



報道関係者各位

2024年3月6日

ミガロホールディングス株式会社

### プロパティエージェントの開発する『クレイシア IDZ 江戸川橋』 投資用分譲住戸完売のお知らせ

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『クレイシア IDZ 江戸川橋』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシアIDZ江戸川橋 外観・エントランス】

今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。

○東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩3分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩9分の当物件は、「池袋」駅へ直通6分、「大手町」駅へ直通8分、「新宿」駅へ15分と主要ターミナル駅を20分圏内とするアクセス力を発揮。

○2駅2路線が利用できる駅前の利便性と、昔ながらの薬局やおもちゃ屋などが軒を連ねる懐かしい雰囲気の商店街が共存するエリア。徒歩圏には大学が多数点在し、キャンパスライフの拠点としても居住価値を発揮。

○セキュリティ性の高い顔認証入館機能で快適なマンションライフを実現する、顔認証セキュリティサービス「FreeID（フリード）」を導入。エントランス、宅配BOX、エレベーター、各住戸それぞれのオートロックが顔認証だけで解錠可能。また、One Time（鍵貸し）機能により、鍵を持たない家族や友人も入館可能。より安全で快適な、スマートなマンションライフを実現。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。



## <物件概要>

物件名称 : クレイシア IDZ 江戸川橋  
所在地 : 東京都文京区関口 1 丁目 12 番 2  
交通 : 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩 3 分  
東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩 9 分  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 13 階建て  
総戸数 : 38 戸 (うち投資用 26 戸)

## 【プロパティエージェント株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー 41 階  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
設立 : 2004 年 2 月 6 日  
事業内容 : DX 不動産事業  
不動産クラウドファンディング事業、不動産開発販売事業およびプロパティマネジメント  
事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス）  
企業サイト : <https://www.propertyagent.co.jp/>  
SNS 情報 : お好きな SNS でフォロー・ご登録ください！！  
・ LINE : <https://lin.ee/5OLP270>  
・ Facebook : <https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/>  
・ 情報サイト : <https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/>  
・ X : [https://x.com/propertyagent\\_o?s=21&t=H95x9fZ8LI1HWTCyuFWRtw](https://x.com/propertyagent_o?s=21&t=H95x9fZ8LI1HWTCyuFWRtw)

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー 41 階  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
設立 : 2023 年 10 月 2 日  
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場  
事業内容 : グループ内事業（DX 推進事業・DX 不動産事業）の経営戦略策定及び経営管理  
URL : <https://www.migalo.co.jp/>

## <本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当

Tel : 03-6302-3627 Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)