レジデンスが大阪府大阪市で開発する新築分譲マンション「ザ・パークハウス 心斎橋タワー」(以下「本物件」)に、ミガログループの DXYZ が開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入決定したことを、お知らせいたします。

心斎橋最高層※1 タワーマンションとなる本物件は、2024 年 12 月 6 日(金)より第 1 期 78 戸の登録申込受付を開始しました。

※1 1995 年以降に供給された Osaka Metro 御堂筋線「心斎橋」駅を最寄りとする分譲マンションのうち、地上 35 階建の本物件は最高層となります。(2024 年 3 月 MRC 調べ)

**三菱地所レジデンス**

▲ 外観完成予想CG



▲ ビューラウンジ完成予想CG

### ■ 「ザ・パークハウス 心斎橋タワー」への「FreeiD」導入の経緯

「ザ・パークハウス 心斎橋タワー」は、Osaka Metro「心斎橋」駅や「本町」駅をはじめ、3 駅 5 路線が利用可能と利便性が高く、上質な街並みを形成する御堂筋の中で、世界的なラグジュアリーブランドが集積する心斎橋エリアが徒歩圏内と希少性の高い立地に誕生する、地上 35 階の免震タワーレジデンスです。

2 層吹き抜けのエントランスホールやビューラウンジ、ビューバス付きのゲストルームなど充実した共用部に加え、共用部の清掃を行う清掃ロボットの採用など、先進的な設備を備えています。

今回、ミガログループの DXYZ は本物件のエントランス、宅配ボックス等に「FreeiD」を導入しま

す。「FreeiD」の導入により、両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、唯一無二の贅沢な入居者の暮らしを実現します。

## ■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、スマートフォンアプリから1度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退・本人確認・決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI のご提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています(2024年11月末時点 FreeiD 導入 143 棟竣工)。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※<sup>2</sup>やマイナンバーカード連携サービス※<sup>3</sup>も実証事業を進めています。

※<sup>2</sup> 顔認証決済「FreeiD Pay」の実証提供 3 日間で延べ 243 名が利用 ([2024.05.23 リリース](#))

※<sup>3</sup> 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

## ■ 「ザ・パークハウス 心斎橋タワー」 物件概要

- ・ 所在地：大阪府大阪市中央区博労町 3 丁目 1 番、南久宝寺町 3 丁目 53 番 5(地番)
- ・ 交通：Osaka Metro 御堂筋線、長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅 徒歩 6 分(3 番出入口)  
Osaka Metro 御堂筋線、中央線、四つ橋線「本町」駅 徒歩 6 分(12 番出口)  
Osaka Metro 堺筋線、長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅 徒歩 9 分(2-B 番出口)
- ・ 敷地面積：1,995.45 m<sup>2</sup>(売買対象面積)※1,810.49 m<sup>2</sup>(建築確認対象面積)他に私道負担 184.96 m<sup>2</sup>
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上 35 階、地下 1 階建 1 棟
- ・ 総戸数：222 戸
- ・ 専有面積：42.77 m<sup>2</sup>～151.33 m<sup>2</sup> (個別宅配ボックス面積 0.67 m<sup>2</sup>～2.98 m<sup>2</sup>含む)



- ・ 間 取 り：1LDK～3LDK
- ・ 販 売 価 格：未定
- ・ 竣 工：株式会社鴻池組
- ・ 竣 工：2026 年 9 月上旬（予定）
- ・ 入 居：2026 年 12 月中旬（予定）
- ・ 売 主：三菱地所レジデンス株式会社
- ・ 販売スケジュール：【第 1 期（78 戸）】2024 年 12 月 6 日（金）登録申込受付開始
- ・

## ■ 本物件の問い合わせ先

- ・ 三菱地所レジデンス 大阪ギャラリー
- ・ 営業時間：平日 11:00～17:00 土・日・祝日 10:00～17:00
- ・ 定休日：火曜・水曜・木曜
- ・ 電話番号：0120-320-438
- ・ 公式 HP：<https://www.mecsumai.com/tph-shinsaibashi-tower/>

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創出し、リアルな世界の 様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

## 【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者：取締役社長 木村晋太郎  
事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業  
会社 HP：<https://dxyz.co.jp/>  
「FreeID」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>  
「FreeID お問い合わせページ」：<https://freeid.dxyz.co.jp/contact/>

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者：代表取締役社長 中西 聖  
上場市場：東京証券取引所プライム市場  
事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務  
会社 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

## < 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当  
Tel : 03-6302-3627 Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)