

2024 年 12 月 5 日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 金子 麻理  
(コード番号：3267 東証スタンダード)  
問合せ先 執行役員経営管理本部長 竹内 剛史  
(TEL：03-6264-1100)

「プレミアムガレージハウス」の竣工に関するお知らせ（2024 年 11 月度）

2024 年 11 月度の「プレミアムガレージハウス」の竣工状況について、お知らせいたします。

2024 年 11 月度	
竣工棟数	竣工戸数
5 棟	16 戸

竣工案件はいずれも請負受注スキームにおいて受注した案件であり、竣工に伴い工事進行基準に則り各案件の受注額の一部が売上として計上されます。  
詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

2024 年 12 月 5 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

## 車 2 台分のワイドスペース付、プレミアムガレージハウス 2024 年 11 月の竣工情報

空中店舗「フィル・パーク」、趣味活用スペース付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業を展開するフィル・カンパニーグループは、2024 年 11 月にプレミアムガレージハウスを 5 棟 16 戸、竣工いたしました。



※実際の仕様とは異なることがあります。

プレミアムガレージハウスは、車 2 台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ちシステム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズ答えています。

※「入居待ちシステム」は既に満室の物件でも、入居希望者の入居待ち登録を受け付けており、様々なエリアの入居希望者リストを常に集めており、需要が供給を上回る状況を継続しています。

プロジェクト名	プレミアムガレージハウス江戸川区瑞江
所在地	東京都江戸川区瑞江一丁目 129 番 3 (地番表記)
交通	京葉道路「篠崎 IC」入口まで 1.4km(車で 3 分) 首都高速 7 号小松川線「一之江 IC」入口まで 1.8km(車で 5 分) 都営新宿線「瑞江駅」まで 850m(徒歩 11 分)
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 4 戸
竣工日	2024 年 11 月 15 日

プロジェクト名	プレミアムガレージハウス桶川
所在地	埼玉県桶川市坂田西 2 丁目 27-18 (地番表記)
交通	首都圏中央連絡自動車道「桶川加納 IC」入口まで 1.5km(車 4 分) JR 高崎線「桶川駅」まで 2.3km(車で 7 分/徒歩 29 分)
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 4 戸
竣工日	2024 年 11 月 29 日

プロジェクト名	プレミアムガレージハウス港北 IC
所在地	神奈川県横浜市都筑区川向町字北耕地 842 1(地番表記)
交通	首都高速神奈川 7 号横浜北線 北西線 「横浜港北 IC」入口まで 550m( 車で 2 分) 第三京浜「港北 IC」入口まで 1.1km( 車で 4 分) JR 横浜線「小机駅」まで 2.2km( 徒歩 28 分)
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	2 棟 5 戸
竣工日	2024 年 11 月 29 日

プロジェクト名	プレミアムガレージハウス秦野中井Ⅲ
所在地	神奈川県足柄上郡中井町井ノ口 1576-2
交通	東名高速道路「秦野中井 IC」入口まで 1.9km( 車で 5 分) 小田原厚木道路「二宮 IC」厚木方面 入口まで 4.4km( 車で 8 分) 小田原厚木道路「二宮 IC」小田原方面 入口まで 4.7km( 車で 9 分) 徒歩 3 分のバス停「井ノ口小学校前」から小田急線小田原線「秦野駅」まで約 13 分
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 3 戸
竣工日	2024 年 11 月 29 日

## ■フィル・カンパニーグループ各社概要



### ■株式会社プレミアムガレージハウス会社概要

設立 : 1984 年 7 月 20 日 (2019 年完全子会社化)  
代表者 : 金子 麻理  
事業内容 : 趣味活用スペース付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業  
URL : <https://premium-garage.co.jp/>  
所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.  
資本金 : 3,510 万円 (2023 年 11 月 30 日現在)

### ■株式会社フィル・カンパニー会社概要

設立 : 2005 年 6 月 3 日  
代表者 : 金子 麻理  
事業内容 : 未活用空間に空中店舗「フィル・パーク」、  
趣味活用スペース付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業  
URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)  
所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.  
資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円 (2023 年 11 月 30 日現在)

### ■株式会社フィル・コンストラクション会社概要

設立 : 2014 年 3 月 3 日 (完全子会社として設立)  
代表者 : 高野 隆  
事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、  
趣味活用スペース付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築  
所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.  
資本金 : 2,000 万円 (2023 年 11 月 30 日現在)

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当 : 北島・伊藤

MAIL: [pr@philpark.jp](mailto:pr@philpark.jp)

TEL : 03-6264-1100