



報道関係者各位

2024年6月4日
ミガロホールディングス株式会社

【オール顔認証マンション】ヴァースクレイシア IDZ 祐天寺Ⅱ 居住用分譲住戸好評完売のお知らせ

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発オール顔認証マンション『ヴァースクレイシア IDZ 祐天寺Ⅱ』につきまして、居住用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



■ クレイシア・ヴァースクレイシアIDZ（アイズ）シリーズの特徴

当社グループの手掛けるクレイシア・ヴァースクレイシアIDZシリーズは、鍵が一切いらない“オール顔認証マンション”です。マンションの資産価値を高める顔認証プラットフォーム「FreeiD（フリード）」を導入し、エントランス、宅配BOX、エレベーター、各住戸それぞれのオートロックが顔認証だけで解錠可能、両手がふさがっていても“顔”だけで家に入ることができます。

さらに、One Time（鍵貸し）機能により同居しない家族や知人にも鍵を貸し出すことができ、より安全で快適なスマートなマンションライフを実現します。





MIGALO
HOLDINGS

Press Release

■ 本物件の特徴

オール顔認証マンション『ヴァースクレイシア IDZ 祐天寺II』は、東急東横線「祐天寺」駅徒歩7分、渋谷までは直通6分でアクセス可能。

渋谷をはじめ、代官山、中目黒、恵比寿、三軒茶屋と、東京を代表する人気エリアが日常生活圏となり、ショッピングからエンターテインメント、カフェ、ランチまで、洗練された東京ライフを実現。

<物件概要>

物件名称 : ヴァースクレイシア IDZ 祐天寺II
所在地 : 東京都世田谷区下馬5丁目41番3号
交通 : 東急東横線「祐天寺」駅徒歩7分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
総戸数 : 49戸（うち居住用6戸）



▲ 鍵が一切いらない“オール顔認証マンション”
ヴァースクレイシア IDZ 祐天寺II

ミガロホールディングスグループでは居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【プロパティエージェント株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2004年2月6日
事業内容 : DX不動産事業
不動産クラウドファンディング事業、不動産開発販売事業およびプロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス）
企業サイト : <https://www.propertyagent.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2023年10月2日
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ内事業（DX推進事業・DX不動産事業）の経営戦略策定及び経営管理
企業サイト : <https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel: 03-6302-3627 Mail: ir.info@migalo.co.jp