



報道関係者各位

2024年3月11日  
ミガロホールディングス株式会社

### DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD」が 興和地所の既築マンションの専有部まで導入 ～国内で初めて既築マンションの「オール顔認証マンション」化を実現～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、興和地所株式会社(本社：愛知県名古屋市東区、代表取締役：来海 忠男、以下「興和地所」)が保有する賃貸マンション「パシフィックハウス麻布台」に、DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入しましたので、お知らせいたします。

なお、既築マンション専有部までの「FreeiD」導入は初めてであり、これにより国内で初めて既築マンションの「オール顔認証マンション※1」化を実現しました。

※1 全8戸中1戸において専有部まで「FreeiD」を導入

#### ■ 導入の背景・概要

「パシフィックハウス麻布台」は、東京都港区東麻布2丁目に立地する1988年4月竣工、地下1階付地上5階建、総住戸数8戸の賃貸マンションです。1フロアに1住戸（暖炉付）で構成され、バリューアップを目的とした共用部及び専有部のリフォームや改修を実施し、ご入居者様に快適な暮らしを提供しております。



DXYZ が開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、『顔ダケで、世界がつながる。』を目指しています。1度の顔登録で、日々の暮らしの様々な行動（「入退」「本人確認」「決済」等）を顔認証でつなぎ、鍵や財布、スマートフォンを持たずに“顔ダケで”生活できる世界の実現を進めており、集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」サービス、オフィス向けに提供している「FreeiD オフィス」サービスなどのラインナップを展開しています。



「FreeID マンション」サービスでは、『顔ダケで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」（2024年2月末時点実績：39棟）を展開しております。

「FreeID」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>

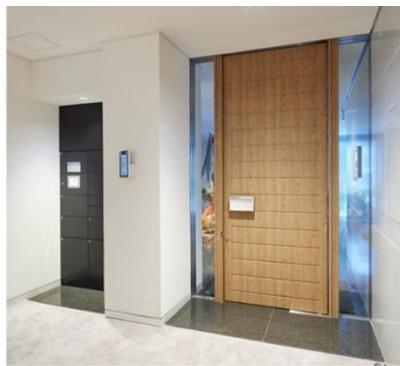
「FreeID マンション」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/usecase/mansion/>

「FreeID」導入により、興和地所は「パシフィックハウス麻布台」の更なるセキュリティの強化と、ご入居社者様の日常生活の快適さを増すことで物件価値の向上につながるものと評価をしていただき採用が決定いたしました。

今回はエントランス、宅配ボックス/メールボックス、地下駐車場出入口及び住戸玄関（1戸）で「FreeID」を導入し、今後、全ての住戸で鍵の一切いらない「オール顔認証の暮らし」をご提供できるよう進めていきます。



共同玄関



郵便ポスト/宅配ボックス



地下駐車場出入口



住戸玄関

DXYZは、「FreeID」導入を通じ、興和地所の「末永く安心して暮らせるマンションづくり」をご支援してまいります。

ミガロホールディングスグループは、今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

### <パシフィックハウス麻布台 物件概要>

所在地：東京都港区東麻布 2-9-6

交通：東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩 6 分

構造/規模/戸数：鉄筋コンクリート造／地下 1 階付地上 5 階建／8 戸

### 【興和地所株式会社 会社概要】

所在地：愛知県名古屋市東区東桜一丁目 10 番 37 号

代表者：代表取締役 来海 忠男

設立：1968 年 2 月 27 日

事業内容：不動産の所有、売買、賃貸借

会社 HP：<https://www.kowa-est.co.jp/>



## 【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎  
設立 : 2020 年 8 月  
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業  
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
設立 : 2023 年 10 月 2 日  
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場  
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務  
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

### <本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当  
Tel : 03-6302-3627 Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)