



報道関係者各位

2024年2月15日
ミガロホールディングス株式会社

DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeID」が明豊エンタープライズ 本社の研究ラボと賃貸住宅「EL FARO 用賀」に導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)が展開する顔認証プラットフォーム「FreeID」が、東京 23 区を中心に 100 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”の供給・建設・管理を総合的に行う株式会社明豊エンタープライズ(東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満、証券コード：8927、以下「明豊エンタープライズ」)が、本社オフィスに開設した研究ラボ「Smart Office Well」への導入と新築 1 棟投資用賃貸住宅「EL(エル) FARO(ファーロ)」シリーズの「EL FARO 用賀」への導入の採用を予定しておりますので、お知らせいたします。

尚、明豊エンタープライズの事業拠点の入室管理、賃貸住宅に顔認証システムを導入するのは、今回が初となります

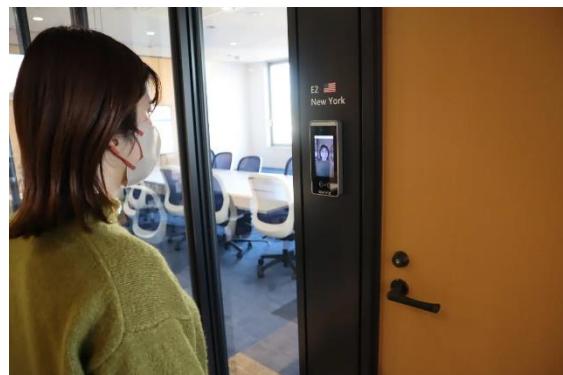


■ 本社の研究ラボ「Smart Office Well」への導入の背景

明豊エンタープライズは、IOT 機器活用で社員のウェルビーイングの向上・実現に常に取り組んでおり、人口知能や音声認識システムを導入し、業務効率化を目指しています。

そこで今回は、「Smart Office Well」の入室管理を行うにあたり、高精度でセキュリティ性が高い他、感情分析や体調管理・ストレスチェックなどへの応用でも注目されている顔認証技術の導入を検討していました。その中で「FreeID」は、1 度の顔登録で様々な行動を顔認証で繋ぐことができる高い拡張性を備えており、「Smart Office Well」が目指す社員のウェルビーイング向上に大きく寄与するソリューションであるとの評価が決め手となり、今回の採用に至りました。

※参考 明豊エンタープライズリリース 2024.1.31 : <https://prttimes.jp/main/html/rd/p/000000035.000097499.html>



▲Smart Office Well 入口



■ 「EL FARO 用賀」への「FreeiD」の導入を採用予定の背景

「FreeiD」をエントランスと宅配・メールボックスへ導入することで、自動ドアおよび宅配・メールボックスの開錠が可能となり、高いセキュリティによる安心安全と、エントランスを通る際の鍵の出し入れの手間をなくすことによるストレスフリーな住環境を提供できることから導入の採用を予定しております。

■ 「EL FARO 用賀」物件概要

所在地 : 東京都世田谷区用賀 2-30-17 (旧建物の住居表示)
交通 : 田園都市線「用賀」駅徒歩 4 分
延床面積 : 708.33 m²
階数 : 4 階建
総戸数 : 22 戸 (1K/11 戸、1LDK/3 戸、2DK/4 戸、2LDK/4 戸)
管理会社 : 株式会社前田
竣工予定日 : 2024 年 4 月 25 日
入居開始日 : 2024 年 4 月 26 日



▲EL FARO 用賀外観

今後もミガロホールディングスグループは、今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシステムソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【参考】顔認証プラットフォーム「FreeiD」について

「FreeiD」は鍵や財布・スマホを持たずに、『顔ダケで』自由に駆け出せる世界を実現する、『顔ダケで、世界がつながる』顔認証プラットフォームです。これまで利用シーンごとに顔登録が必要であった、暮らしの様々な場面における「入退」「本人確認」「決済」の顔認証サービスを、分断されることなく、「1度顔を登録するだけで」利用可能にすることができます。

オフィス向けに「FreeiD オフィス」サービス、集合住宅向けに「FreeiD マンション」サービス、店舗等向けに「FreeiD Pay」サービスなどのラインナップを開発しています。



▲イメージ写真

【株式会社明豊エンタープライズ 会社概要】

代表 : 代表取締役 矢吹 満

本社 : 東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス 4F,5F,9F

設立 : 1968 年 9 月 9 日

ホームページ : <https://meiho-est.com/>

事業内容 : 不動産開発事業



【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎
設立 : 2020 年 8 月
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>
「FreeID」サービスサイト : <https://freeid.dxyz.co.jp/>
「FreeID マンション」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/usecase/mansion/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2023 年 10 月 2 日
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当
Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp