



報道関係者各位

2024 年 5 月 28 日

ミガロホールディングス株式会社

## DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD」が 和田コーポレーションの「ロイヤルガーデンシティ学南町」に導入決定 ～岡山県で初の「オール顔認証マンション」を実現～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、両備グループの株式会社和田コーポレーション(本社：香川県丸亀市、代表取締役社長：松田 敏之、以下「和田コーポレーション」)が開発する新築分譲マンション「ロイヤルガーデンシティ学南町」に、販売店である新日本パワーサプライ株式会社(本社：広島県広島市南区、代表取締役：足立 真一、以下「新日本パワーサプライ」)を通じて DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入することを決定しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の導入は全住戸の専有部まで「FreeiD」を導入し鍵が一切不要な暮らしを実現する、岡山県で初の「オール顔認証マンション」の実績となります。



株式会社  
和田コーポレーション

×



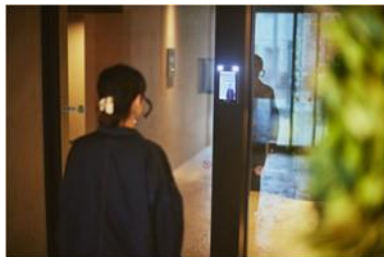
×



### ■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD」について

DXYZ は、スマートフォンアプリから 1 度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退」「本人確認」「決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現する、多種多様な顔認証 AI との連携が可能な顔認証プラットフォーム「FreeiD」を開発提供しています。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション」(2024 年 4 月末時点実績：44 棟)を展開しています。



※イメージ画像

## ■ 「ロイヤルガーデンシティ学南町」への「FreeiD」導入の経緯

「ロイヤルガーデンシティ学南町」は、岡山県岡山市に立地する、地上 15 階建、総住戸数 139 戸の新築分譲マンションです。JR「岡山」駅からほど近く豊かな緑に囲まれたロケーションで、全住戸南向き、最上階プレミアム住戸 4 タイプを含む入居者のライフスタイルに合わせた 18 タイプの間取りが用意されています。コワーキングスペースやゲストルーム、コインランドリーなどの共用部分も充実しており、また屋上太陽光発電設備、EV シェアカーを導入するなど地球環境にも優しいサステナブルな住まいを提供します。



和田コーポレーションは、「ロイヤルガーデンシティ学南町」の開発にあたって、「他のマンションにはない最新の設備を導入することでの、安心かつ快適なマンションライフの提供」を検討していた中で、新日本パワーサプライがマンション一括受電サービス（電力）や一括インターネットサービス（通信）の提供および取次ぎを行うほか、DXYZ との業務提携で「FreeiD」の販売も推進しており※1、これらサービスの組み合わせが入居者に対して高い付加価値を生み出すとともに、検討していたコンセプトもかなえることができるものとの評価から、新日本パワーサプライを通じて「FreeiD」およびマンション一括受電サービス、一括インターネットサービスを導入することを決定しました。なお、「FreeiD」については、エントランス等共用部 15 ヶ所および全住戸 139 ヶ所へ導入を行います。

※1：<https://ssl4.eir-parts.net/doc/5535/tdnet/2437819/00.pdf>

「FreeiD」の導入により、両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、機能的で上質な入居者の暮らしを実現いたします。

### 【ロイヤルガーデンシティ学南町 物件概要】

住 所：岡山県岡山市北区学南町三丁目 218-2

構造/規模：鉄筋コンクリート造/地上 15 階建

戸 数：139 戸

間 取：2LDK～4LDK

住戸面積：56.65 m<sup>2</sup>～283.58 m<sup>2</sup>

竣 工：2026 年 1 月（予定）

物件ホームページ：[https://www.royalgarden-wada.com/rgc\\_kazenono-gakunan/](https://www.royalgarden-wada.com/rgc_kazenono-gakunan/)



ミガロホールディングスグループは、今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

**【株式会社和田コーポレーション 会社概要】**

所在地 : 香川県丸亀市大手町 1-3-11 和田大手町ビル  
代表者 : 代表取締役社長 松田 敏之  
設立 : 1998 年 12 月 2 日  
事業内容 : 分譲マンション事業、不動産仲介・買取事業  
会社 HP : <https://www.royalgarden-wada.com/corp/>

**【新日本パワーサプライ株式会社 会社概要】**

所在地 : 広島県広島市南区的場町 1 丁目 2 番 21 号 広島第一生命 OS ビルディング 8F  
代表者 : 代表取締役 足立 真一  
設立 : 2016 年 2 月 1 日  
事業内容 : マンション一括受電サービス、電力小売事業、エネルギー関連サービス、インターネット及び電力の取次・販売  
会社 HP : <https://s-jepsx.co.jp/>

**【DXYZ 株式会社 会社概要】**

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎  
設立 : 2020 年 8 月  
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業  
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>

**【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】**

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
設立 : 2023 年 10 月 2 日  
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場  
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務  
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当

Tel : 03-6302-3627 Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)