



報道関係者各位

2024年2月29日

ミガロホールディングス株式会社

DXYZ と新出光、九州地方で初めて 既築マンションに顔認証プラットフォーム「FreeiD」を導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、株式会社新出光(本社：福岡県福岡市、代表取締役社長兼グループCEO：出光 泰典、以下「新出光」)の所有する賃貸マンション「レキシントンスクエア白金」に、DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD」を導入しましたので、お知らせいたします。

尚、既築マンションでの「FreeiD」導入は、九州地方で初となります。

IDEX × DXYZ



■ 導入の背景・概要

新出光の展開するイデックスグループでは、「Mobility」「Energy」「Office」「Life」の4分野で6事業を展開しており、そのうちの1つである不動産事業では、居住用・事業用の賃貸事業、自社ブランド『ラフィーネ』シリーズの新築マンション開発、不動産の総合コンサルティング業務等を行っています。



DXYZ では、1度の顔登録で『顔ダケで、世界がつながる。』顔認証プラットフォーム「FreeiD」を通じて、マンションやオフィス等での「入退」、テーマパーク等での「本人確認」、店舗等での「決済」の顔認証サービスを提供しており、鍵や財布・スマホを持つことなく“顔ダケで”自由に駆け出せる世界の実現を目指しています。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」サービスでは、『顔ダケで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」（2024年1月末時点実績：37棟）を展開しております。

- 「FreeiD」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>
- 「FreeiD マンション」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/usecase/mansion/>

今回 FreeiD を導入した、新出光が所有する「レキシントンスクエア白金」は、福岡県福岡市中央区白金2丁目に立地する、2006年3月竣工、地上15階建、総住戸数52戸の賃貸マンションです。防犯カメラ、オートロック、宅配ロッカーを設置し定期的な改修やリフォームも実施し、入居者に安心で快適な暮らしを提供しております。

FreeiD の導入により更なるセキュリティ強化と入居者にとってより一層快適な日常生活を実現することで、物件価値の向上にもつながるものと評価され、共同玄関への導入が決定いたしました。



新出光と DXYZ は、新出光のラフィーネシリーズでの「オール顔認証マンション」を含む FreeiD 導入と、不動産事業に加えオフィス事業や食と暮らし事業などの6事業で、“顔ダケで”自由に駆け出せる世界の実現に向けた協業を推進してまいります。

ミガロホールディングスグループは、今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【株式会社新出光 会社概要】

所在地 : 福岡県福岡市博多区上呉服町1番10号
代表者 : 代表取締役社長 兼 グループCEO 出光 泰典
設立 : 1926年3月13日
事業内容 : 石油類の販売(ガソリン、灯油、軽油、A重油、C重油、潤滑油、アスファルト)、LNG(液化天然ガス)、LPGの販売、売電事業、太陽光発電システムの販売、蓄電池の販売(設計・施工)、レンタカー、新車中古車販売・買取、カーケアショップ(整備工場)の運営、アドブルー、LEDの販売、不動産事業
会社HP : <https://www.idex.co.jp/shin-idemitsu/>



【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎
設立 : 2020 年 8 月
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>
「FreeID」サービスサイト : <https://freeid.dxyz.co.jp/>
「FreeID マンション」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/usecase/mansion/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2023 年 10 月 2 日
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当
Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp