

## 土地なしから注文住宅を建てる アイダ設計の「土地＋自由設計注文住宅」

この度、株式会社アイダ設計（本社：埼玉県上尾市、代表取締役社長：會田 貞光）は、土地から購入して注文住宅を建てたい方に向けた新たな家づくりの選択肢として、「土地＋自由設計注文住宅」の企画をスタートし、WEBサイトを公開しました。

土地はないけど、注文住宅を建てたい。



**土地 + 自由設計  
注文住宅**

アイダ設計は、そんなあなたにお応えします。

注文住宅を検討するにあたって、土地探しから始める場合、土地と建物を別途購入するため、予算オーバーとなるケースは少なくありません。そこでアイダ設計は、土地から購入して注文住宅を建てたい方に向けて、「土地＋自由設計注文住宅」の企画をスタートしました。

アイダ設計が仕入れた豊富な分譲地での建築条件無し売地に、自由な間取りや設備で注文住宅を建築いただけます。土地と建物の総額がわかりやすく、土地の購入から建物のお引渡しまでスムーズに進められます。「土地＋自由設計注文住宅」を「分譲住宅」「注文住宅」となるが新たなジャンルと位置づけ、分譲宅地のメリットやお得さも兼ね備えた、注文住宅の自由設計の家づくりをご提案してまいります。

【報道関係者 お問い合わせ】

アイダ設計 販売促進部 担当：後藤、小川

E-mail : hanbai-kikaku@aidagroup.co.jp TEL : 050-3173-2546

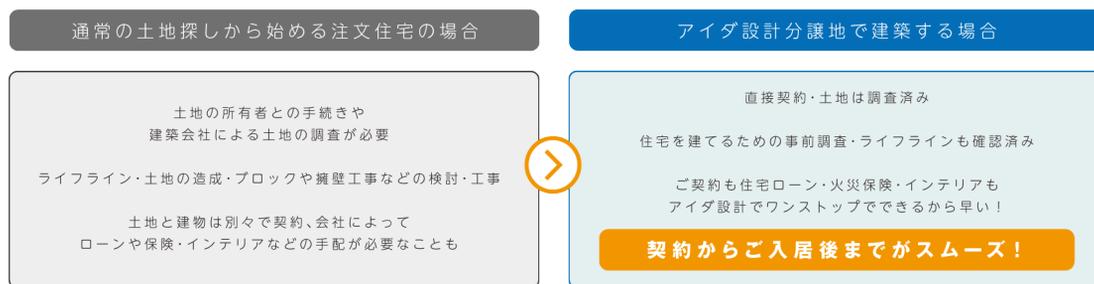
## <「土地+自由設計注文住宅」のメリット>

「土地はないけど、注文住宅を建てたい」という方にご提案するのが、アイダ設計の「土地+自由設計注文住宅」です。注文住宅と分譲住宅、両方の実績があるアイダ設計だからこそできる、お互いのメリットを取り入れた家づくりの新たな選択肢です。

土地+自由設計注文住宅：<https://bukken.aidagroup.co.jp/lp/land-plus-customhouse/>

### 土地の購入から建物のお引渡しまでスムーズに進められる

土地を購入したが希望の間取りや予算に合わないといったことがないよう、土地と建物の進捗を同時に進めることが重要です。「土地+自由設計注文住宅」は、土地も建物もアイダ設計なので物件詳細は把握済み、無駄な手間がかからず、土地の購入から建物のお引渡しまで、家づくりをスムーズに進めることができます。



### 仲介手数料などがかからず、土地と建物の総額が分かりやすい

アイダ設計では、自社で土地を仕入れて販売を行っているため、仲介手数料がかからず、コストを抑えることが可能です。分譲地のため、カースペースなどのエクステリア工事、地盤改良や建築確認申請費などもコミコミで一区画ずつの価格が割安になります。土地の購入前に、建物を建てた場合の総額が分かるので安心です。



【報道関係者 お問い合わせ】

アイダ設計 販売促進部 担当：後藤、小川

E-mail：hanbai-kikaku@aidagroup.co.jp TEL：050-3173-2546

## 注文住宅だから自分好みに建てられる

注文住宅なので、建坪や間取り、デザインや性能など自分好みの「オンリーワンの住まい」をつくることができます。また、テレビ番組でも紹介された「999万円の家」などの注文住宅商品や実例に基づく参考プランもご用意していますので、土地の形状や条件、予算に合わせた住まいをご提案いたします。

注文住宅だから自分好みに建てられる！



### <参考：「999万円の家」建築プラン>

#### 2階建てPLAN 3LDK

延床面積：79.48㎡

16帖のLDKを中心とした家族が自然と顔合わせる間取り。全室収納完備、人気の対面式キッチンで料理中でも家族と会話しながらコミュニケーションがとれるプラン



【報道関係者 お問い合わせ】

アイダ設計 販売促進部 担当：後藤、小川

E-mail : hanbai-kikaku@aidagroup.co.jp TEL : 050-3173-2546

## 平屋PLAN 2LDK

延床面積：66.24㎡

ワンフロアで効率的な生活動線。階段の上り下りの負担がなく、構造が安定していて耐震性も高い、快適で安全な暮らしを実現する平屋住宅



※写真・パース・画像はすべてイメージとなります。

※沖縄県・離島・一部の地域などについては本体価格が異なります。詳しくは店舗にお問い合わせください。

### <会社概要>

社名：株式会社 アイダ設計

本社所在地：〒362-0047 埼玉県上尾市今泉三丁目10番地11

電話：050-3100-2611 (代)

代表者：代表取締役社長 會田 貞光

株式：東京証券取引所 TOKYO PRO Market (証券コード:2990)

創立：1981年1月6日

資本金：2億1,632万円

従業員数：1,099人 (2024年3月31日時点)

事業内容：不動産業・建設業・建築設計・土地造成・プレカット加工・損害保険代理業 他

URL：<https://www.aidagroup.co.jp/>

【報道関係者 お問い合わせ】

アイダ設計 販売促進部 担当：後藤、小川

E-mail：hanbai-kikaku@aidagroup.co.jp TEL：050-3173-2546