

## 2024年8月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2024年10月11日

上場会社名 株式会社東日本地所 上場取引所 東  
コード番号 139A URL <https://higashi-nihonjisho.com/>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 黒岩 主信  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営管理本部長 (氏名) 山田 義夫 (TEL) 048-711-7371  
定時株主総会開催予定日 2024年11月26日 配当支払開始予定日 2024年11月27日  
発行者情報提出予定日 2024年11月27日  
決算補足説明資料作成の有無 : 無  
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2024年8月期の連結業績(2023年9月1日~2024年8月31日)

## (1) 連結経営成績

(%表示は、対前期増減率)

|          | 売上高   |      | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 |      |
|----------|-------|------|------|------|------|------|---------------------|------|
|          | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円                 | %    |
| 2024年8月期 | 4,643 | 37.3 | 332  | 6.2  | 337  | 7.6  | 239                 | 8.9  |
| 2023年8月期 | 3,381 | 14.5 | 313  | 30.3 | 313  | 30.8 | 219                 | 29.3 |

(注) 包括利益 2024年8月期 239百万円 (8.9%) 2023年8月期 219百万円 (29.3%)

|          | 1株当たり<br>当期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益 | 自己資本<br>当期純利益率 | 総資産<br>経常利益率 | 売上高<br>営業利益率 |
|----------|----------------|-----------------------|----------------|--------------|--------------|
|          | 円 銭            | 円 銭                   | %              | %            | %            |
| 2024年8月期 | 478.65         | —                     | 31.7           | 17.5         | 7.2          |
| 2023年8月期 | 439.58         | —                     | 41.0           | 20.8         | 9.3          |

(参考) 持分法投資損益 2024年8月期 —百万円 (—%) 2023年8月期 —百万円 (—%)

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益は、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2. 2023年11月30日付で普通株式1株につき5,000株の株式分割を行っておりますが、2023年8月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益金額を算定しております。

## (2) 連結財政状態

|          | 総資産   | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり<br>純資産 |
|----------|-------|-----|--------|--------------|
|          | 百万円   | 百万円 | %      | 円 銭          |
| 2024年8月期 | 2,175 | 870 | 40.0   | 1,740.49     |
| 2023年8月期 | 1,680 | 640 | 38.1   | 1,281.84     |

(参考) 自己資本 2024年8月期 870百万円 2023年8月期 640百万円

## (3) 連結キャッシュ・フローの状況

|          | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期末残高 |
|----------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|          | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円               |
| 2024年8月期 | 788                  | △69                  | △152                 | 1,516             |
| 2023年8月期 | 34                   | △56                  | 112                  | 950               |

## 2. 配当の状況

|              | 年間配当金 |            |            | 配当金総額<br>(合計) | 配当性向<br>(連結) | 純資産<br>配当率<br>(連結) |
|--------------|-------|------------|------------|---------------|--------------|--------------------|
|              | 中間期末  | 期末         | 合計         |               |              |                    |
|              | 円 銭   | 円 銭        | 円 銭        | 百万円           | %            | %                  |
| 2023年8月期     | —     | 100,000.00 | 100,000.00 | 10            | 4.5          | 1.9                |
| 2024年8月期     | —     | 40.00      | 40.00      | 20            | 8.4          | 2.6                |
| 2025年8月期(予想) | 0.00  | —          | —          | —             | —            | —                  |

(注) 1. 当社は2023年11月30日付で普通株式1株につき5,000株の株式分割を行っております。2023年8月期については、当該株式分割前の実際の配当金を記載しております。

2. 2025年8月期の期末予想配当額は未定であります。

3. 2025年8月期の連結業績予想（2024年9月1日～2025年8月31日）

（％表示は、対前期増減率）

|    | 売上高   |      | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属する当期純利益 |     | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|-------|------|------|------|------|------|-----------------|-----|----------------|
|    | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円             | %   | 円 銭            |
| 通期 | 5,700 | 22.8 | 400  | 20.3 | 400  | 18.4 | 250             | 4.5 | 500.00         |

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動  
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

|                     |          |          |          |          |
|---------------------|----------|----------|----------|----------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 2024年8月期 | 500,000株 | 2023年8月期 | 500,000株 |
| ② 期末自己株式数           | 2024年8月期 | —株       | 2023年8月期 | —株       |
| ③ 期中平均株式数           | 2024年8月期 | 500,000株 | 2023年8月期 | 500,000株 |

(注) 当社は、2023年11月30日付で普通株式1株につき5,000株の株式分割を行いました。2023年8月期の期首に当該株式分割が行われたものと仮定して株式数を記載しております。

※決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。